



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

LL.PP - MANUTENZIONI - ESPROPRI - CIMITERO

REGISTRO GENERALE N. 1090 del 20/06/2023

## Determina del Dirigente N. 302 del 20/06/2023

PROPOSTA N. 1334 del 20/06/2023

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO – PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

### Richiamati:

- il decreto del Sindaco n.11 del 05.09.2022 di conferimento dell'incarico ex art.110 del D.Lgs.267/2000 al Dirigente del 4° Settore Servizi tecnici del territorio;
- il decreto del Sindaco n.13 del 26.10.2022 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- il Decreto del Dirigente del 4° Settore n.2 del 08/03/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del 2° Servizio del 4° Settore "lavori pubblici, manutenzioni, espropri e cimitero";

### Premesso

- che in data 23/09/2010, a seguito di procedura aperta aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato stipulato il contratto di appalto del servizio energia degli immobili comunali Rep. n. 1486 con la C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. per la durata di anni 7 (Sette) dal 24/06/2010 al 23/06/2017;

- che con determinazione del dirigente del V Settore "Servizi Tecnici per il territorio" n. 356/1200 del 16/06/2017 è stata esercitata, ai sensi dell'Art. 4 del C.S.A., la facoltà di proroga di anni uno del contratto di cui sopra, facoltà prevista negli atti di gara in ragione della congruità e della convenienza economica delle condizioni offerte dall'Appaltatore;

- che con contratto rep.1618 del 21.7.2017, a seguito della determina n.356/1200, è stata formalizzata la proroga del contratto di appalto, del servizio energia degli immobili comunali, in essere, per la durata di anni 1 (Uno) dal 24/06/2017 al 23/06/2018 per un importo contrattuale pari ad euro 201.423,59 Iva esclusa, come da proposta migliorativa pervenuta dalla ditta affidataria del servizio con nota prot.n.15592 dell'8.6.2017;

### Dato atto che:

- in esecuzione degli indirizzi deliberati con atto di G.M. n. 147/18 e successiva determinazione dirigenziale n. gen. 1149/18, con atto rep.1628 del 12/12/2018 veniva sottoscritta apposita appendice al contratto rep.1486 del 23.9.2010 relativo all'appalto servizio energia degli immobili comunali - mediante rinegoziazione contrattuale ai sensi del d.lgs n. 115/2008 – allegato ii - punto 6, comma 2 lett.b);

- la scadenza del contratto rep.1628/2018 è fissata alla data del 23/06/2023;

- il contratto in essere prevede in estrema sintesi una sorta di *global service* contenente le seguenti attività:

1. SERVIZIO A “Servizio Energia”:
  - ammodernamento e rifacimento delle centrali termiche secondo il progetto allegato all’offerta tecnica d’appalto;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dei generatori di calore e degli impianti di distribuzione del calore;
  - controlli periodici, pulizia, assistenza alle verifiche di entri terzi di controllo;
  - redazione della documentazione per enti terzi;
  - nomina terzo responsabile;
  - fornitura gas metano;
2. SERVIZIO B Manutenzione degli impianti idrici:
  - manutenzione ordinaria impianto idrico e sanitario interno agli edifici di proprietà comunale in appalto, dal contatore all’apparecchio utilizzatore (tubazioni, raccordi, rubinetteria, sanitari ecc.);
3. SERVIZIO C Manutenzione ordinaria impianti di condizionamento:
  - manutenzione ordinaria apparecchiature di climatizzazione estiva centralizzate e “split”;
  - pulizia filtri;
  - ricarica gas refrigerante;
  - scambio estate/inverno;
  - redazione della documentazione per enti terzi;
4. SERVIZIO D Manutenzione ordinaria degli impianti antincendio:
  - manutenzione ordinaria dei gruppi di pressurizzazione antincendio;
  - manutenzione ordinaria della rete di distribuzione antincendio;
  - controlli e verifiche periodiche di funzionamento ed efficienza;
  - assistenza alle verifiche periodiche dei VVF.

**Vista e richiamata** la delibera di G.M. 52 del 31/03/2023 con la quale è stato chiesto agli uffici di esaminare complessivamente l’attuale quadro esigenziale dell’Ente, in termini di erogazione di servizi essenziali/strumentali ed in una logica di ottimizzazione delle limitate risorse disponibili, valutando anche la possibilità di contenimento della spesa pubblica mediante un affidamento *in house*;

**Precisato che** con il medesimo atto di G.M. n. 52/23, nell’ottica della razionalizzazione complessiva delle necessità, si è anche avviata una fase di rivalutazione dell’interesse pubblico sotteso al procedimento di partenariato pubblico privato avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2020 “ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO AI SENSI DELL’ART. 183 DEL D. LGS. N. 50 DEL 18/04/2016”;

**Specificato che**, a seguito degli indirizzi forniti, gli uffici si sono attivati per l’effettuazione degli approfondimenti di cui sopra anche mediante richiesta alla propria società partecipata SGDS Multiservizi srl di una proposta economico finanziaria di massima, comprensiva di un piano indicativo degli investimenti, per le necessità precedentemente indicate, finalizzata alla valutazione di un affidamento di servizi *in house*;

**Vista** la nota della SGDS Multiservizi srl prot.10930 del 21/04/2023 con la quale la Società ha presentato una proposta di massima per l’affidamento di un contratto di servizi *in house* finalizzato al miglioramento dell’efficienza energetica degli impianti comunali;

**Evidenziato che** la complessità della questione richiede adeguati tempi istruttori non compatibili con l'imminente scadenza dell'appalto in argomento;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 124 del 20/06/2023 con la quale si prende atto che il servizio gestione calore e manutenzione impianti termoidraulici non può essere interrotto e che è quindi necessario procedere con una proroga tecnica, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs.50/16 e ss.mm.ii., del contratto 1628/18 di 12 mesi, con nuova scadenza fissata al 23/06/2024, ferma restando la facoltà di recesso anticipato in caso di definizione del procedimento in tempi più brevi;

**Dato atto** che con la citata D.G.C. n. 124/2023 si autorizza il Dirigente del IV Settore ad emettere tutti gli atti necessari finalizzati alla definizione di una proroga di 12 mesi, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs.50/16 e ss.mm.ii., del contratto 1628/18, fissando la nuova scadenza al 23/06/2024, ferma restando la facoltà di recesso anticipato in caso di definizione del procedimento in tempi più brevi

**Puntualizzato che** vanno considerate le stesse obbligazioni prestazionali (rep.1628/18) al netto degli oneri di ammortamento degli investimenti come individuati nell'apposita Tabella dell'Allegato A all'offerta;

**Fatto presente** che tale proroga:

- riveste carattere eccezionale ed è legata all'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;
- ha carattere temporaneo ed è finalizzata esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro;
- interviene in una fase in cui la procedura di scelta del nuovo contraente è in fase di valutazione;

**Considerato** che il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio, all'art.4 prevede la possibilità di una proroga finalizzata ad evitare proprio l'interruzione del servizio in vista dell'espletamento delle attività di individuazione del nuovo contraente;

**Visto** l'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in ordine alla modifica della durata contrattuale e, nello specifico il comma 11 relativo alla modifica della durata qualora prevista sempre nei documenti di gara;

**Accertata** la disponibilità della ditta affidataria C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. con sede operativa in Via A. Cingolani 3 Recanati (MC), con nota acquisita con prot.17245 del 20/06/2023;

**Dato atto** che l'importo complessivo del canone annuo, stimato in € 250.000,00 oltre IVA e soggetto a consuntivo a termine della stagione termica, trova previsione e copertura finanziaria nelle pertinenti missioni delle annualità 2023/2024 del bilancio di previsione 2023/2025 e verrà stanziato nelle specifiche annualità di bilancio.

**Ravvisata** pertanto la necessità di evitare l'interruzione del servizio in appalto mediante una modifica alla durata contrattuale nei termini sopra indicati;

**Visti:**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale dei contratti;  
il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

Condiviso integralmente quanto esposto in narrativa, che fa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.),

### **di prendere atto che:**

- a seguito degli indirizzi forniti con delibera di G.M. 52 del 31/03/2023 con la quale è stato chiesto agli uffici di esaminare complessivamente l'attuale quadro esigenziale dell'Ente sia in termini di erogazione di servizi essenziali/strumentali, nei quali rientra anche il servizio di "gestione calore", sia in una logica di ottimizzazione delle limitate risorse disponibili, sono in corso di effettuazione gli approfondimenti e le verifiche del caso;
- per le necessità di cui al precedente punto, è stata richiesta alla propria società partecipata SGDS Multiservizi srl una proposta economico finanziaria di massima, comprensiva di un piano indicativo degli investimenti, finalizzata alla valutazione di un affidamento di servizi *in house*;
- la SGDS Multiservizi ha presentato una proposta di massima per l'affidamento di un contratto di servizi *in house* finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti comunali con nota prot.10930 del 21/04/2023;

**di dare atto che** la complessità della questione richiede adeguati tempi istruttori non compatibili con l'imminente scadenza dell'appalto del servizio di "Miglioramento dell'efficienza e risparmio energetico degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli edifici di proprietà del comune di Porto San Giorgio" prevista per il 23/06/2023;

**di disporre** pertanto la proroga della scadenza contrattuale del servizio di miglioramento dell'efficienza e risparmio energetico degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli edifici di proprietà del Comune di Porto San Giorgio di cui al contratto rep.1628/2018 in scadenza il 23/06/2023, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., fissando la nuova scadenza al 23/06/2024, ferma restando la facoltà di recesso anticipato in caso di definizione del procedimento sopra citato in tempi più brevi.

**Di precisare che** vanno considerate le stesse obbligazioni prestazionali di cui al contratto rep.1628/18, al netto degli oneri di ammortamento degli investimenti come individuati nell'apposita Tabella allegato "A";

**Dato dare atto** che l'importo complessivo del canone annuo trova previsione e copertura finanziaria nelle pertinenti missioni delle annualità 2023/2024 del bilancio di previsione 2023/2025 e verrà stanziato nelle specifiche annualità di bilancio.

**Preso atto** che il RUP, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione.

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

L'Istruttore  
SISI STEFANO

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1334 del 20/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente SISI STEFANO in data 20/06/2023.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1480**

Il 20/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1090 del 20/06/2023 con oggetto: **SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO – PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da MARZAN BARBARA il 20/06/2023.

---

<sup>1</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate