



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZI CULTURA, SPORT E TURISMO

**REGISTRO GENERALE N. 1139 del 08/07/2024**

**Determina del Dirigente N. 114 del 08/07/2024**

PROPOSTA N. 1356 del 03/07/2024

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL PALASPORT COMUNALE DI PORTO SAN GIORGIO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - CPV 9261 - SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma, con decorrenza dal 01.01.2024;
- il decreto del Sindaco n.21 del 10.08.2021 di nomina della Dott.ssa Maria Stella a Segretario titolare della sede di segreteria del Comune di Porto San Giorgio, con decorrenza dal 23.08.2021;
- il decreto del Sindaco n.14 del 18.12.2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali, con decorrenza dal 01.01.2024;
- i provvedimenti di conferimento di incarico di responsabile di posizione di direzione E.Q.:
  - n.15 del 30.12.2022 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel II Settore, 2° Servizio “Gestione delle Entrate, tributi” (01.01.2024 –31.12.2024);
  - n.1 del 02.01.2024 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 6° Servizio “Cultura, Sport e Turismo” (01.01.2024 - 31.12.2024);
  - n. 2 del 02.01.2024 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 2° Servizio “Risorse Umane” (15.01.2024 - 31.12.2024);
  - n.4 del 30.01.2024 – Posizione di Direzione (E.Q.) inserita nel I Settore, 7° Servizio “Servizi Sociali, Scuola e Politiche della casa” (01.02.2024 - 31.12.2024);
  - n.3 del 02.01.2024 – Posizione di direzione apicale – “Servizio Autonomo di Polizia Locale” (01.01.2024 - 31.12.2024);
  - n.7 del 02.07.2024 – Posizione di Direzione (E.Q) inserita nel III Settore, 1° Servizio – “Demanio, Patrimonio, Mercato Ittico” (1.7.2024 - 31.12.2024);

Premesso che:

- il Comune di Porto San Giorgio è proprietario dell'impianto sportivo “Palasport” sito in via Santa Vittoria n.5. Trattasi di impianto sportivo polivalente ed in possesso di licenza di agibilità ex art.80 T.U.L.P.S.;
- gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art.826 del codice civile in quanto destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive e ricreative;
- la gestione di impianti sportivi comunali è riconducibile a un **servizio pubblico locale** ai sensi dell'art.112 del d.lgs. n.267/2000, dove l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport, che unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, diventa uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio di tutta la comunità;

Atteso che

- l'attuale concessione dell'impianto sportivo in oggetto, in virtù del rapporto giuridico obbligatorio instaurato con determinazione n.186 del 7.2.2024, è terminata in data 30.6.2024 e che l'Ente, in tale rapporto, aveva la possibilità di ripetizione un'ulteriore stagione sportiva;
- l'impianto sportivo in oggetto viene utilizzato quotidianamente per allenamenti e competizioni sportive oltre ad ospitare manifestazioni di vario genere quali concerti ed eventi culturali con rilevanza locale e nazionale;
- l'Amministrazione, preso atto della vigente gestione, intende rilanciare la struttura perseguendo un maggior coinvolgimento dell'utenza sul territorio provinciale e non solo percorrendo tale obiettivo attraverso una nuova procedura pubblica, previa pubblicazione di idoneo avviso per ricercare manifestazioni di interesse, al fine di garantire parità di trattamento e opportunità a tutti i potenziali soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti ed alle condizioni ivi indicate;
- pertanto, con deliberazione n.142 del 28.6.2024 la Giunta Comunale in coerenza con i predetti indirizzi ha approvato il CSO (capitolato speciale d'oneri o schema convenzione) e precisato le condizioni volte ad individuare un nuovo concessionario dell'impianto sportivo puntualizzando:
  - l'oggetto, la durata e la decorrenza del servizio, gli oneri e le utilità per il concessionario, il valore stimato della concessione, i criteri generali per l'individuazione del concessionario, nonché i soggetti ammessi alla procedura ed i requisiti per la partecipazione;
  - che l'affidamento in concessione del Palasport avrà la durata di un anno con possibilità di ripetizione per un ulteriore anno in quanto sono in corso di perfezionamento le procedure finalizzate alla riqualificazione dell'impianto sportivo volte all'efficientamento energetico, in cofinanziamento con risorse statali;

Rilevato che con medesimo atto, è stata demandata al Dirigente del I Settore l'adozione di ogni successivo provvedimento finalizzato all'avvio del procedimento;

Visti:

- lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura pubblica;
- lo schema di domanda di partecipazione alla selezione;

Considerato che, in attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale, l'avviso pubblico dovrà essere pubblicato per almeno 15 giorni sul sito del Comune nella sezione Albo Pretorio on line e nella specifica piattaforma ASMECOMM accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/> reperibile anche in Amministrazione Trasparente "Bandi di gara";

Rilevato che i soggetti interessati a partecipare alla procedura, dovranno far pervenire al Comune di Porto San Giorgio apposita manifestazione di interesse entro il termine e con le modalità indicate nell'avviso;

Atteso che l'avviso pubblico che si approva con la presente determinazione, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva la possibilità di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora necessario per conseguire l'interesse pubblico.

Dato atto che ai sensi dell'art.15 del Codice dei contratti, con deliberazione n.142 del 28.6.2024 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il Dirigente del I Settore avv. Carlo Popolizio in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), c.d. Nuovo Codice;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto: nella necessità di garantire il più ampio utilizzo dell'impianto sportivo comunale “palasport” ricercando un affidatario del servizio in concessione;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dai capitolati speciale d'oneri (CSO) approvato con DGC n.142 del 28.6.2024 quale parte integrante e sostanziale;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa ricerca di manifestazioni di interesse a seguito di pubblicazione di specifico avviso;

Ai sensi del D.lgs.38/2021 e della L. R. 5/2012, i soggetti destinatari della presente procedura sono:

- Associazioni e Società sportive dilettantistiche riconosciute dalle Federazioni sportive nazionali, dalle Discipline sportive associate e dagli Enti di promozione sportiva;
- Società sportive professionistiche legalmente costituite;
- Federazioni sportive nazionali e Discipline sportive associate affiliate al CONI o al CIP;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni benemerite che svolgono attività sportiva;

Potranno presentare domanda i soggetti sopra indicati in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione previste dal D.lgs. n.36/2023 e dall'art.53, comma 16 ter, D.lgs. n.165/2001.
- **Requisiti di ordine speciale:**
  - requisiti di idoneità professionale: (per le Asd/Ssd) iscrizione al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche istituito presso il Dipartimento per lo Sport con d.lgs. 28 febbraio 2021, n.39;
  - requisiti tecnico-professionali:
    - Praticare una o più discipline sportive praticabili nell'impianto sportivo ovvero avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive (requisito attestabile tramite presentazione del certificato di iscrizione al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche).
    - Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
    - Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione), o in ogni caso non aver compiuto gravi inadempimenti contrattuali in una precedente gestione di un impianto sportivo;

**Non è ammessa la partecipazione** alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui al D.lgs. n.36/2023 e le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Valore stimato della concessione**

Il valore stimato della concessione è conteggiato nel seguente modo:

- Incassi annui delle tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti € 25.496,10 (conteggiate nel seguente modo: 45 settimane x 21 h. a sett. x tariffa oraria di € 26,98);
- Sfruttamento economico dell'insegna di esercizio da associare al prefisso "Palas" (importo indicativo € 26.000,00);
- Sfruttamento spazi pubblicitari interni al palazzetto € 3.000,00;
- Esercizio attività di bar e/o distributori automatici € 5.000,00;

Totale € 59.500 x 2 anni= **€ 119.000,00**

Dato atto che ai sensi della deliberazione dell'ANAC n.610 del 19 dicembre 2023 (l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 35,00 da versare nei termini suindicati;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art.85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.36/2023;
- il D.M. 2/12/2016;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1) avviare una procedura selettiva per l'affidamento in concessione del palasport comunale attraverso la pubblicazione di un avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse;

2) di approvare

- a) l'avviso per manifestazione di interesse con relativi allegati;
- b) lo schema di domanda per manifestare l'interesse;

3) Di disporre la pubblicazione, per almeno 15 giorni, dell'avviso pubblico e relativi allegati, dello schema di domanda e del capitolato speciale d'onori sul sito del Comune nella sezione Albo Pretorio on line e nella specifica piattaforma ASMECOMM accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/> reperibile anche in Amministrazione Trasparente "Bandi di gara";

4) Di fissare la data di scadenza per la presentazione delle domande all'interno dell'avviso.

5) Di dare atto che le manifestazioni di interesse, validamente pervenute, saranno poi interessate da successivo invito a formulare proposta di gestione ed offerta economica;

6) Di dare atto che l'avviso pubblico approvato con la presente determinazione, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva la possibilità di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora necessario per conseguire l'interesse pubblico.

7) Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente e che pertanto il presente provvedimento non necessita di controllo sulla regolarità contabile;

8) Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

9) di individuare Dirigente del I Settore, Avv. Carlo Popolizio, il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice;

10) di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.18 del Codice e della Circolare interna del Segretario generale dell'Ente (prot. n. 64754/2024) mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

11) di demandare a successivo atto l'individuazione, ai sensi dell'art.5 del Regolamento comunale, del "gruppo di lavoro" incaricato delle funzioni tecniche, l'acquisizione del Codice identificativo gara (CIG), ed il pagamento del contributo ANAC per la presente procedura e l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

L'Istruttore  
DI CAMILLO FEDERICA

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1356 del 03/07/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente Avv. POPOLIZIO CARLO in data 08/07/2024.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1668**

Il 08/07/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1139 del 08/07/2024 con oggetto: **PROCEDIMENTO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL PALASPORT COMUNALE DI PORTO SAN GIORGIO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - CPV 9261 - SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 08/07/2024.

---

<sup>1</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate