



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

LL.PP - MANUTENZIONI - ESPROPRI - CIMITERO

REGISTRO GENERALE N. 1297 del 24/07/2023

Determina del Dirigente N. 344 del 24/07/2023

PROPOSTA N. 1539 del 17/07/2023

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO. Impegno di spesa a favore della ditta C.P.M.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamati:

- le deliberazioni G.C. n.41 del 21.4.2021 e n.24 del 21.2.2023 con le quali l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- il decreto del Sindaco n.11 del 05.09.2022 di conferimento dell'incarico ex art.110 del D.Lgs.267/2000 al Dirigente del 4° Settore Servizi tecnici del territorio;
- il decreto del Sindaco n.1 del 28.2.2023 di conferimento, conferma e proroga degli incarichi dirigenziali in corso;
- il Decreto del Dirigente del 4° Settore n.2 del 08/03/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del 2° Servizio del 4° Settore "lavori pubblici, manutenzioni, espropri e cimitero";

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 16 del 30/03/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 28 del 21/06/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023/2025.
- con Delibera di Consiglio Comunale. n. 35 del 17/07/2023 è stata approvata la salvaguardia degli equilibri di bilancio ed assestamento generale del bilancio 2023/2025.

Richiamata la determina del Dirigente del 5° Settore n.514 del 14/05/2010 con la quale è stata disposta la proroga della scadenza contrattuale del servizio di miglioramento dell'efficienza e risparmio energetico degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli edifici di proprietà del Comune di Porto San Giorgio di cui al contratto rep.1628/2018 in scadenza il 23/06/2023, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., fissando la nuova scadenza al 23/06/2024, affidato l'appalto in oggetto alla ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. con sede in Via A. Cingolani 3 62019 Recanati (MC) per il periodo dal 2010-2017 ed il relativo contratto d'appalto;

Preso atto che in base gli obblighi derivanti dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della legge n.136 del 13/08/2010 è stato acquisito il CIG 0414706237;

Accertata la regolarità contributiva della ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. mediante consultazione del DURC on line con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Vista la comunicazione di cessione del credito stipulata dal Notaio Dott. Enrico Cafiero, assunta al protocollo comunale in data 08/01/2019 al n. 599, con la quale si comunica l'avvenuto atto di cessione di credito Pro-

Solvendo rotativo di crediti futuri con tracciabilità, relativi all'appalto produzione calore Comune di Porto San Giorgio, tra la Ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. e l'istituto bancario Credemfactor Spa;

Vista la comunicazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010 di cui all'art.6 del citato atto di cessione del credito, con il quale viene indicato il conto corrente dedicato ai pagamenti;

Visto l'art. 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, pubblicato in G.U. 227 del 28/09/2000 – Suppl. Ordinario n.162;

Visto il "Regolamento di Contabilità" del Comune, con particolare riferimento all'art. 30 rubricato "sottoscrizione degli impegni di spesa"

Dato atto che per l'esecuzione dell'appalto di cui all'oggetto è necessario procedere all'impegno delle somme all'uopo stanziato nel bilancio 2023;

Dato atto che le spese sono riferite alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Legge n.865/1971);

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

Di impegnare la somma complessiva di **€ 14.458,82** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2023/10365/1** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 15.551,46** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2023/10365/2** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 35.386,98** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040203 capitolo **2023/10365/3** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**,

Di impegnare la somma complessiva di **€ 21.775,98** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2023/10365/4** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 3.112,62** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040503 capitolo **2023/10365/5** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG

0414706237;

Di impegnare la somma complessiva di € **3.303,68** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1050103 capitolo **2023/10365/6** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BIBLIOTECA COMUNALE)" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di impegnare la somma complessiva di € **9.626,19** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1050203 capitolo **2023/10365/7** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (TEATRO COMUNALE)" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di impegnare la somma complessiva di € **139,76** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1060203 capitolo **2023/10365/8** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di € **6.611,09** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1100103 capitolo **2023/10365/9** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di € **1.306,14** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1100403 capitolo **2023/10365/10** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di € **2.259,82** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1100503 capitolo **2023/10365/11** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di € **5.444,74** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1110203 capitolo **2023/10365/12** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237**;

Di impegnare la somma complessiva di € **924,59** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1050203 capitolo **2023/10366/1** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (IMMOBILI SERVIZI CULTURALI)" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di impegnare la somma complessiva di € **16.000,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE

SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2023/10365/14** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI SEDE COMUNALE- FINANZIAMENTO OOUU" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 10.300,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2023/10365/15** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO OOUU" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 15.200,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040203 capitolo **2023/10365/16** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO OOUU" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 17.000,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2023/10365/17** denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO OOUU" del bilancio 2023, codice CIG **0414706237** ;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2023;

Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore
MANDOLESI SAMUELE

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1539 del 17/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente SISI STEFANO in data 24/07/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1539 del 17/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2023	10365	1	1038	1	01	05	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	14.458,82	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	2	1039	1	04	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	15.551,46	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	3	1040	1	04	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	35.386,98	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	4	1041	1	04	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	21.775,98	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	5	1042	1	04	06	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	3.112,62	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	6	1043	1	05	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	3.303,68	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	7	1044	1	05	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	9.626,19	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	8	1045	1	06	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	139,76	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	9	1046	1	12	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	6.611,09	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	10	1047	1	12	03	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.306,14	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	11	1048	1	12	09	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	2.259,82	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	12	1049	1	16	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	5.444,74	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10366	1	1050	1	05	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	924,59	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	14	1051	1	01	05	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	16.000,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	15	1052	1	04	01	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	10.300,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	16	1053	1	04	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	15.200,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA
2023	10365	17	1054	1	04	02	1	03	1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	17.000,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 24/07/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1839

Il 25/07/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1297 del 24/07/2023 con oggetto: **APPALTO DEL SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO. Impegno di spesa a favore della ditta C.P.M.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 25/07/2023.

¹Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate