



COMUNE DI POSADA

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

REGISTRO GENERALE N. 575 del 04/08/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 153 del 04/08/2023

PROPOSTA N. 612 del 03/08/2023

OGGETTO: Gara a procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio-scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola musica

rfq_411934 – CUP: F17E11000290006 - CIG: 9783719454

Approvazione Verbali di Gara ed Aggiudicazione definitiva ed efficace

IL RESPONSABILE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto l'art. 53, comma 23 della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge n. 448/2001;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21.06.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025;
- la Delibera della G.C. n. n. 44 del 11.05.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al periodo 2023/2025;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 108 del 13/09/2011, con la quale si è provveduto alla approvazione del "progetto preliminare per i lavori di recupero e conservazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Rosario da destinare a laboratorio-scuola per la produzione e la vendita della ceramica artistica FESR 2007-2013 competitività regionale ed occupazione – Asse V – Sviluppo urbano – obiettivo operativo 5.2.2";

- la delibera deliberazione n.31/10 del 19/06/2018 con la quale la RAS su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici approva l'allegato Avviso Pubblico ed il relativo modulo di domanda per per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000 previsto dall'articolo 5, comma 15 della legge regionale 11 gennaio 2018, n. 1 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01);

Posto che

- in data 16/07/2018 la RAS con prot. n.2018/887 ha provveduto ad informare il Comune di Posada sulla pubblicazione del Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01);

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 116 del 08/08/2018, con la quale si approvava il Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01) con contestuale impegno a cofinanziare l'intervento di messa a norma e in sicurezza di un immobile comunale sito in Via Rosario a Posada, da destinare a Scuola di ceramica, intreccio e ricamo con l'indicazione delle fonti di copertura;
- la determinazione R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici n. 42373/2007 del 03/12/2018, con la quale si approvava la graduatoria provvisoria assegnando al Comune di Posada un finanziamento di € 255.000,00 a fronte di un cofinanziamento comunale di € 45.000,00 per un investimento totale di € 300.000,00 per le finalità di cui all'oggetto;
- la determinazione R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici n. 666 prot. n. 14254 del 03.05.2019 ad oggetto: "Comune di Posada- Messa a norma e in sicurezza dell'edificio ex-sede comunale sito in Via Rosario da destinare a laboratorio scuola di ceramica. Finanziamento di Euro 255.000,00 – Capitolo SC08.7250 – Codice Fornitore 6000369- C.d.R. 00.08.01.01 – Determinazione di impegno e convenzione";

Visto:

- che con determinazione n. 138 del 04/09/2019, veniva aggiudicato su SardegnaCAT l'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla predisposizione della Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva – Contabilità dei lavori, Supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della D.L. e C.S.E.;
- che con determinazione n. 193 del 17.08.2020, veniva aggiudicato su SardegnaCAT l'estensione dell'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla D.L. e Coordinamento della Sicurezza per i lavori in oggetto;
- il parere dell'Ufficio PAI delegato presso la Unione dei Comuni del Montalbo, Pos. PAI/LL.PP./17/2020 in data 24/02/2020, recante il parere tecnico a norma della Legge Regionale del 15122014 n.33;
- la relazione dell'Ufficio Tutela delegato presso la Unione dei Comuni del Montalbo, pos 01 Posada/20 in data 05/03/2019, con valutazione favorevole;
- il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro n.2020/38281 in data 20/04/2020, in riscontro alla VIARCH trasmessa in data 27/03/2020 prot. 1737 con

la quale viene prescritta la sorveglianza archeologia per tutta la durata dei lavori di scavo e movimento terra (Funzionario Archeologo Gianluigi Marras);

- il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro n.2020/0005474-P in data 12/06/2020, recante parere favorevole a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (Funzionario Architetto Francesca Frassetto);
- la determinazione n.72 del 18/06/2020 dell'Ufficio Tutela delegato presso la Unione dei Comuni del Montalbo, pos 01 Posada/20, con valutazione favorevole, secondo le prescrizioni della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Sassari e Nuoro;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 23.06.2020, avente ad oggetto: "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. MESSA A NORMA E/O IN SICUREZZA DELL'EDIFICI X SEDE COMUNALE SITO IN VIA ROSARIO DA DESTINARE A LABORATORIO-SCUOLA DI CERAMICA, SCUOLA DI INTRECCIO, SCUOLA DI RICAMO E SCUOLA DI MUSICA. CIG: ZD8295481B CUP: F17E11000290006" di approvazione del progetto Definitivo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 26.04.2021, avente ad oggetto: "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio-scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola di musica. CIG: ZD8295481B CUP: F17E11000290006_Approvazione progetto esecutivo" di approvazione del progetto Esecutivo redatto dalla RTP costituita dai professionisti Arch. Lorenzo Grussu e Per. Industriale Agostino Trogu;
- la determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 130 del 22.06.2021 ad oggetto: "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio- scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola di musica. CUP: F17E11000290006- CIG: Z3F2D2B0E2_Approvazione atti integrativi relativi alla sicurezza;
- la determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 7 del 25.01.2022 ad oggetto: "Sostituzione R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per l'intervento denominato "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio- scuola di ceramica" con la quale l'Ing. Cristina Floris, Istruttore Tecnico dell'Area LL.PP. del Comune di Posada, veniva nominata RUP dell'intervento in oggetto;
- la determina n. 36 del 08.03.2022 e la determina n. 265 del 31.12.2022 di rettifica Cap/Art di spesa con la quale si impegnava la somma relativa al Supporto al RUP dell'intervento in oggetto;
- la determina n. 63 del 18.04.2023, registro generale n. 235 del 18.04.2023, ad oggetto: "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio- scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola di musica_Approvazione aggiornamento quadro economico" con la quale è stato aggiornato il quadro economico del Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di Euro 300.000,00 di cui Euro 202.867,10 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determina n. 64 del 19.04.2023, registro generale n. 236 del 19.04.2023 ad oggetto: "Gara a procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio-scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola musica - rfq_411934 – CUP: F17E11000290006 - CIG: 9783719454" con la

quale si avviava la procedura di affidamento dei lavori in oggetto per un importo pari ad Euro 202.867,10 di cui Euro 13.176,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamati i seguenti Verbali di Gara:

- **n.1 del 20.06.2023** – “Apertura Buste” con la quale si dava atto che le offerte pervenute entro il termine stabilito dal Bando di gara del 20.06.2023, ore 11:00, erano n. 6 come di seguito elencate:

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							15,459
1	* Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	189.691,01	157.121,06358	32.569,94642	17,17		A
2	Bieffe Costruzioni S.r.l.	189.691,01	160.366,67676	29.324,33324	15,459	8,558	A
3	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	189.691,01	179.992,10866	9.698,90134	5,113		
4	Impresa Marceddu Giuseppe	189.691,01	182.042,66848	7.648,34152	4,032		
5	Mario Piroddi Edilizia Artigiana srl	189.691,01	184.000,2797	5.690,7303	3		
6	* Pegaso Costruzioni S.r.l	189.691,01	184.815,95104	4.875,05896	2,57		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	6	Somma dei ribassi percentuali	27,604	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	6,901	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	1,24011
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	8,558		

- **n.2 del 27.06.2023** – “Soccorso Istruttorio (Art. 83 D.Lgs. 50/2016) – Verifica Integrazioni documentali;
- **n. 3 del 02.08.2023** – “Verifica Anomalia dell’Offerta” con la quale è stata verificata l’Anomalia dell’Offerta e si giudicava sostenibile e congruo il ribasso del 15,459% offerto dalla Società “*Bieffe Costruzioni s.r.l.*” e, pertanto, l’offerta complessiva si riteneva affidabile e non anormalmente bassa;
- **n.4 del 02.08.2023** – “Aggiudicazione” con la quale si aggiudicavano i lavori in oggetto all’Operatore Economico “*Bieffe Costruzioni s.r.l.*” con sede legale in Ittiri (SS), P.IVA 02433850902 che ha offerto un ribasso del 15,459% sull’importo soggetto a ribasso di € 189.691,01 corrispondente ad un importo ribassato di € 160.366,68 oltre € 13.176,09 per oneri della sicurezza non ribassabili e pertanto per un importo complessivo di € 173.542,77 oltre iva 10% di legge.

Dato atto che:

- Si è proceduto alla comprova dei requisiti degli operatori economici sopradetti, tramite il sistema FVOE con esito positivo;
- Con nota prot. n. 5570 del 02.08.2023, si è provveduto a comunicare a tutti gli Operatori Economici partecipanti, l’aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Società “*Bieffe Costruzioni s.r.l.*”;

Ritenuto di non avere ragioni per discostarsi dalle conclusioni raggiunte nel corso delle sedute di gara e quindi di poter procedere all’emanazione dell’atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;

Richiamato l’art. 226 del D.Lgs. 36/2023 “Nuovo codice dei Contratti pubblici” il quale, al comma 2, stabilisce che le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso tra i quali si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Visto il D.Lgs. 33/2013 ed in particolare gli artt. 23 e 26 e ritenuto di fornire totale visibilità all'intervento oggetto della presente determinazione disponendone la pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Comune;

Accertato la regolarità della procedura seguita;

Visti:

- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale 20/10/2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di - semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni nella Legge 17 Luglio 2020, n. 77;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 Recante Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.(cd. "Decreto Aiuti");
- il D.L. 4/2022 .(cd. "Decreto Sostegni - ter") convertito in Legge del 28.03.2022 n. 25, con modificazioni;
- la Legge Regionale 20/10/2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- la Legge Regionale 13.03.2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. **Di approvare** i verbali n.1 del 20.06.2023, n. 2 del 27.06.2023, n. 3 e n. 4 del 02.08.2023, che allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale, anche ai fini della motivazione del presente provvedimento;
2. **Di aggiudicare** ai sensi dall'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori di *"Messa a norma e in sicurezza dell'edificio ex-sede comunale sito in Via Rosario da destinare a laboratorio scuola di ceramica - CUP: F17E11000290006 - CIG: 9783719454"* al seguente operatore economico: **"Bieffe Costruzioni s.r.l."** con sede legale in *Ittiri (SS), P.IVA 02433850902* per l'importo ribassato del 15,459%, di Euro 160.366,68 oltre Euro 13.176,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo complessivo di Euro 173.542,77 oltre I.V.A. 10% di legge;

3. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
Creditore : "Bieffe Costruzioni s.r.l." con sede legale in Ittiri (SS), P.IVA 02433850902 – Euro 190.897,047 a carico del Cap. 11050/1 denominato "Messa a norma e in sicurezza dell'Edificio Ex Sede Comunale sito in Via Rosario da destinare a laboratorio Scuola di Ceramica – FONDI RAS"
4. **Di dare atto che:**
- ✓ il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) è il seguente: n. F17E11000290006;
 - ✓ il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) è il seguente: CIG: 9783719454;
 - ✓ i contratti d'appalto saranno stipulati conformemente all'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;
 - ✓ il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Ing. Cristina Floris, Istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Posada;
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa e all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
7. **di disporre che** il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online del Comune di Posada, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Cristina Floris

Il Responsabile dell'Area _Settore LL.PP
Salvatore Ruiu

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 612 del 03/08/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio RUIU SALVATORE in data 04/08/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 612 del 03/08/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 SPANU PIERA il 04/08/2023.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	11050	193	1	05	02	2	02	2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	190.897,04

									n.a.c.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 981

Il 11/08/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 575 del 04/08/2023 con oggetto:
Gara a procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio-scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola musica

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da RUIU SALVATORE il 11/08/2023.