



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO MERCATO ITTICO

REGISTRO GENERALE N. 1181 del 10/07/2024

Determina del Dirigente N. 48 del 10/07/2024

PROPOSTA N. 1411 del 09/07/2024

OGGETTO: CONCESSIONE CHIOSCO E STRUTTURE ANNESSE PRESSO L'AREA EX CANOSSIANE-
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA-APPROVAZIONE VERBALI DI GARA

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione G.C. n. 41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- la deliberazione di G.C. n. 24 del 21.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state apportate modifiche all'organigramma, alla dotazione organica ed al funzionigramma, stabilendone la decorrenza dal 01/03/2023;
- la deliberazione n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma con decorrenza 1.1.2024;
- il decreto del Sindaco n.14 del 18.12.2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 1.1.24 e scadenza 31.12.2024\2026;
- i provvedimenti di conferimento incarico di posizione organizzativa;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 29.12.2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2024/2026 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011), della nota di aggiornamento del DUP 2024/2026 e degli allegati previsti dalla vigente normativa;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 02/05/2024 avente ad oggetto "CONCESSIONE CHIOSCO E STRUTTURE ANNESSE PRESSO L'AREA EX CANOSSIANE" – INDIRIZZI" esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati forniti gli indirizzi per la gestione del chiosco destinato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, con eventuale limitata attività di preparazione qualora la struttura venga ritenuta idonea dalle autorità competenti;

Vista la determinazione RG n. 795 dell'8.5.24 ad oggetto: affidamento in concessione della gestione del chiosco presso l'area verde ex canossiane- approvazione avviso;

Vista e richiamata la determinazione RG n. 910 del 28.5.24 di nomina della commissione giudicatrice;

Rilevato che entro la data e ora di scadenza della procedura sono pervenute le seguenti n.7 istanze:

	PROT. N.	DATA
1	14580	24/05/2024
2	14613	24/05/2024
3	14720	27/05/2024

4	14725	27/05/2024
5	14726	27/05/2024
6	14739	27/05/2024
7	14742	27/05/2024

E che sono risultate escluse per carenza di documentazione amministrativa richiesta “ a pena di esclusione” , le seguenti ditte:

Prot.	14720	27/05/2024
-------	-------	------------

Prot.	14742	27/05/2024
-------	-------	------------

Preso atto dei verbali di gara redatti in data: 28 e 29 Maggio e 3 e 4 giugno 2024, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e ritenuto necessario procedere alla loro approvazione;

Atteso che in data 4.7.24 si è conclusa positivamente la verifica dei requisiti di ordine generale previsti per legge a carico dell'aggiudicatario Hotel ristorante il Caminetto srl;

Acquisito DURC in atti con scadenza 10.7.2024;

Visto l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza” del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lvo 18/08/2000, n. 267 pubblicato in G.U. 227 del 28.09.2000 - Suppl. Ordinario n. 162;

Visti gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento all'art. 184 “liquidazione della spesa”

Dato atto che il sottoscritto dirigente non si trova in una situazione di conflitto di interessi relativamente all'approvazione del presente atto;

Per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

Di approvare i verbali di gara del 28 e 29 Maggio e 3 e 4 giugno 2024 allegati quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di aggiudicare alla società Hotel ristorante il Caminetto srl, con sede in via Lungomare Gramsci n. 365 Porto San Giorgio – (CF:P.IVA 01063700445) la concessione in uso del chiosco sito nell'area verde “ ex Canossiane” per la durata di anni 4, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 (previa negoziazione delle condizioni economiche e modalità di espletamento del servizio) ad un canone annuo di € 15.000,00 (quindicimila) oltre IVA, per un totale di euro 18.300,00, da sottoporre a rivalutazione ISTAT a decorrere dall'annualità 2025;

Di approvare lo schema di contratto concessorio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale, home page e sezione “bandi di gara” – Amministrazione trasparente;

Di dare atto che:

- l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art.147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del settore, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
- che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art.32 L. n.69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art.33 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

L'Istruttore
VALENTINO PATRIZIA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1411 del 09/07/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente Dott.ssa STELLA MARIA in data 10/07/2024.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1716

Il 11/07/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1181 del 10/07/2024 con oggetto:
**CONCESSIONE CHIOSCO E STRUTTURE ANNESSE PRESSO L'AREA EX CANOSSIANE-
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA-APPROVAZIONE VERBALI DI GARA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MARZAN BARBARA il 11/07/2024.