



# COMUNE DI ALEZIO

## Provincia di Lecce

### REGISTRO GENERALE N. 201 del 28/03/2023

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 69 del 28/03/2023

PROPOSTA N. 278 del 28/03/2023

**OGGETTO:** PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - “MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI” - Importo €. 2'018'500,00 – APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE GARA LAVORI.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### RICHIAMATI:

- la **Deliberazione di G.C. n. 148 del 07.12.2021** del Comune di Alezio con la quale si è preso atto del contributo di €. 1'835'000,00 concesso al Comune di Alezio ai sensi dell'art. 1, commi 139 e 139-bis, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019), per il finanziamento dei lavori di “*Messa in sicurezza ed efficientamento edificio scolastico di via Dante Alighieri*” e si è individuato l'arch. Guerrieri Massimo quale RUP per l'intervento di che trattasi;
- il **Comunicato del 17.12.2021** pubblicato sul portale del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'interno, con il quale si informavano gli enti beneficiari che gli interventi di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 risultavano confluiti nel PNRR alla Missione 2 “*Rivoluzione verde e transizione ecologica*”, Componente C4 “*Tutela del territorio e della risorsa idrica*”, Investimento 2.2 “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*”;
- il **DPCM del 28.07.2022**, pubblicato su **GURI n. 213 del 12.09.2022** con il quale è stato concesso al Comune di Alezio l'importo ulteriore del 10% del contributo concesso, pari ad €. 183'500,00, nell'ambito del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, di cui all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91/2022;
- la **determinazione n. 706 RG e n. 188 RS del 01.12.2022** del Comune di Alezio con la quale il RUP, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 109/2021, ha approvato gli esiti dell'attività di verifica e validazione degli elaborati del progetto definitivo da porre a base di gara, riportati nel verbale di verifica del 30.11.2022;
- la **deliberazione n. 131 del 07.12.2022** del Comune di Alezio con la quale si è approvato il progetto definitivo denominato “*Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Dante Alighieri*” dell'importo complessivo di €. 2'018'500,00, redatto dalla società *Linearetta srls Ingegneria & Servizi* (progetto definitivo) e dall'*ing. Arturo Lorenzo D'Aprile*, avente il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
IMPORTO PROGETTO €. 1.835.000,00 + 10 % D.P.C.M. 28.07.2022 = € 2'018'500,00			
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1</b>		Lavori a base d'asta	€ 1.556.592,70
<b>A.2</b>		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 41.344,23
<b>A</b>	<b>A1.+A.2</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.597.936,93</b>
<b>B) SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>		Lavori in economia (compreso IVA)	€ -
<b>B.2</b>		Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)	€ -

<b>B.3</b>		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 7.500,00
<b>B.4</b>		Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 3.006,10
<b>B.5</b>		Acquisizione aree o immobili (compreso IVA)	€ -
<b>B.6</b>		Accantonamento variaz. prezzi materiali costruzione (1% di A)	€ 15.979,37
<b>B.7.1</b>		<b>Spese per incarichi esterni</b>	
	<i>B.7.1.a</i>	Progettazione preliminare	€ -
	<i>B.7.1.b</i>	Progettazione definitiva	€ 8.280,00
	<i>B.7.1.c</i>	Progettazione esecutiva - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 40.545,00
	<i>B.7.1.d</i>	Coordinam. alla sicurezza in fase di progettazione	€ 9.460,00
	<i>B.7.1.e</i>	Direzione dei lavori	€ 34.975,00
	<i>B.7.1.f</i>	Altre spese tecniche (Diret. Operativo, Varianti, ecc.) - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 15.000,21
	<i>B.7.1.g</i>	Contabilità e misure	€ 7.945,00
	<i>B.7.1.h</i>	Coordinam. alla sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.640,00
	<i>B.7.1.i</i>	Collaudo Tecnico Amministrativo - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 13.654,31
	<i>B.7.1.l</i>	Collaudo Statico - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 9.608,66
	<i>B.7.1.m</i>	Spese di Supporto al RUP - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 4.201,33
		<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 167.309,51</b>
<b>B.7.2</b>		Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 - 1,00 % DI A)	€ 15.979,37
<b>B.8</b>		Spese di verifica e validazione	€ 1.515,00
<b>B.9</b>		Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12.02.2018)	€ -
<b>B.10</b>		Spese per pubblicità (compreso IVA)	€ 500,00
<b>B.11</b>		Spese per accertamenti di laboratorio (compreso IVA)	€ 2.500,00
<b>B.12</b>		<b>I.V.A e altri oneri:</b>	
	<i>B.12.1</i>	I.V.A. sui lavori di cui al punto A	€ 159.793,69
	<i>B.12.2</i>	Oneri previdenziali	€ 6.752,98
	<i>B.12.3</i>	I.V.A. su spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 38.627,05
		<b>Totale I.V.A e altri oneri</b>	<b>€ 205.173,72</b>
<b>B.13</b>		<b>Tassa Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)</b>	<b>€ 600,00</b>
<b>B.14</b>		<b>Spese per rilascio pareri</b>	<b>€ 500,00</b>
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 420.563,07</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>€ 2.018.500,00</b>

- la **determinazione n. 761 RG e n. 193 RS del 20.12.2022** del Comune di Alezio con la quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento del contributo di gara ANAC a carico della Stazione Appaltante e quelle necessarie per la pubblicazione obbligatoria del bando su Gazzetta Ufficiale e su n. 2 Quotidiani, come disposto dal D.M. 02.12.2016;

#### CONSIDERATO:

- che con determinazione n. 802 RG e n. 209 RS del 29.12.2022 il Responsabile per la C.U.C. "Sviluppo Salento" procedeva per conto del Comune di Alezio, all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Dante Alighieri", dell'importo complessivo € 1'638'482,42, di cui € 1'556'592,70 per lavori a base d'asta, € 41'344,23 per oneri per la sicurezza ed € 40'545,49 per corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo e per l'adeguamento del PSC, mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60 del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;
- che con la su citata determinazione si approvava il bando di gara con il quale, tra l'altro, si stabiliva nel giorno **23.01.2023** alle ore 13:00 l'inizio delle relative procedure e per le ore 12,00 dello stesso giorno il termine ultimo per la ricezione delle offerte;
- che la gara è stata gestita interamente dalla C.U.C. "Sviluppo Salento" tramite il proprio portale *TuttoGare PA*;
- che il bando di gara del 29.12.2022, ai sensi del D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

- integralmente sul portale *TuttoGare PA* della C.U.C. “*Sviluppo Salento*”, all’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Alezio, oltre che sulla Piattaforma ANAC e Sito Web del MIT [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) ;
- in estratto su G.U.R.I. n. 01 del 02.01.2023 ed in data 04.01.2023 su n. due quotidiani, uno di diffusione nazionale “*Il Messaggero*” ed uno a diffusione locale “*Nuovo Quotidiano di Puglia*”.
- che entro i termini stabiliti nel bando di gara risultano pervenuti n. 11 plichi telematici, da parte di altrettanti operatori economici;
- che con i verbali di gara allegati al presente atto, il responsabile designato dalla C.U.C. “*Sviluppo Salento*” ha proposto l’aggiudicazione in favore della ditta *SOL.EDIL. Group srl* da Matino (LE), che ha formulato un ribasso del 30,522%, corrispondente al miglior ribasso inferiore alla soglia d’anomalia, demandando al RUP del Centro di Costo ogni valutazione in merito alla verifica delle condizioni di cui al punto 1. let. c) della parte seconda del Bando di gara del 29/12/2022;

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell’ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*” nella parte ancora vigente;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 109, recante: “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

**VISTO** il quadro economico allegato al progetto definitivo denominato “*Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico di via Dante Alighieri*”, approvato con deliberazione di G.C. n. 131 del 07.12.2022;

**DATO ATTO** che la complessiva somma di € 2’018’500,00 relativa all’intervento di che trattasi, è disponibile sul cap. 3141 art. 4 del bilancio del Comune di Alezio (Contributo art. 1, comma 139, della Legge di Bilancio 2019 confluito nel PNRR alla Missione 2 “*Rivoluzione verde e transizione ecologica*”, Componente C4 “*Tutela del territorio e della risorsa idrica*”, Investimento 2.2 “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni*”);

**VERIFICATA** l’insussistenza di ogni possibile conflitto d’interesse, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza;

**VISTO** il Decreto del Sindaco pro-tempore n. 9 del 01.12.2021 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107, cc. 2 e 3, e all’art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. Massimo Guerrieri, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale “*Settore Tecnico – Ambiente – SUAP - PNRR*”;

Attesa la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

1. **di richiamare** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. **di approvare** gli allegati verbali di gara a firma del RUP designato dalla C.U.C. “*Sviluppo Salento*”, parte integrante e sostanziale del presente atto, e **di confermare** le risultanze delle operazioni di gara per l’affidamento dei lavori di che trattasi;
3. **di aggiudicare** l’appalto relativo ai lavori a farsi nell’ambito del progetto denominato “*Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico di via Dante Alighieri*” alla ditta **SOL.EDIL Group srl** da Matino (LE), per il prezzo complessivo di €. **1’152’130,36** oltre ad I.V.A. come per legge, calcolato sull’importo lavori a base d’asta di €. 1’556’592,70 e sul corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo di €. 40’545,49, a fronte di un ribasso operato del 30,522%, e sulle somme non soggette a ribasso relative alla sicurezza, pari ad €. 41’344,23;
4. **di dare atto** che l’importo della cauzione, ai sensi dell’art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 è determinato nella misura del 41,044% dell’importo contrattuale ed è pari ad €. 460’855,87;

5. **di comunicare**, tramite l'invio del presente provvedimento - come disposto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 - quanto segue:
  - ditte partecipanti: n. 11
  - ditte escluse: n. 3
  - ditta aggiudicataria: SOL.EDIL Group srl da Matino (LE);
  - ribasso economico offerto: 30,522%;
6. **di pubblicare** l'esito della presente procedura di gara:
  - sul portale *TuttoGare PA*,
  - all'albo pretorio dell'Ente,
  - sul sito internet [www.comune.alezio.le.it](http://www.comune.alezio.le.it)
  - sulla Piattaforma ANAC
  - sul Sito Web del MIT [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
  - su G.U.R.I. e su n. due quotidiani, uno di diffusione nazionale ed uno a diffusione locale
7. **DI DARE ATTO** che la complessiva somma di € 2'018'500,00 relativa all'intervento di che trattasi, è disponibile sul cap. 3141 art. 4 del bilancio del Comune di Alezio (Contributo art. 1, comma 139, della Legge di Bilancio 2019 confluito nel PNRR alla Missione 2 "*Rivoluzione verde e transizione ecologica*", Componente C4 "*Tutela del territorio e della risorsa idrica*", Investimento 2.2 "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*");
8. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nel rispetto del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
9. **DI DARE ATTO**, infine, che in ottemperanza alle disposizioni della deliberazione del 03.11.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, il codice identificativo dell'intervento è **95783532F2**;
10. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo al presente intervento è: **D38E18000140006**;
11. **DI DARE ATTO** che il presente intervento è finanziato dalla **Unione europea – Next Generation EU**;
12. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ambiente – SUAP - PNRR  
Arch. Massimo GUERRIERI

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 278 del 28/03/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento Arch. GUERRIERI MASSIMO in data 28/03/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 278 del 28/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Arch. GUERRIERI MASSIMO in data 28/03/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 278 del 28/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA il 28/03/2023.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 342**

Il 29/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 201 del 28/03/2023 con oggetto:  
**PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - “MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI” - Importo €.  
2'018'500,00 – APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE GARA LAVORI.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MUSICA SERENA il 29/03/2023.