



# COMUNE DI ALEZIO

## Provincia di Lecce

### REGISTRO GENERALE N. 802 del 29/12/2022

**Determina del Responsabile del Servizio N. 209 del 29/12/2022**

PROPOSTA N. 1078 del 29/12/2022

**OGGETTO:** PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - “MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI” - Importo €. 2’018’500,00 – Approvazione bando di gara e determinazione a contrarre.

PEC=: [pianificazionedelterritorio.comune.casarano@pec.rupar.puglia.it](mailto:pianificazionedelterritorio.comune.casarano@pec.rupar.puglia.it)

#### IL RESPONSABILE PER LA C.U.C. SVILUPPO SALENTO

#### CENTRO DI COSTO: COMUNE DI ALEZIO

#### RICHIAMATO:

- la **Deliberazione di G.C. n. 148 del 07.12.2021** del Comune di Alezio con la quale si è preso atto del contributo di €. 1’835’000,00 concesso al Comune di Alezio ai sensi dell’art. 1, commi 139 e 139-bis, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019), per il finanziamento dei lavori di “*Messa in sicurezza ed efficientamento edificio scolastico di via Dante Alighieri*” e si è individuato l’arch. Guerrieri Massimo quale RUP per l’intervento di che trattasi;
- il **Comunicato del 17.12.2021** pubblicato sul portale del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’interno, con il quale si informavano gli enti beneficiari che gli interventi di cui all’art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018 risultavano confluiti nel PNRR alla Missione 2 “*Rivoluzione verde e transizione ecologica*”, Componente C4 “*Tutela del territorio e della risorsa idrica*”, Investimento 2.2 “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni*”;
- il **DPCM del 28.07.2022**, pubblicato su **GURI n. 213 del 12.09.2022** con il quale è stato concesso al Comune di Alezio l’importo ulteriore del 10% del contributo concesso, pari ad €. 183’500,00, nell’ambito del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili, di cui all’art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91/2022;
- la **determinazione n. 706 RG e n. 188 RS del 01.12.2022** del Comune di Alezio con la quale il RUP, ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 109/2021, ha approvato gli esiti dell’attività di verifica e validazione degli elaborati del progetto definitivo da porre a base di gara, riportati nel verbale di verifica del 30.11.2022;
- la **deliberazione n. 131 del 07.12.2022** del Comune di Alezio con la quale si è approvato il progetto definitivo denominato “*Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico di via Dante Alighieri*” dell’importo complessivo di €. 2’018’500,00, redatto dalla società *Linearetta srls Ingegneria & Servizi* (progetto definitivo) e dall’ing. *Arturo Lorenzo D’Aprile*, avente il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
IMPORTO PROGETTO €. 1.835.000,00 + 10 % D.P.C.M. 28.07.2022 = € 2’018’500,00			
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1</b>		Lavori a base d’asta	€ 1.556.592,70
<b>A.2</b>		Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	€ 41.344,23

A	A1.+A.2	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1.597.936,93
<b>B) SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>		Lavori in economia (compreso IVA)	€ -
<b>B.2</b>		Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)	€ -
<b>B.3</b>		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 7.500,00
<b>B.4</b>		Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 3.006,10
<b>B.5</b>		Acquisizione aree o immobili (compreso IVA)	€ -
<b>B.6</b>		Accantonamento variaz. prezzi materiali costruzione (1% di A)	€ 15.979,37
<b>B.7.1</b>		<b>Spese per incarichi esterni</b>	
	<i>B.7.1.a</i>	Progettazione preliminare	€ -
	<i>B.7.1.b</i>	Progettazione definitiva	€ 8.280,00
	<i>B.7.1.c</i>	Progettazione esecutiva - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 40.545,00
	<i>B.7.1.d</i>	Coordinam. alla sicurezza in fase di progettazione	€ 9.460,00
	<i>B.7.1.e</i>	Direzione dei lavori	€ 34.975,00
	<i>B.7.1.f</i>	Altre spese tecniche (Diret. Operativo, Varianti, ecc.) - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 15.000,21
	<i>B.7.1.g</i>	Contabilità e misure	€ 7.945,00
	<i>B.7.1.h</i>	Coordinam. alla sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.640,00
	<i>B.7.1.i</i>	Collaudo Tecnico Amministrativo - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 13.654,31
	<i>B.7.1.l</i>	Collaudo Statico - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 9.608,66
	<i>B.7.1.m</i>	Spese di Supporto al RUP - ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 4.201,33
		<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 167.309,51</b>
<b>B.7.2</b>		Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 - 1,00 % DI A)	€ 15.979,37
<b>B.8</b>		Spese di verifica e validazione	€ 1.515,00
<b>B.9</b>		Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12.02.2018)	€ -
<b>B.10</b>		Spese per pubblicità (compreso IVA)	€ 500,00
<b>B.11</b>		Spese per accertamenti di laboratorio (compreso IVA)	€ 2.500,00
<b>B.12</b>		<b>I.V.A e altri oneri:</b>	
	<i>B.12.1</i>	I.V.A. sui lavori di cui al punto A	€ 159.793,69
	<i>B.12.2</i>	Oneri previdenziali	€ 6.752,98
	<i>B.12.3</i>	I.V.A. su spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 38.627,05
		<b>Totale I.V.A e altri oneri</b>	<b>€ 205.173,72</b>
<b>B.13</b>		<b>Tassa Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)</b>	<b>€ 600,00</b>
<b>B.14</b>		<b>Spese per rilascio pareri</b>	<b>€ 500,00</b>
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 420.563,07</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>€ 2.018.500,00</b>

- la **determinazione n. 761 RG e n. 193 RS del 20.12.2022** del Comune di Alezio con la quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento del contributo di gara ANAC a carico della Stazione Appaltante e quelle necessarie per la pubblicazione obbligatoria del bando su Gazzetta Ufficiale e su n. 2 Quotidiani, come disposto dal D.M. 02.12.2016;

**RITENUTO**, dover procedere all'indizione della gara d'appalto relativa ai lavori a farsi;

**CONSIDERATO** a tal proposito:

- che il valore posto a base d'appalto è compreso tra 1.000.000 e 5.000.000 euro;
- che dal combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1 del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 140/2019, si deduce che i comuni non capoluogo di provincia, per le procedure il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all'[articolo 1, comma 2, lettera a\)](#), del [decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#), procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, o attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni

- capoluogo di provincia;
- che con Deliberazione di C.C. n. 40 del 05.11.2022 il Comune di Alezio ha aderito alla costituenda CUC "Sviluppo Salento" tra i Comuni di Casarano, Gallipoli, Alezio, Presicce-Acquarica e Ruffano, ai fini del rispetto di quanto disposto dall'art. 52 del DL 77/2021 sulle prime misure di riduzione delle Stazioni Appaltanti;
- che la CUC "SVILUPPO SALENTO" ha la possibilità di effettuare i propri affidamenti tramite *Gare telematiche* da gestire attraverso il portale *TuttoGare PA*;
- che le *Gare Telematiche* disciplinate dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, sono procedure di scelta del contraente interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto degli artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione, efficacia ed economicità delle procedure;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà utilizzato il criterio del minor prezzo;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il termine di ricezione delle offerte non sarà inferiore a gg. 18 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale – Contratti Pubblici;
- che, ai sensi del D.M. 02.12.2016, il bando di gara viene pubblicato:
  - a) integralmente: all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Alezio, sul portale *TuttoGare PA* della CUC "SVILUPPO SALENTO", sulla Piattaforma ANAC e Sito Web del MIT [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
  - b) in estratto: su G.U.R.I. e su n. due quotidiani, uno di diffusione nazionale "Il Messaggero" ed uno a diffusione locale "Nuovo Quotidiano di Puglia".
- che la specifica tipologia di appalto non prevede la suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi perlopiù di prestazioni inscindibili. L'accesso alle microimprese ed alle piccole e medie imprese è comunque garantito dalla possibilità di partecipare in forma raggruppata;

**VISTO** l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che:

1. con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono affidare per conto del Comune di Alezio i lavori di cui al progetto denominato "*Messa in sicurezza ed efficientamento edificio scolastico di via Dante Alighieri*";
2. la spesa relativa al presente intervento risulta adeguatamente allocata sul cap. 3141 art. 4 del bilancio del Comune di Alezio;
3. il contratto avrà per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
4. le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo e nel bando di gara allegato al presente provvedimento;
5. che al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, la scelta del contraente sarà effettuata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60, del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;

**VISTO** il bando-disciplinare di gara all'uopo predisposto ed allegato alla presente determinazione;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità dell'ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" nella parte ancora vigente;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei*

*contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 109, recante: *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

**DATO ATTO** che la complessiva somma di € 2'018'500,00 relativa all'intervento di che trattasi, è disponibile sul cap. 3141 art. 4 del bilancio del Comune di Alezio (Contributo art. 1, comma 139, della Legge di Bilancio 2019 confluito nel PNRR alla Missione 2 *"Rivoluzione verde e transizione ecologica"*, Componente C4 *"Tutela del territorio e della risorsa idrica"*, Investimento 2.2 *"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"*);

**VERIFICATA** l'insussistenza di ogni possibile conflitto d'interesse, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza;

**VISTA** la determinazione n. 1089 RG e n. 201 RG del 28.12.2022 del Comune di Casarano, con la quale il Responsabile dell'ufficio unico della C.U.C. *"SVILUPPO SALENTO"* ha nominato i soggetti designati per ogni singolo centro di costo ed i relativi supplenti in caso di assenza, impedimento o incompatibilità;

Attesa la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

- 1) DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) DI PROCEDERE**, per conto del Comune di Alezio, all'affidamento dei lavori di *"Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Dante Alighieri"*, dell'importo complessivo €. 1'638'482,42, di cui €. 1'556'592,70 per lavori a base d'asta, €. 41'344,23 per oneri per la sicurezza ed €. 40'545,49 per corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo e per l'adeguamento del PSC, mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60 del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;
- 3) DI APPROVARE** il bando-disciplinare di gara, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 4) DI STABILIRE:**
  - che l'intera procedura di affidamento, ai fini del rispetto del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1 del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 140/2019 e degli artt. 40 e 52 del D. Lgs. 50/2016, verrà gestita dalla CUC *"SVILUPPO SALENTO"* mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata *"TuttoGare PA"*, il cui accesso è consentito all'indirizzo internet:  
<https://cuccasarano.tuttogare.it> ;
  - che **il termine per la ricezione delle offerte sarà non inferiore a giorni 18** (diciotto) decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara su Gazzetta Ufficiale – Contratti Pubblici;
  - che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di **una sola offerta**, purché valida;
  - **di pubblicare** il bando di gara:
    - a) integralmente: all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Alezio, sul portale *TuttoGare PA* della CUC *"SVILUPPO SALENTO"*, sulla Piattaforma ANAC e Sito Web del MIT [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
    - b) in estratto: su G.U.R.I. e su n. due quotidiani, uno di diffusione nazionale *"Il Messaggero"* ed uno a diffusione locale *"Nuovo Quotidiano di Puglia"*.
- 5) DI DARE ATTO** che la complessiva somma di € 2'018'500,00 relativa all'intervento di che trattasi, è disponibile sul cap. 3141 art. 4 del bilancio del Comune di Alezio (Contributo art. 1, comma 139, della Legge di Bilancio 2019 confluito nel PNRR alla Missione 2 *"Rivoluzione verde e transizione ecologica"*, Componente C4 *"Tutela del territorio e della risorsa idrica"*, Investimento 2.2 *"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni"*);
- 6) DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nel rispetto del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

- 7) **DI DARE ATTO**, infine, che in ottemperanza alle disposizioni della deliberazione del 03.11.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, il codice identificativo dell'intervento è **95783532F2**;
- 8) **DI DARE ATTO** che il CUP relativo al presente intervento è: **D38E18000140006**;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente intervento è finanziato dalla **Unione europea – Next Generation EU**;
- 10) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Designato della C.U.C. "SVILUPPO SALENTO"  
*Arch. Mauro Salvatore BOLOGNESE*

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1078 del 29/12/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento BOLOGNESE MAURO SALVATORE in data 29/12/2022

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1078 del 29/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio BOLOGNESE MAURO SALVATORE in data 29/12/2022

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1078 del 29/12/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA il 29/12/2022.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1385

Il 29/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 802 del 29/12/2022 con oggetto: **PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI" - Importo €. 2'018'500,00 – Approvazione bando di gara e determinazione a contrarre.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MUSICA SERENA il 29/12/2022.

....