



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

REGISTRO GENERALE N. 2191 del 12/12/2022

Determina del Dirigente N. 659 del 12/12/2022

PROPOSTA N. 2596 del 12/12/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria immobili scuole materne e impianti sportivi. Impegno di spesa e affidamento lavori.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamato il decreto del Sindaco n.13 del 26.10.2022 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;

Rilevato che presso la scuola materna Rosselli occorre procedere alla manutenzione straordinaria dei locali bagno e antibagno al fine di migliorarne le condizioni igienico sanitarie mediante la realizzazione delle seguenti opere:

- Demolizione del bagno esistente compresa la rimozione del rivestimento e del massetto esistente;
- Smontaggio sanitari e successivo rimontaggio;
- Rifacimento pulsanti scarichi, comprese opere murarie;
- Rasatura a pavimento;
- Rasatura pareti previa rimozione piastrelle;
- Nuovo rivestimento su bagno con piastrelle;
- Nuovo pavimento in pvc antiscivolo;
- Imbotti in lamiera su spallette ex porte ;
- Ripristino tinteggiatura del bagno a seguito dei lavori ;
- Verniciatura termosifone

Rilevato che presso l'impianto sportivi denominato "La Pinetina" occorre procedere alla manutenzione straordinaria dei locali bagno al fine di risolvere le problematiche relative al malfunzionamento degli scarichi delle acque reflue mediante la realizzazione delle seguenti opere:

- Auto-spurgo su canalizzazioni fognie;
- Demolizione pavimenti rivestimenti e massetto esistente;
- Scavi a sezione obbligata;
- Rifacimento nuova linea di scarico;
- Ripristino massetto, pavimenti e rivestimenti;

Atteso che per la realizzazione delle opere di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento delle medesime ad idonei operatori economici in qualità di appaltatori per darne compiutamente attuazione;

Visti i preventivi presentati dalla ditta Eco Edilizia Srl via Mazzini 43- Torre San Patrizio (FM) P.I. e CF 02136010440:

- Preventivo prot 34550/2022 per un importo di € 9.300,00 oltre iva 22% relativo ai lavori da eseguirsi presso la scuola materna Rosselli;
- Preventivo prot. n° 34808/2022 per un importo di € 12.049,07 oltre iva 22% relativo ai lavori da eseguirsi presso l'impianto sportivo denominato "La Pinetina";

Dato atto che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

Verificato che all'interno della piattaforma Mepa non sono disponibili lavori analoghi a quello oggetto della presente determinazione, si è reso necessario acquisire il lavoro all'esterno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Evidenziato inoltre che :

□ l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;

□ che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati la cui entrata è stata accertata;

Constatato che le spese sostenute per le opere da effettuarsi sono riferite alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Legge n.865/1971);

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico sopra indicato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatata :

- a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche

amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che i CIG e CUP di riferimento del presente affidamento sono:

- Lavori scuola CIG Z5738F4AB1 – CUP J62B22003880004 ;
- Lavori impianti sportivi CIG ZE239010F4 – CUP J62H22001980004;

Viste le dichiarazioni del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositate agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Eco Edilizia Srl via Mazzini 43- Torre San Patrizio (FM) P.I. e CF 02136010440, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di manutenzione straordinaria sopra indicati per un importo complessivo di 21.349,07 da computare ai rispettivi capitoli di spesa;

di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione straordinaria immobili scuole materne e impianti sportivi;
- b) oggetto del contratto: lavori edili;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
 - o Durata dei lavori: entro 15 giorni dalla data di accettazione della determina;
 - o Luogo di svolgimento: Scuole Materna Rosselli – impianto sportivo La pinetina;
 - o Corrispettivo: come sopra indicato;
 - o Termini di pagamento : 60 giorni;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 11.346,00** (iva inclusa) a favore di ECOEDILIZIA SRL - VIA MAZZINI 43 - 63010 TORRE SAN PATRIZIO FM - Codice Fiscale: 02136010440 - Partita IVA: 02136010440 computando la spesa all'intervento 2040101 capitolo **2022/20120/2** denominato "INTERVENTI STRAORDINARI SU SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE" del bilancio

2022, codice CIG **Z5738F4AB1** codice CUP **J62B22003880004**;

Di impegnare la somma complessiva di € **14.699,87** (iva inclusa) a favore di ECOEDILIZIA SRL - VIA MAZZINI 43 - 63010 TORRE SAN PATRIZIO FM - Codice Fiscale: 02136010440 - Partita IVA: 02136010440 computando la spesa all'intervento 2060201 capitolo **2022/20112/2** denominato "OPERE DI COMPLETAMENTO, MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI: AVANZO AMMINISTRAZIONE VINCOLATO - ONERI URBANIZZAZIONE (GR. 1050)" del bilancio 2022, codice CIG **ZE239010F4** codice CUP **J62H22001980004**;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2022;

di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione, da parte dell'operatore economico, assumerà valore di contratto, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale dei contratti stabilendo che l'operatore economico, come sopra rappresentato assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm., impegnandosi a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art.3 - comma 1 - della citata Legge n.136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore
MANDOLESI SAMUELE

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2596 del 12/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente POSTACCHINI STEFANO in data 12/12/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2596 del 12/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2022	20120	2	1804	1	04	01	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	11.346,00	16644	ECOEDILIZIA SRL
2022	20112	2	1806	1	06	01	2	02	2.02.01.09.016	Impianti sportivi	14.699,87	16644	ECOEDILIZIA SRL

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 12/12/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2996

Il 13/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 2191 del 12/12/2022 con oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria immobili scuole materne e impianti sportivi. Impegno di spesa e affidamento lavori.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 13/12/2022.

¹Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate