



COMUNE DI ALEZIO

Provincia di Lecce

LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 377 del 21/06/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 107 del 21/06/2023

PROPOSTA N. 527 del 21/06/2023

OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunali per la durata di 4 mesi (prorogabili di ulteriori 6 mesi). CIG: Z623B98E30

IL RESPONSABILE DI SEZIONE

PREMESSO:

- che il sottoscritto responsabile del servizio è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- che salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

RITENUTO, dover procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai servizi in oggetto stante la programmata scadenza del 31/08/2023;

DATO ATTO che l'importo a base di affidamento è il seguente:

| | |
|---|------------|
| Lavori a base d'asta soggetti a ribasso..... | € 7.469,75 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso..... | € 224,00 |
| Totale lavori in appalto..... | € 7.693,75 |

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono affidare i servizi di "Pulizia degli immobili comunali per 4 mesi prorogabili di ulteriori sei";
- il contratto avrà per oggetto i servizi di cui sopra, e sarà stipulato in forma privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- che al fine di pervenire all'affidamento nel più breve tempo possibile si è stabilito di procedere ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ricorrendone i presupposti di legge;

DATO ATTO che la complessiva somma risultante a seguito dell'appalto verrà imputata sul cap. 1159 art. 0 del Bilancio di previsione dell'ente per i rispettivi mesi di competenza;

RILEVATO che:

- essendo l'importo relativo al servizio a base d'asta, inferiore a 150.000 Euro, la qualificazione può essere provata tramite i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo ovvero:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- è possibile affidare l'esecuzione dell'intervento in applicazione dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per come modificato dall'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11.09.2020, attualmente modificato dall'art.51 del D.L. n.77 del 31.5.2021, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, procedendo mediante affidamento diretto, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- è necessario procedere nel rispetto del generale principio di rotazione e trasparenza negli affidamenti, selezionando l'offerta economica che soddisfi le esigenze della Stazione Appaltante, tra gli operatori economici candidati ovvero scelti tra quelli presenti negli elenchi dell'A.C.

eventualmente disponibili o nel casellario ANAC dell'impresa e qualificate all'esecuzione di servizi pubblici;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili, nella necessità di avere eseguito il servizio nel più breve tempo possibile al fine di garantire quello standard che ci si prefigge di raggiungere, rispettando i principi di non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che la motivazione per procedere all'affidamento mediante procedura in affidamento diretto è la seguente:

- a) il **principio di economicità** è garantito dalla circostanza che l'importo a base della gara è stato determinato NON mediante un confronto/preventivo tra Comune ed affidatario, ma sulla base di stima dell'U.T.C., da negoziare a valle, con il soggetto che partecipa alla procedura, nel convincimento che la qualità del servizio richiesto deve garantire soddisfazione ed efficienza;
- b) il **principio dell'efficacia** viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato per rispondere ad esigenze del Comune;
- c) il **principio della tempestività** viene assicurato dalla modalità di affidamento del servizio che avviene in coerenza dei termini previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) il **principio della correttezza** è garantito dal rispetto delle prescrizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) il **principio della libera concorrenza** viene rispettato, perché l'affidamento avviene in applicazione di specifica disposizione normativa di cui all'art.36, c.2° della legge quadro sui LL.PP. ed in tal senso non sono formulate pregiudiziali alla partecipazione;
- f) il **principio di non discriminazione** viene garantito perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D. Lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- g) il **principio della trasparenza** viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D. Lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D. Lgs 50/2016;
- h) il **principio della proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- i) il **principio della pubblicità** viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sulla piattaforma telematica tutto-gare della lettera di invito;

CONSIDERATO che l'operatore economico da invitare dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, oltre alla idoneità professionale per lo svolgimento del servizio di cui all'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010;

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico, in quanto strettamente correlate tra loro, e perché la corretta esecuzione dell'appalto rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;

CONSIDERATO che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale;

DATO ATTO che il corrispettivo dell'intervento per i lavori in oggetto è quello rinveniente da QTE approvato e sopra riportato;

ACCERTATO che l'importo stimato per l'affidamento del servizio è inferiore a 150.000 euro configurandosi, quindi, come affidamento sotto la soglia di rilevanza comunitaria e, pertanto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, può essere negoziato in affidamento diretto consentendo una procedura più snella che semplifica l'operato della stazione appaltante, portando ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2 della Legge n. 120/2020 che testualmente recita: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto

legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, (OMISSIS). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ATTESO che il comma 4) dell'art 37 del D. Lgs. 50/2016, che testualmente recita: "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

1. ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
2. mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
3. ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56..."

è sospeso fino al 31 dicembre 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, per come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n.120 del 2020, attualmente modificato dall'art.52 del D.L. n.77 del 31.5.2021;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, non è vigente il sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 e che questa Stazione Appaltante è iscritta all'AUSA c/ o ANAC e, pertanto, può procedere, in questo periodo transitorio, autonomamente;

DATO ATTO che:

- 🌐 si intende ricorrere ad una procedura di affidamento diretto derivante dal combinato disposto di quanto riportato all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n.120/2020;
- 🌐 la spesa complessiva prevista per i lavori indicati in oggetto, è come innanzi specificato;
- 🌐 la lettera d'invito verrà gestita tramite la piattaforma telematica "tuttogare";

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art.1 comma 3 della Legge n.120 del 11 Settembre 2020, "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

VISTO l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...";

VISTO l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto di intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO, quindi che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto in argomento è quello di acquisire un operatore economico in grado di garantire l'esecuzione del servizio di cui in oggetto;
- l'oggetto del contratto tratta la prestazione del servizio di pulizia degli immobili comunali per 04 mesi –

CIG: Z623B98E30;

- la formalità di scelta del contraente è effettuata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020, con l'utilizzo della piattaforma telematica "Tuttogare" della Società Studio Amica mediante affidamento diretto al fine di assicurare una celere conclusione del sub procedimento di cui trattasi;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, è la forma della scrittura privata, mentre le clausole negoziali del contratto sono quelle previste nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto.

EFFETTUATE le verifiche antecedenti l'appalto, di cui all'art. 4 del D.M. MIT n.49 del/2018;

DATO ATTO che la Ditta da invitare è selezionata tramite candidatura ed è effettuata la pre-valutazione di qualificazione professionale ex D.Lgs. 50/2016 dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale. La stessa avrà la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati, secondo lo schema della lettera di invito approvata con il presente provvedimento;

RILEVATO che l'invito sarà gestito su Piattaforma telematica di e-procurement della società Studio Amica denominata «TuttoGare» e che la successiva procedura di affidamento si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo di detta Piattaforma telematica di e-procurement secondo le modalità specificate nella lettera di invito;

CONSIDERATO che, successivamente, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito nella L. 11.9.2020, n. 120, disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma c-bis del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.);

DATO ATTO che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010, alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato dal sistema SIMOG dell'A.N.A.C. il seguente **CIG: Z623B98E30**;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 18.4.2016, n. 50, come modificato e integrato dalla legge 30.12.2018 n. 145 –art.1 comma 912;

VISTO l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

VISTI:

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 " *Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 " *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 " *Codice dei contratti pubblici*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 " *Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*" nella parte ancora vigente;

Attesa la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. ai sensi dell'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per 4 mesi (prorogabile di ulteriori 6), per l'importo complessivo a base di trattativa di €. 7.693,75, di cui €. 7.469,75, per servizi a base d'asta e €. 224,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante espletamento di procedura ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
2. di stabilire:
 - ☉ che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono affidare i servizi di " *Pulizia degli immobili comunali per 4 mesi*";
 - ☉ che il servizio che si affida potrà essere prorogato una sola volta per 6 (SEI) mesi successivi alla sua scadenza naturale, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento iniziale;
 - ☉ che l'affidamento quadrimestrale di cui si tratta è motivato dall'attuale disponibilità di bilancio e sarà riproposto, per la sua prosecuzione, in sede di nuova programmazione;
 - ☉ la decorrenza dell'affidamento oggetto della presente procedura (CIG:Z623B98E30) sarà consecutiva alla scadenza del contratto in essere (CIG:Z8839DE2BD); tanto consentirà di evitare disagi e interruzioni del servizio;
 - ☉ che l'importo dell'affidamento complessivo lordo, in caso di proroga (quindi per dieci mesi complessivi) dopo la prima scadenza è pari a € 19.234,37 + IVA (salvo ribasso d'asta);
 - ☉ il contratto avrà per oggetto i servizi di cui sopra e sarà stipulato in forma privata;
 - ☉ le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
 - ☉ che al fine di pervenire all'affidamento nel più breve tempo possibile si è stabilito di procedere ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ricorrendone i presupposti di legge;

- 🌐 che l'affidamento verrà gestito interamente tramite il portale telematico TUTTOGARE;
 - 🌐 che il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse sarà di giorni cinque naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione su tuttogare;
3. di approvare lo schema di avviso di reperimento candidature (manifestazioni di interesse) in atti dell'Amministrazione Comunale nonché allegato alla presente che sarà pubblicato su Tuttogare e sul sito istituzionale dell'Ente, unito al presente provvedimento;
 4. di dare atto che la complessiva somma risultante a seguito dell'appalto verrà imputata sul cap. 1159 art.0 del Bilancio di previsione dell'ente per i rispettivi mesi di competenza;
 5. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nel rispetto del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 6. di dare atto, che in ottemperanza alle disposizioni della deliberazione del 03.11.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, i codici identificativi dell'intervento sono è il seguente: **CIG: Z623B98E30** (per l'affidamento dei servizi di pulizia);
 7. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Mauro S. Bolognese

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 527 del 21/06/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento BOLOGNESE MAURO SALVATORE in data 21/06/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 527 del 21/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio BOLOGNESE MAURO SALVATORE in data 21/06/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 527 del 21/06/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio | | | | Piano dei Conti | | Importo |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|---------------------------------|----------|
| | | | | Miss. | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice | Descrizione | |
| 2023 | 1159 | 172 | 1 | 01 | 05 | 1 | 03 | 1.03.02.13.002 | Servizi di pulizia e lavanderia | 9.386,38 |

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA il 21/06/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 694

Il 21/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 377 del 21/06/2023 con oggetto:
Procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunali per la durata di 4 mesi (prorogabili di ulteriori 6 mesi). CIG: Z623B98E30

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MUSICA SERENA il 21/06/2023.