



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZI CULTURA, SPORT E TURISMO

REGISTRO GENERALE N. 949 del 05/06/2024

Determina del Dirigente N. 97 del 05/06/2024

PROPOSTA N. 1143 del 04/06/2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MUSEO CANTIERI DELLA CIVILTÀ MARINARA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CAPITOLATO D'ONERI - CPV 92520000-9.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma, con decorrenza dal 01.01.2024;
- il decreto del Sindaco n.21 del 10.08.2021 di nomina della Dott.ssa Maria Stella a Segretario titolare della sede di segreteria del Comune di Porto San Giorgio, con decorrenza dal 23.08.2021;
- il decreto del Sindaco n.14 del 18.12.2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali, con decorrenza dal 01.01.2024;
- i provvedimenti di conferimento di incarico di responsabile di posizione di direzione E.Q.:
 - n.15 del 30.12.2022 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel II Settore, 2° Servizio "Gestione delle Entrate, tributi" (01.01.2024 –31.12.2024);
 - n.1 del 02.01.2024 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 6° Servizio "Cultura, Sport e Turismo" (01.01.2024 - 31.12.2024);
 - n. 2 del 02.01.2024 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 2° Servizio "Risorse Umane" (15.01.2024 - 31.12.2024);
 - n.4 del 30.01.2024 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 7° Servizio "Servizi Sociali, Scuola e Politiche della casa" (01.02.2024 - 31.12.2024);
 - n.3 del 02.01.2024 – Posizione di direzione apicale – "Servizio Autonomo di Polizia Locale" (01.01.2024 - 31.12.2024);

Dato atto che con deliberazione n.90 del 09.05.2024, la Giunta Comunale delineato e precisato gli indirizzi per l'appalto di servizi di gestione del museo Cantieri Della Civiltà Marinara di Porto San Giorgio;

Rilevato che con medesimo atto, è stata demandata al Dirigente del I Settore l'adozione di ogni successivo provvedimento finalizzato all'avvio del procedimento;

Visti:

- lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura pubblica;
- lo schema di domanda di partecipazione alla selezione;
- capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati;

Considerato che, in attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale, l'avviso pubblico dovrà essere pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi all'interno del sito web del Comune di Porto San Giorgio nell'Albo pretorio online oltre che all'interno della specifica sezione di Amministrazione Trasparente "Bandi di gara";

Rilevato che i soggetti interessati a partecipare alla procedura, dovranno far pervenire al Comune di Porto San Giorgio apposita manifestazione di interesse utilizzando lo schema di domanda che si approva con il presente atto;

Atteso che l'avviso pubblico che si approva con la presente determinazione, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva la possibilità di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora necessario per conseguire l'interesse pubblico;

Dato atto che ai sensi dell'art.15 del Codice dei contratti, con deliberazione n.90 del 09.05.2024 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il Dirigente del I Settore avv. Carlo Popolizio in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), c.d. Nuovo Codice;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto: affidamento in appalto del servizio di gestione del museo Cantieri della Civiltà Marinara di Porto San Giorgio;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal capitolato speciale d'appalto (CSA) qui allegato quale parte integrante e sostanziale;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa ricerca di manifestazioni di interesse a seguito di pubblicazione di specifico avviso;

Potranno presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n.36/2023 (artt.94-98) e dall'art.53, comma 16 ter, D.lgs. n.165/2001.
- **Requisiti di ordine speciale** (art. 100 D.lgs. n.36/2023):

a) **Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Il concorrente non stabilito in

Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa;

- Nel caso di cooperative o consorzi di cooperative: l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- Nel caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- Nel caso di Associazioni: registrazione dell'atto costitutivo e dello statuto all'Agenzia delle Entrate.

b) Requisiti di capacità tecnico-professionale

Avere svolto nel triennio precedente 2021-2022-2023 attività museali, culturali, didattiche, di accoglienza turistica, organizzazione eventi e manifestazioni, valorizzazione del territorio.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui al D.lgs. n.36/2023 e le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Valore stimato del servizio

Il valore complessivo dell'appalto per l'intero quinquennio (3+2) ammonta ad **€ 70.000,00** (IVA esente ai sensi dell'art.10, primo comma, n.22 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633), oltre € 300,00 oltre IVA annui quale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 1.500,00 oltre IVA per l'intero quinquennio), di cui:

- per appalto principale (durata 36 mesi): **€ 42.000,00 (IVA esente)**, oltre € 300,00 oltre IVA annui quale oneri di sicurezza, il tutto non soggetto a ribasso;
- per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 24 mesi (ventiquattro mesi): **€ 28.000,00 (IVA esente)**, oltre € 300,00 oltre IVA annui quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto non soggetto a ribasso.

Per quanto disposto dall'art.128, comma 7 del Codice, il presente contratto attiene all'affidamento di un servizio ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I. 1 al Codice, pertanto l'importo non è soggetto a ribasso.

Criterio di aggiudicazione

Negoziazione diretta previa pubblicazione di avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, effettuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione verrà effettuata con riferimento all'offerta complessiva **proposta per la gestione del servizio** oggetto della presente procedura, determinata dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Il punteggio complessivo pari a 100 punti viene così attribuito:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	100

OFFERTA TECNICA (Max 100 punti)

La valutazione dell'offerta tecnica, da parte della Commissione giudicatrice, appositamente nominata, avverrà in riferimento alla proposta progettuale che verrà chiesta di presentare all'offerente, sulla base dei seguenti criteri e modalità di attribuzione del punteggio.

Criteri	Descrizione	Punteggio
1	PROGETTO DI SVILUPPO: progetto di sviluppo ed integrazione fra il patrimonio del Museo e la divulgazione didattica e scientifica, la conoscenza del territorio, il sistema turistico e potenzialità di sviluppo ambientale, le attività di promozione e le attività di didattica, la pertinenza delle azioni con la missione istituzionale così come espressa dal Regolamento, la qualità scientifica e le proposte progettuali relative alle attività pluriennali (max punti 40).	40
2	PROGETTO ORGANIZZATIVO: relazione sulla struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto descrivendo le caratteristiche quali-quantitative delle funzioni di supporto all'erogazione del servizio, nonché una relazione che esponga il sistema che l'offerente intende adottare per garantire una corretta esecuzione del servizio sia dal punto di vista tecnico che organizzativo (max punti 30).	30
3	<p>PROGETTO GESTIONALE: attività prestazionali migliorative ed aggiuntive rispetto a quanto previsto dal capitolato speciale di gara, ovvero servizi connessi all'oggetto dello stesso capitolato ma che non costituiscano onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale. Tali attività possono essere: ulteriori laboratori, ampliamento dell'orario di apertura, rimodulazione dell'orario al fine di garantire la migliore fruizione del servizio (max punti 30).</p> <p>Sub-criterio 3.1 funzionalità delle attività prestazionali proposte (punti da 0 a 15); Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interventi di diffusione della conoscenza del patrimonio museale svolti in collaborazione con altri soggetti (scuole, associazioni, librerie, ecc.) non solo nella sede museale, ma anche al di fuori (per esempio istituti scolastici, biblioteca civica, ecc.); - specifici progetti di valorizzazione del patrimonio museale alla luce del contesto di riferimento, soprattutto se realizzati in un'ottica inclusiva di pubblici ed istanze; - ulteriori attività rispetto a quelle previste dal capitolato. <p>Tutte le proposte devono essere ben definite, avendo cura di specificare gli obiettivi, le azioni, gli strumenti, le modalità operative, i tempi di realizzazione. Devono essere realizzabili autonomamente dalla ditta, senza oneri organizzativi a carico del Comune.</p> <p>Sub-criterio 3.2 : costo di mercato presunto a carico dell'impresa delle attività prestazionali proposte (punti da 0 a 15); Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - attività migliorative che comportano prestazioni aggiuntive del personale e delle risorse messe a disposizione della gestione; - ulteriori attività di promozione e comunicazione oltre a quelle previste dal CSA. 	30

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio**, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del seguente metodo:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	La trattazione dettagliata ed estensiva supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	Trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	Trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	Trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

Il metodo di calcolo del punteggio totale che sarà impiegato dalla commissione di gara è il metodo aggregativo compensatore [cfr linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI].

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum n [W_i * V_{ai}]$$

dove

P_i = punteggio concorrente i-esima;

n= numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V_{ai}= coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

La commissione procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice, sommando i punteggi così attribuiti ai singoli criteri.

Dato atto che l'offerta tecnica, presentata in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto dalla relazione tecnica illustrativa (max 10 facciate formato A4 inclusi allegati, interlinea 1,5);

Dato atto che l'art.57 del Codice, rubricato - *Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone al comma 2: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella

documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5...";

Ritenuto di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse purché ritenuta valida;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art.85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.36/2023;
- il D.M. 2/12/016;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) avviare una procedura selettiva per l'affidamento in appalto del servizio di gestione del museo Cantieri della Civiltà Marinara di Porto San Giorgio attraverso la pubblicazione di un avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse;
- 2) di approvare:
 - a) l'avviso per manifestazione di interesse con relativi allegati;
 - b) lo schema di domanda per manifestare l'interesse;
 - c) il capitolato speciale d'appalto con relativi allegati;
- 3) Di disporre la pubblicazione per almeno 15 giorni dell'avviso pubblico e relativi allegati, dello schema di domanda e del capitolato di gara sul sito del Comune nella sezione Albo Pretorio on line e nella specifica piattaforma ASMECOMM accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/> reperibile anche in Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti"
<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/sezioni/81001530443/450/?idperiodosezioni=2>
- 4) Di dare atto che le manifestazioni di interesse, validamente pervenute, saranno poi interessate da successivo invito a formulare offerta tecnica;
- 5) Di dare atto che l'avviso pubblico approvato con la presente determinazione, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva la possibilità di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora necessario per conseguire l'interesse pubblico;
- 6) Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente e che pertanto il presente provvedimento non necessita di controllo sulla regolarità contabile;
- 7) Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

- 8) di individuare il sottoscritto Dirigente del I Settore, Avv. Carlo Popolizio, il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice e Direttore dell'esecuzione del contratto ex art.114, comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice, la Dott.ssa Federica Luciani;
- 9) di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.18 del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;
- 10) di rinviare a successivo atto gli impegni di spesa e l'individuazione, ai sensi dell'art.5 del Regolamento comunale, il "gruppo di lavoro" incaricato delle funzioni tecniche.

L'Istruttore
SOLLINI SAMANTHA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1143 del 04/06/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente Avv. POPOLIZIO CARLO in data 05/06/2024.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1353

Il 05/06/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 949 del 05/06/2024 con oggetto: **PROCEDIMENTO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MUSEO CANTIERI DELLA CIVILTÀ MARINARA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CAPITOLATO D'ONERI - CPV 92520000-9.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 05/06/2024.

¹Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate