



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SVILUPPO SALENTO"

**COMUNI DI CASARANO – GALLIPOLI - RUFFANO – ALEZIO – PRESICCE-
ACQUARICA**

Centro di Costo: Comune di ALEZIO

GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

**PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTA-
MENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIE-
RI".**

CUP: D38E18000140006 - CIG: 95783532F2

1° VERBALE DI GARA

PREMESSO:

- che con **determinazione n. 759 RG e n. 196 RS del 20.12.2022** si è proceduto all'indizione della gara d'appalto in argomento, dell'importo complessivo € 1'638'482,42, di cui € 1'556'592,70 per lavori a base d'asta, € 41'344,23 per oneri per la sicurezza ed € 40'545,49 per corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo e per l'adeguamento del PSC, mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60 del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;



▪ che con la medesima determinazione si approvava lo schema di Bando di Gara pubblicata sul portale *TuttoGare PA* in data del 29.12.2022 nel quale, tra l'altro, si stabiliva nel giorno 23.01.2023, alle ore 13,00, la data di inizio delle relative procedure;

▪ che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12,00 del giorno 23.01.2023, sono pervenuti n° 11 (undici) plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

1. prot. 300145 – SOL.EDIL. Group srl da Matino (LE);
2. prot. 302333 – RI.CE. Costruzioni Generali srl da Giugliano (NA);
3. prot. 302604 – R.T.I. VALSISTEM srl (mandataria) da Matino (LE) – ARCA srl (mandante) da Copertino (LE);
4. prot. 302607 – R.T.I. RUSSO Luigi surl (mandataria) da Parabita (LE) – GAETANO DELL'ANNA (mandante) da Lecce;
5. prot. 302715 – IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi da Giovinazzo (BA);
6. prot. 302735 – EFFICIENZA ENERGIA SpA da Galatina (LE);
7. prot. 302830 – R.T.I. EDILPROGET srl (mandataria) da San Donato di Lecce (LE) – ATITECNICA85 srl (mandante) da Brindisi;
8. prot. 302844 – R.T.I. EDIL MAISON srl (mandataria) da Parabita (LE) – BRUNO BARBA Impianti srl (mandante) da Lecce;
9. prot. 302848 – M.G.M. srl da Santa Cesarea Terme (LE);
10. prot. 302857 - R.T.I. ECOVERDE srl (mandataria) da Lecce – GIOVANNI DE GIORGI srl (mandante) da Vernole (LE);
11. prot. 302957 - LA VALLE Costruzioni e Restauri srl da Lecce;

PER QUANTO INNANZI PREMESSO



L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitré** del mese di **gennaio** alle ore 13:00 l'arch.

Mauro Salvatore Bolognese, in qualità di R.U.P. designato dalla C.U.C. "*Sviluppo Salento*", dà inizio alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Effettuati i controlli di rito, il RUP procede a scaricare dal portale tutti i file digitali relativi alla documentazione amministrativa, trasmessa dagli undici concorrenti.

Quindi, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa, ai fini del riscontro della regolarità della stessa rispetto a quanto prescritto, a pena d'esclusione, nel Bando di Gara del 29.12.2022, con l'esito che segue.

1. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 1 dell'impresa **SOL.EDIL. Group srl**, il RUP constata la regolarità della stessa e, pertanto, ammette l'O.E. alle successive fasi di gara.

2. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 2 dell'impresa **RI.CE. Costruzioni Generali srl**, il RUP constata l'assenza della dichiarazione in merito alle previsioni assunzionali, in quanto non risulta valorizzato l'apposito campo dell'istanza di partecipazione. Per quanto sopra, il RUP dispone ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 il ricorso all'istituto del "*soccorso istruttorio*", trasmettendo alla suddetta ditta una richiesta di integrazioni da produrre entro il termine perentorio del giorno 07.02.2023, pena l'esclusione dalle successive fasi della gara.

3. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 3 del **R.T.I. VALSISTEM srl (mandataria) – ARCA srl (mandante)**, il RUP constata la carenza dei requisiti di partecipazione richiesti nel bando di gara del 29.12.2022. In particolare, il raggruppamento risulta privo della Registrazione EMAS o della Certificazione ISO14001 prescritta al punto 6.3 a pag. 4 del bando di gara. Per quanto sopra, si procede ad escludere il suddetto O.E. dalle



successive fasi di gara.

4. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 4 del **R.T.I. RUSSO Luigi surl (mandataria) da Parabita (LE) – GAETANO DELL'ANNA**, il RUP constata l'assenza della Delega della ditta Gaetano Dell'Anna (mandante) ad effettuare il sopralluogo assistito, come prescritto a pag. 8 del Bando di gara. Per quanto sopra, anche in virtù di quanto stabilito dal Consiglio di Stato con pronuncia n. 2355 del 18.03.2021, il RUP dispone ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 il ricorso all'istituto del "soccorsu istruttorio", trasmettendo alla suddetta ditta una richiesta di integrazioni da produrre entro il termine perentorio del giorno 07.02.2023, pena l'esclusione dalle successive fasi della gara.

5. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 5 della ditta **IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi**, il RUP constata l'assenza dell'Allegato A.3 compilato e sottoscritto dal tecnico laureato individuato dal concorrente per la redazione del progetto esecutivo e dell'aggiornamento del PSC, come specificato a pag. 13 del Bando di gara. Per quanto sopra, il RUP dispone ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 il ricorso all'istituto del "soccorsu istruttorio", trasmettendo alla suddetta ditta una richiesta di integrazioni da produrre entro il termine perentorio del giorno 07.02.2023, pena l'esclusione dalle successive fasi della gara.

6. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 6 dell'impresa **EFFICIENZA ENERGIA SpA**, il RUP constata la regolarità della stessa e, pertanto, ammette l'O.E. alle successive fasi di gara.

7. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 7 del **R.T.I. EDILPROGET srl (mandataria) – ATITECNICA85 srl (mandante)**, il



RUP constatata la carenza dei requisiti di partecipazione richiesti nel bando di gara del 29.12.2022. In particolare, la ditta mandataria risulta privo della Registrazione EMAS o della Certificazione ISO14001 prescritta al punto 6.3 a pag. 4 del bando di gara per tutte le imprese raggruppate. Per quanto sopra, si procede ad escludere il suddetto O.E. dalle successive fasi di gara.

8. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 8 dell'impresa **R.T.I. EDIL MAISON srl (mandataria) – BRUNO BARBA Impianti srl (mandante)**, il RUP constatata la regolarità della documentazione trasmessa ammette l'O.E. alle successive fasi di gara.

9. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 9 della ditta **M.G.M. srl**, il RUP constatata l'assenza della dichiarazione in merito alle previsioni assunzionali, in quanto non risulta valorizzato l'apposito campo dell'istanza di partecipazione. In merito invece a quanto contenuto nella dichiarazione a firma del soggetto cessato, si ritiene che tali fatti non siano da considerarsi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5, let. c) del Codice dei Contratti. Per quanto sopra, il RUP dispone ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 il ricorso all'istituto del "soccorso istruttorio", trasmettendo alla suddetta ditta una richiesta di integrazioni da produrre entro il termine perentorio del giorno 07.02.2023, pena l'esclusione dalle successive fasi della gara.

10. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 10 dell'impresa **R.T.I. ECOVERDE srl (mandataria) – GIOVANNI DE GIORGI srl (mandante)**, il RUP constatata la regolarità della stessa e, pertanto, ammette l'O.E. alle successive fasi di gara.

11. A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 11 della ditta **LA VALLE Costruzioni e Restauri srl**, il RUP constatata la violazione

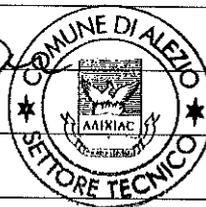
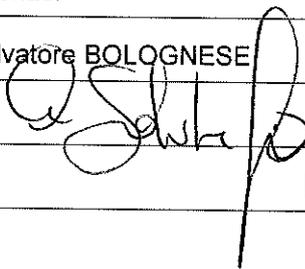


del principio di segretezza delle offerte, oltre che alle disposizioni contenute nel bando di gara del 29.12.2022, nella parte in cui cita a pag. 17: "Verranno esclusi dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte, i concorrenti che renderanno nota la propria offerta economica nella fase dell'esame della documentazione amministrativa". Per quanto sopra, si procede ad escludere il suddetto O.E. dalle successive fasi di gara.

Alle ore 14:05 il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica, al fine di procedere alla trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio e di esclusione alle ditte interessate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 6 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "SVILUPPO SALENTO"

COMUNI DI CASARANO – GALLIPOLI - RUFFANO – ALEZIO

PRESICCE-ACQUARICA

Centro di Costo: Comune di ALEZIO

GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

**PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTA-
MENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIE-
RI".**

CUP: D38E18000140006 - CIG: 95783532F2

2° VERBALE DI GARA

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 23 gennaio 2023 con il quale:

A) si prendeva atto della partecipazione dei seguenti n. 11 operatori economici:

1. prot. 300145 – SOL.EDIL. Group srl da Matino (LE);
2. prot. 302333 – RI.CE. Costruzioni Generali srl da Giugliano (NA);
3. prot. 302604 – R.T.I. VALSISTEM srl (mandataria) da Matino (LE) – ARCA srl (mandante) da Copertino (LE);
4. prot. 302607 – R.T.I. RUSSO Luigi surl (mandataria) da Parabita (LE) – GAETANO DELL'ANNA (mandante) da Lecce;
5. prot. 302715 – IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi da Giovinazzo (BA);



6. prot. 302735 – EFFICIENZA ENERGIA SpA da Galatina (LE);

7. prot. 302830 – R.T.I. EDILPROGET srl (mandataria) da San Donato di Lecce (LE) – ATITECNICA85 srl (mandante) da Brindisi;

8. prot. 302848 – R.T.I. EDIL MAISON srl (mandataria) da Parabita (LE) – BRUNO BARBA Impianti srl (mandante) da Lecce;

9. prot. 302848 – M.G.M. srl da Santa Cesarea Terme (LE);

10. R.T.I. ECOVERDE srl (mandataria) da Lecce – GIOVANNI DE GIORGI srl (mandante) da Vernole (LE);

11. LA VALLE Costruzioni e Restauri srl da Lecce;

B) a seguito dell'esame della documentazione amministrativa:

b.1) si disponeva l'ammissione dei seguenti candidati:

- SOL.EDIL. Group srl da Matino (LE);

- EFFICIENZA ENERGIA SpA da Galatina (LE);

- R.T.I. ECOVERDE srl (mandataria) da Lecce – GIOVANNI DE GIORGI srl (mandante) da Vernole (LE);

b.2) si attivava la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti O.E.:

- RI.CE. Costruzioni Generali srl da Giugliano (NA);

- R.T.I. RUSSO Luigi surl (mandataria) da Parabita (LE) – GAETANO DELL'ANNA (mandante) da Lecce;

- IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi da Giovinazzo (BA);

- R.T.I. EDIL MAISON srl (mandataria) da Parabita (LE) – BRUNO BARBA Impianti srl (mandante) da Lecce;

- M.G.M. srl da Santa Cesarea Terme (LE);

b.) si escludevano i seguenti O.E. dalle successive fasi di gara:

- R.T.I. VALSISTEM srl (mandataria) da Matino (LE) – ARCA srl (mandante)



da Copertino (LE);

- R.T.I. EDILPROGET srl (mandataria) da San Donato di Lecce (LE) – ATI-

TECNICA85 srl (mandante) da Brindisi;

- LA VALLE Costruzioni e Restauri srl da Lecce;

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno **duemilaventitre** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore 09:00 l'arch.

Mauro Salvatore Bolognese, in qualità di R.U.P. designato dalla C.U.C. "Sviluppo

Salento", dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in og-

getto, scaricando le integrazioni trasmesse dai quattro O.E. interessati dalla proce-

dura di soccorso istruttorio.

A seguito dell'esame di quanto trasmesso, si è constatato che la documentazione

corrisponde alle richieste effettuate dal RUP ed è stata trasmessa entro i termini

concessi con note del 31/01/2023 e, pertanto i quattro O.E. interessati dalla proce-

dura di soccorso istruttorio vengono ammessi alle successive fasi di gara.

A seguito dell'espletamento dei quattro sub-procedimenti di soccorso istruttorio, ri-

sultano ammessi alle successive fasi di gara i seguenti otto O.E.:

- SOL.EDIL. Group srl da Matino (LE);

- EFFICIENZA ENERGIA SpA da Galatina (LE);

- R.T.I. ECOVERDE srl (mandataria) da Lecce – GIOVANNI DE GIORGI srl (man-

dante) da Vernole (LE);

- RI.CE. Costruzioni Generali srl da Giugliano (NA);

- R.T.I. RUSSO Luigi surl (mandataria) da Parabita (LE) – GAETANO

DELL'ANNA (mandante) da Lecce;

- IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi da Giovinazzo (BA);

- R.T.I. EDIL MAISON srl (mandataria) da Parabita (LE) – BRUNO BARBA Im-



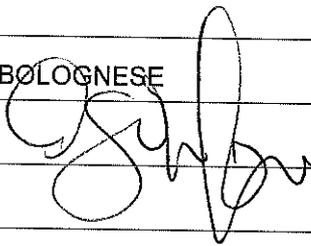
pianti srl (mandante) da Lecce;

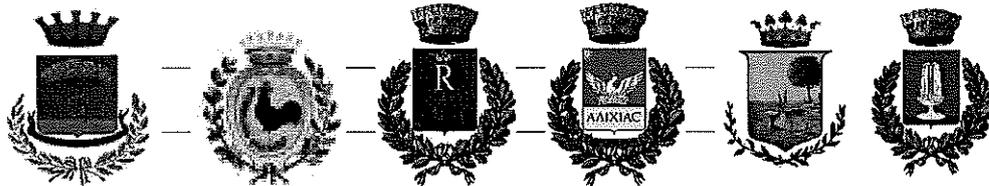
- M.G.M. srl da Santa Cesarea Terme (LE),

Alle ore 09:30 il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica, rinviando a successiva data l'apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 4 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE





CENTRALE UNICA DI COMMITENZA "SVILUPPO SALENTO"

COMUNI DI CASARANO – GALLIPOLI - RUFFANO – ALEZIO

PRESICCE-ACQUARICA

Centro di Costo: Comune di ALEZIO

GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI".

CUP: D38E18000140006 - CIG: 95783532F2

3° VERBALE DI GARA

RICHIAMATI i verbali di gara n. 1 del 23 gennaio 2023 e n. 2 del 08/02/2023 con i quali si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa degli undici O.E. partecipanti, con il seguente esito:

A) operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:

- SOL.EDIL. Group srl da Matino (LE);
- RI.CE. Costruzioni Generali srl da Giugliano (NA);
- R.T.I. RUSSO Luigi surl (mandataria) da Parabita (LE) – GAETANO DELL'ANNA (mandante) da Lecce;
- IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi da Giovinazzo (BA);
- EFFICIENZA ENERGIA SpA da Galatina (LE);



- R.T.I. EDIL MAISON srl (mandataria) da Parabita (LE) – BRUNO BARBA Impianti

srl (mandante) da Lecce;

- M.G.M. srl da Santa Cesarea Terme (LE);

- R.T.I. ECOVERDE srl (mandataria) da Lecce – GIOVANNI DE GIORGI srl (mandante) da Vernole (LE);

B.) operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara:

- R.T.I. VALSISTEM srl (mandataria) da Matino (LE) – ARCA srl (mandante) da Copertino (LE);

- R.T.I. EDILPROGET srl (mandataria) da San Donato di Lecce (LE) – ATITECNICA85 srl (mandante) da Brindisi;

- LA VALLE Costruzioni e Restauri srl da Lecce;

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore 10:15 l'arch. Mauro Salvatore Bolognese, in qualità di R.U.P. designato dalla C.U.C. "Sviluppo Salento", dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Come comunicato tramite il portale *TuttoGare PA* con nota del 10/02/2023, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche degli otto candidati ammessi con il seguente esito:

- SOL.EDIL. Group srl: 30,522%

- RI.CE. Costruzioni Generali srl: 18,614%

- R.T.I. RUSSO Luigi surl – GAETANO DELL'ANNA: 28,631%

- IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastandrea Luigi: 28,887%

- EFFICIENZA ENERGIA SpA: 6,500%

- R.T.I. EDIL MAISON srl – BRUNO BARBA Impianti srl: 28,880%



- M.G.M. srl: 25,763%

- R.T.I. ECOVERDE srl – GIOVANNI DE GIORGI srl: 28,337%

Si è proceduto quindi al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice dei contratti, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, con il seguente esito:

a) calcolo media aritmetica delle sei offerte comprese tra le ali = 26,519%

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi superiori ad a) = 2,165%

c) rapporto tra scarto medio aritmetico e media aritmetica b) / a) = 0,0816

d) calcolo soglia di anomalia = media aritmetica + 20% di a) = 31,822%

Dall'esito di tale calcolo risulta che tutte le offerte proposte dagli otto concorrenti risultano al di sotto della soglia di anomalia.

Alla luce dei suddetti esiti, si propone l'aggiudicazione in favore della ditta SOLE.DIL. Group srl da Matino (LE), che ha proposto un ribasso del 30,522%, corrispondente al miglior ribasso inferiore alla soglia d'anomalia. Invia i verbali di gara al RUP del Centro di Costo, demandando allo stesso ogni valutazione in merito alla verifica delle condizioni di cui al Bando di gara e/o quant'altro di propria competenza.

Alle ore 10:45 il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE

