



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

## Provincia di Fermo

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

**REGISTRO GENERALE N. 2072 del 02/12/2022**

**Determina del Dirigente N. 624 del 01/12/2022**

PROPOSTA N. 2444 del 30/11/2022

**OGGETTO:** Manutenzioni ordinarie immobili comunali. Impegno di spesa e affidamento

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamato il decreto del Sindaco n.13 del 26.10.2022 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;

Rilevato che occorre provvedere alla sostituzione di n° 2 vetri danneggiati presso Mercato coperto comunale ;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

▫ visto il preventivo della ditta Nuova Vetreria Trasperenze Snc prot. 31759/2022 pari a € 180,00 oltre iva ;  
▫ che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

Evidenziato inoltre che :

▫ l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;  
▫ che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune, che in questo caso è quello di ripristinare mettere in sicurezza gli immobili comunali;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Nuova Vetreria Trasperenze Snc con sede a Porto Sant'Elpidio (FM) in Via della Calzatura 22 - C.F e P.IVA

02282860440 in quanto trattasi di operatore economico che per presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire senza ritardi l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario mediante Durc On Line con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatata :

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità dell'intervento;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZDC38D97EA;

Dato atto che le spese effettuate sugli immobili comunali sono riferite manutenzione di cui ai piani di sicurezza a valenza pluriennale di cui all'art. 1 comma 892 della L.145/2018, e saranno gestiti ai sensi dell'art.1 commi 892 e seguenti i cui fondi sono già stati accertati ed incassati.

Vista la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Nuova Vetreria Trasparenze Snc con sede a Porto Sant'Elpidio (FM) in Via della Calzatura 22 - C.F e P.IVA 02282860440, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di sostituzione di n°2 vetri danneggiati del mercato coperto comunale per un importo di 180,00 oltre iva;

di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione immobili comunali;
- b) oggetto del contratto: sostituzione vetri;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori: entro 10 gg. dalla determina di affidamento;
  - o Luogo di svolgimento: mercato coperto comunale;
  - o Corrispettivo : € 180,00 oltre iva;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 219,60** (iva inclusa) a favore di NUOVA VETRERIA TRASPARENZE SNC - DELLA CALZATURA, 22 - 63018 PORTO SANT'ELPIDIO FM - Codice Fiscale: 02282860440 - Partita IVA: 02282860440 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2022/13363/2** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: MANUTENZIONI PREVISTE DA PIANI PLURIENNALI DI SICUREZZA C. 892 L. 145/2018 CAP. E. 22126/2" del bilancio 2022, codice CIG **ZDC38D97EA**

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2022;

di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2444 del 30/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente POSTACCHINI STEFANO in data 02/12/2022.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2444 del 30/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2022	13363	2	1693	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	219,60	16410	NUOVA VETRERIA TRASPARENZE SNC

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 02/12/2022.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2869

Il 03/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 2072 del 02/12/2022 con oggetto: **Manutenzioni ordinarie immobili comunali. Impegno di spesa e affidamento**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Avv. POPOLIZIO CARLO il 03/12/2022.

---

<sup>1</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate