



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

REGISTRO GENERALE N. 2188 del 12/12/2022

Determina del Dirigente N. 653 del 07/12/2022

PROPOSTA N. 2542 del 07/12/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 13 del 26/10/2022 con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attualmente in corso;

Dato atto della necessità di realizzare un intervento di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà comunale denominato sala castellani finalizzato al risanamento della muratura interna che presenta evidenti deterioramenti causati dall'umidità.

Rilevato che le opere consistono :

- rimozione delle parti ammalorate;
- tamponatura con pannelli renopor (silicato di calcio) dello spessore di cm,2,5.posati a parete con colla;
- rasatura armata e rasatura finale ;
- tamponatura con pannelli in cartongesso isolante;
- Stuccature ;
- Tinteggiatura;

Dato atto che a seguito di indagine di mercato è pervenuto un preventivo di spesa (prot. 34548/2022) da parte della Bernardi Leone con sede a Porto San Giorgio (FM) in via G.Bruno 49 Partita IVA: 01930030448 - Codice Fiscale: BRNLNE74M22G920S per un importo di € 7.290,00 oltre iva;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"
- Che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato informale, sono rinvenibili dal modico importo oggetto degli affidamenti e nella necessità di eseguire le opere celermente al fine di migliorare le condizioni e la fruibilità dei locali ;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

Constatato che la presente spesa è riferita alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Art. 44 Legge n.865/1971);

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico sopra indicato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Vista l'autodichiarazione del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Verificato che all'interno della piattaforma Mepa non sono disponibili lavori analoghi a quello oggetto della presente determinazione, si è reso necessario acquisire il lavoro all'esterno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatata :

- a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è Z3938F9FC0 ;

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è J62H22000540004;

Viste le dichiarazioni del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositate agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Bernardi Leone con sede a Porto San Giorgio (FM) in via G.Bruno 49 Partita IVA: 01930030448 - Codice Fiscale: BRNLNE74M22G920S, per un importo di € 7.290,00 oltre iva per complessivi € 8.893,80, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile comunale denominato Sala Castellani;

di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione straordinaria immobili comunali;
- b) oggetto del contratto: opere edili ;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
 - o Durata dei lavori : entro 20 giorni dalla data di accettazione della determina;
 - o Luogo di svolgimento: Immobile comunale Sala Castellani;
 - o Corrispettivo : € 7.290,00 oltre iva;
 - o Termini di pagamento : 60 giorni;

Di impegnare la somma complessiva di € 8.893,80 (iva inclusa) a favore di BERNARDI LEONE - Giordano Bruno ,49 - 63822 PORTO SAN GIORGIO FM - Codice Fiscale: BRNLNE74M22G920S - Partita IVA: 01930030448 computando la spesa all'intervento 2010501 capitolo 2022/20120/1 denominato "INTERVENTI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE PATRIMONIO IMMOBILIARE (OPERE DI URBANIZZAZIONE)- FINANZIAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE" del bilancio 2022, codice CIG Z3938F9FC0 codice CUP J62H22000540004;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2022;

di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore
MANDOLESI SAMUELE

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2542 del 07/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente POSTACCHINI STEFANO in data 12/12/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2542 del 07/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2022	20120	1	1799	1	01	05	2	02	2.02.01.09.019	Fabbricati ad uso strumentale	8.893,80	22669	BERNARDI LEONE

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 12/12/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2994

Il 13/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 2188 del 12/12/2022 con oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 13/12/2022.

¹Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate