



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

## Provincia di Fermo

LL.PP - MANUTENZIONI - ESPROPRI - CIMITERO

**REGISTRO GENERALE N. 1759 del 11/10/2023**

### **Determina del Dirigente N. 489 del 11/10/2023**

PROPOSTA N. 2111 del 10/10/2023

**OGGETTO:** C.I.G. Z723CCAB1E – Manutenzione ordinaria immobili comunali e scolastici. Impegno di spesa e affidamento Ditta Pratesi Ascensori.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamati:

- le deliberazioni G.C. n.41 del 21.4.2021 e n.24 del 21.2.2023 con le quali l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- il decreto del Sindaco n.11 del 05.09.2022 di conferimento dell'incarico ex art.110 del D.Lgs.267/2000 al Dirigente del 4° Settore Servizi tecnici del territorio;
- il decreto del Sindaco n.1 del 28.2.2023 di conferimento, conferma e proroga degli incarichi dirigenziali in corso;
- il Decreto del Dirigente del 4° Settore n.2 del 08/03/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del 2° Servizio del 4° Settore "lavori pubblici, manutenzioni, espropri e cimitero";

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 16 del 30/03/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 28 del 21/06/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023/2025.
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 35 del 17/07/2023 è stata approvata salvaguardia degli equilibri di bilancio ed assestamento generale del bilancio 2023/2025.
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 15 del 30/03/2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 29 del 21/06/2023 è stata approvata la variazione n° 1 del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 36 del 17/07/2023 è stata approvata la variazione n° 2 del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023;

Premesso che occorre procedere alla manutenzione dei sotto indicati impianti elevatori:

- sostituzione del gruppo batterie dell'ascensore posto presso la biblioteca comunale;
- sostituzione del gruppo batterie e alimentatore del montascale posto presso la scuola materna Aporti;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che la sopra citata manutenzione non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Visti gli articoli:

- 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018,

n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

• 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Evidenziato inoltre che :

• l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;

• che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune, che in questo caso è quello di eseguire senza ritardi la manutenzione di che trattasi;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 87 del 09.05.2012, in particolare l'art. 9;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che:

• ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

• ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

• dato atto che per l'affidamento dei lavori di che trattasi non sussiste l'obbligo di utilizzo della piattaforma Me.Pa. attraverso gli strumenti messi a disposizione a seguito della Legge di Bilancio 2020 (L. n. 160/2019) che, modificando l'art. 4 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2012, n. 95, ha consentito, ma non vincolato, l'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A anche con riferimento ai lavori pubblici (comma 582 dell'art. 1 della L. 160/2019);

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

• a seguito di una indagine di mercato sono pervenuti i preventivi prot. 28530/2023 e prot. 28533 dell'operatore economico Pratesi Ascensori di Pratesi Massimiliano & C. Snc, con sede a Fermo (FM) in Via dei Palmensi 22/g Codice fiscale e P.Iva 01152610448, per un importo complessivo di € 753,00 oltre iva ;

• a seguito di verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta in quanto la medesima è in grado di rispondere alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Constatato che:

• in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

• il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ;

Ritenuto :

- di affidare la manutenzione al suddetto operatore economico per l'importo di € 753,00 oltre iva per complessivi € 918,66 ;
- di procedere ad assumere il relativo impegno di spesa computandolo ai capitoli all'uopo destinati;

Constatato che la spesa sostenuta per le opere da effettuarsi presso gli immobili scolastici è riferita alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Legge n.865/1971);

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art 49 c. 6 del D.Lgs. 33/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- fine del contratto:manutenzione impianti elevatori ;
- oggetto del contratto : riparazione ascensore e montascale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori: 7 gg. dalla determina di affidamento;
  - o Luogo di svolgimento: Biblioteca civica e scuola materna Aporti;
  - o Corrispettivo : € 918,66 iva compresa;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

Constatata :

- a) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- b) la realizzabilità del servizio;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con C.I.G. Z723CCAB1E ;

Vista la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti per l'aggiudicazione del servizio in oggetto;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, la manutenzione dei sopra indicati impianti di elevazione della Biblioteca civica e della scuola Materna Aporti alla ditta Pratesi Ascensori di Pratesi Massimiliano & C. Snc, con sede a Fermo (FM) in Via dei Palmensi 22/g Codice fiscale e P.Iva 01152610448, di importo pari a € 918,66 iva compresa;

Di impegnare la somma complessiva di € 305,00 (iva inclusa) a favore di PRATESI ASCENSORI DI PRATESI MASSIMILIANO & C. SNC - DEI PALMENSII, 22/G - 63900 FERMO FM - Codice Fiscale: 01152610448 - Partita IVA: 01152610448 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo 2023/10326/1 denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2023, codice CIG Z723CCAB1E ;

Di impegnare la somma complessiva di € 613,66 (iva inclusa) a favore di PRATESI ASCENSORI DI PRATESI MASSIMILIANO & C. SNC - DEI PALMENSII, 22/G - 63900 FERMO FM - Codice Fiscale: 01152610448 - Partita IVA: 01152610448 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo 2023/13363/1 denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2023, codice CIG Z723CCAB1E ;

Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- fine del contratto:manutenzione impianti elevatori ;
- oggetto del contratto : riparazione ascensore e montascale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori: 7 gg. dalla determina di affidamento;
  - o Luogo di svolgimento: Biblioteca civica e scuola materna Aporti;
  - o Corrispettivo : € 918,66 iva compresa;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

Di dare atto che il Rup è il responsabile del 2° Servizio del 4° Settore – Servizi Tecnici del Territorio ;

Di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2023;

Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione

dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

L'Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2111 del 10/10/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente SISI STEFANO in data 11/10/2023.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2111 del 10/10/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2023	10326	1	1422	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	305,00	22478	PRATESI ASCENSORI DI PRATESI MASSIMILIANO & C. SNC
2023	13363	1	1423	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	613,66	22478	PRATESI ASCENSORI DI PRATESI MASSIMILIANO & C. SNC

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 11/10/2023.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2470

Il 11/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1759 del 11/10/2023 con oggetto: **C.I.G. Z723CCAB1E – Manutenzione ordinaria immobili comunali e scolastici. Impegno di spesa e affidamento Ditta Pratesi Ascensori.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 11/10/2023.

---

<sup>1</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate