

**Procedura aperta telematica per l'appalto relativo all'affidamento dei lavori denominati "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio-scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola musica".**

**CUP: F17E11000290006 – CIG: 9783719454**

- 1) **AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Posada, Via Garibaldi n.4 - 08020 - tel. 0784 870500 - PEC: areatecnica@pec.comune.posada.nu.it – pagina web: <http://www.comune.posada.nu.it> .
- 2) **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sul sito internet <http://www.comune.posada.nu.it> - Sezione "Bandi di gara e contratti" nonché sulla piattaforma telematica della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT", raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it> .
- 3) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Posada (NU)
- 4) **CIG:** 9783719454
- 5) **CPV:** 45454100-5 Lavori di restauro
- 6) **CATEGORIA PREVALENTE PER I LAVORI: OG2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.
- 7) **CATEGORIA PREVALENTE PER LAVORI – DA ALBERO MERCEOLOGICO REGIONE SARDEGNA: AQ22AB – AQ22AB23** – Lavori di importo fino a 258.000,00 Euro (Attestazione SOA Prima Classifica).
- 8) **LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Codice NUTS: ITG2E – Comune di Posada (NU).
- 9) **DESCRIZIONE APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori denominati "Messa a norma e/o in sicurezza dell'edificio ex sede comunale sito in via rosario da destinare a laboratorio-scuola di ceramica, scuola di intreccio, scuola di ricamo e scuola musica".
- 10) **IMPORTO A BASE DI GARA:** l'importo stimato a base di gara ammonta a € 202.867,10 (duecentoduemilaottocentosessantasette/10), di cui € 181.476,51 per lavori a misura ed € 8.214,50 per lavori a corpo posti a base d'asta, ed € 13.176,09 per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge.  
Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza nuove procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b) del Codice, per un importo massimo di ulteriori € 40.573,42. La qualificazione richiesta per partecipare tiene conto delle modifiche contrattuali che la stazione appaltante si riserva di operare e che determinano un valore complessivo stimato pari a € 243.440,52, oltre I.V.A. di legge.
- 11) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** i lavori dovranno essere ultimati, entro 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.  
L'Amministrazione si riserva di sospendere tutti i cantieri edili nel periodo dal 01 al 31 di agosto.  
Una eventuale interruzione dei lavori in detto periodo non darà luogo a maggiori compensi all'affidatario, e determinerà un recupero dei giorni di effettiva sospensione delle attività di cantiere.
- 12) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.
- 13) **PROCEDURA:** aperta – con facoltà di inversione procedimentale.
- 14) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

- 15) **SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 20.06.2023, ore 11:00.
- 16) **SCADENZA RICHIESTA CHIARIMENTI :** 13.06.2023 ore 11:00.
- 17) **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link: <https://sardegnacat.it>
- 18) **VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.
- 19) **APERTURA OFFERTE:** 20.06.2023, ore 11:30.
- 20) **PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.
- 21) **LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.
- 22) **FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.
- 23) **FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con fondi RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici, Capitolo SC08.7250 – Codice Fornitore 6000369- C.d.R. 00.08.01.01.
- 24) **RICORSI:** TAR Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 - Cagliari (CA).
- 25) **PUBBLICAZIONI:**
- ✓ Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al Decreto dei Ministri Lavori Pubblici 6 Aprile 2001, n. 20: <https://www.serviziocontrattipubblici.it> ;
  - ✓ sul profilo del committente: <http://www.comune.posada.nu.it> in apposite sezioni di : “Albo pretorio”- “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di Gara e Contratti”
  - ✓ sul sito della R.A.S. [www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi](http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi) .
- 26) **ULTERIORI INFORMAZIONI:**
- **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):** Ing. Cristina Floris, Responsabile del Procedimento, dipendente del Comune di Posada: 0784 870519 – e-mail: [utc@comune.posada.nu.it](mailto:utc@comune.posada.nu.it) – PEC: [areatecnica@pec.comune.posada.nu.it](mailto:areatecnica@pec.comune.posada.nu.it)
  - **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** n. 64 del 19.04.2023 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Posada, Registro Generale n. 236 del 19.04.2023;
  - **INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Messaggi” del portale SardegnaCAT, entro il termine indicato nel DISCIPLINARE DI GARA. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.
  - **SOPRALLUOGO:** Obbligatorio.

Posada, lì 19.04.2023

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Cristina Floris