



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

## Provincia di Fermo

LL.PP - MANUTENZIONI - ESPROPRI - CIMITERO

**REGISTRO GENERALE N. 722 del 27/04/2023**

### **Determina del Dirigente N. 183 del 27/04/2023**

PROPOSTA N. 887 del 27/04/2023

**OGGETTO:** APPALTO DEL SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO. Impegno di spesa a favore della ditta C.P.M.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamati:

- le deliberazioni G.C. n.41 del 21.4.2021 e n.24 del 21.2.2023 con le quali l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- il decreto del Sindaco n.11 del 05.09.2022 di conferimento dell'incarico ex art.110 del D.Lgs.267/2000 al Dirigente del 4° Settore Servizi tecnici del territorio;
- il decreto del Sindaco n.1 del 28.2.2023 di conferimento, conferma e proroga degli incarichi dirigenziali in corso;
- il Decreto del Dirigente del 4° Settore n.2 del 08/03/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del 2° Servizio del 4° Settore "lavori pubblici, manutenzioni, espropri e cimitero";

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale. n. 16 del 30/03/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

Richiamata la determina del Dirigente del 5° Settore n.514 del 14/05/2010 con la quale è stato affidato l'appalto in oggetto alla ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. con sede in Via A. Cingolani 3 62019 Recanati (MC) per il periodo dal 2010-2017 ed il relativo contratto d'appalto;

Richiamata la determina del Dirigente del 5° Settore n° 1149/2018 con la quale è stata data attuazione alla rinegoziazione contrattuale relativa al contratto in essere rep. n. 1486 ad oggetto: SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, con la ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. con sede in Via del Rivo, 40 Terni, per l'ulteriore durata di anni cinque, a partire dal 24/06/2018 al 23/06/2023 ai sensi del punto 6, comma 2, lett. b) dell'allegato II del D.lgs. 115/08 sulla base del progetto di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti sopra indicati e del nuovo canone annuale, come approvato con delibera della G.C. n. 147 del 21/06/2018;

Preso atto che in base gli obblighi derivanti dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della legge n.136 del 13/08/2010 è stato acquisito il CIG 0414706237;

Accertata la regolarità contributiva della ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. mediante consultazione del DURC on line con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Vista la comunicazione di cessione del credito stipulata dal Notaio Dott. Enrico Cafiero, assunta al protocollo

comunale in data 08/01/2019 al n. 599, con la quale si comunica l'avvenuto atto di cessione di credito Pro-Solvendo rotativo di crediti futuri con tracciabilità, relativi all'appalto produzione calore Comune di Porto San Giorgio, tra la Ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. e l'istituto bancario Credemfactor Spa;

Vista la comunicazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010 di cui all'art.6 del citato atto di cessione del credito, con il quale viene indicato il conto corrente dedicato ai pagamenti;

Visto l'art. 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28/09/2000 – Suppl. Ordinario n.162;

Visto il "Regolamento di Contabilità" del Comune, con particolare riferimento all'art. 30 rubricato "sottoscrizione degli impegni di spesa"

Dato atto che è in scadenza il secondo acconto dell'annualità termica 2022-2023 e che pertanto è necessario procedere all'impegno delle somme all'uopo stanziato nel bilancio 2023;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

## D E T E R M I N A

- Di impegnare la somma complessiva di **€ 16.013,25** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2023/10365/1** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 13.764,93** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2023/10365/2** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 25.289,61** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1040203 capitolo **2023/10365/3** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 19.943,78** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2023/10365/4** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 1.299,99** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE

SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;

- di imputare la spesa all'intervento 1040503 capitolo **2023/10365/5** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023,
- codice CIG **0414706237** codice CUP
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 1.124,16** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1050103 capitolo **2023/10365/6** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BIBLIOTECA COMUNALE)" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 3.170,30** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1050203 capitolo **2023/10365/7** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (TEATRO COMUNALE)" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 56,61** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1060203 capitolo **2023/10365/8** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 2.500,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1100103 capitolo **2023/10365/9** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 558,04** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1100403 capitolo **2023/10365/10** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 695,53** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1100503 capitolo **2023/10365/11** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**
  
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 2.000,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1110203 capitolo **2023/10365/12** denominato "SERVIZIO INTEGRATO

DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**

- Di impegnare la somma complessiva di € **258,80** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433;
- di imputare la spesa all'intervento 1050203 capitolo **2023/10366/1** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (IMMOBILI SERVIZI CULTURALI)" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2023;

Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 887 del 27/04/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente SISI STEFANO in data 27/04/2023.

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 887 del 27/04/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2023	10365	1	474	1	01	05	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	16.013,25	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	2	475	1	04	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	13.764,93	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	3	476	1	04	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	25.289,61	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	4	477	1	04	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	19.943,78	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	5	478	1	04	06	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.299,99	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	6	479	1	05	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.124,16	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	7	480	1	05	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	3.170,30	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	8	481	1	06	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	56,61	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	9	482	1	12	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	2.500,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	10	483	1	12	03	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	558,04	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	11	484	1	12	09	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	695,53	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10365	12	485	1	16	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	2.000,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2023	10366	1	486	1	05	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	258,80	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 27/04/2023.

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 954

Il 27/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 722 del 27/04/2023 con oggetto: **APPALTO DEL SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO. Impegno di spesa a favore della ditta C.P.M.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da MARZAN BARBARA il 27/04/2023.

<sup>1</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate