



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

REGISTRO GENERALE N. 1698 del 18/10/2022

**Determina del Dirigente N. 511 del 14/10/2022**

PROPOSTA N. 1700 del 06/09/2022

**OGGETTO:** APPALTO DEL SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO - LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione n. 41 del 21/04/2021 con cui la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica e apportato modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- Decreto del Sindaco n. 10 del del 30/07/2022 con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attualmente in corso;
- Determina del dirigente del Settore Servizi Tecnici del Territorio R.G. n. 830 del 31/05/2021 con la quale è stato conferimento incarico di posizione organizzativa dei servizi "lavori pubblici e manutenzioni" e "ambiente, demanio e cimitero";

**Richiamate** le determine RG n.1294 del 09/08/2022 e RG n.765 del 04/05/2022 con le quali sono stati assunti, ai sensi dell'art.163 commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000, gli impegni di spesa qui sotto elencati :

- Impegno 2022/559/1 capitolo 10365/9 per € 6.050,00 iva compresa;
- Impegno 2022/551/1 capitolo 10365/1 per € 16.220,15 iva compresa;
- Impegno 2022/552/1 capitolo 10365/2 per € 13.065,50 iva compresa;
- Impegno 2022/553/1 capitolo 10365/3 per € 30.168,65 iva compresa;
- Impegno 2022/554/1 capitolo 10365/4 per € 14.469,65 iva compresa;
- Impegno 2022/1053/1 capitolo 10365/1 per € 2.120,68 iva compresa;
- Impegno 2022/1054/1 capitolo 10365/4 per € 20.575,00 iva compresa;
- Impegno 2022/564/1 capitolo 10365/14 per € 18.500,00 iva compresa;
- Impegno 2022/565/1 capitolo 10365/15 per € 12.800,00 iva compresa;
- Impegno 2022/566/1 capitolo 10365/16 per € 21.200,00 iva compresa;
- Impegno 2022/567/1 capitolo 10365/17 per € 14.709,41 iva compresa;
- Impegno 2022/562/1 capitolo 10365/12 per € 5.785,03 iva compresa;
- Impegno 2022/567/1 capitolo 10365/17 per € 8.290,59 iva compresa;
- Impegno 2022/556/1 capitolo 10365/6 per € 2.727,32 iva compresa;
- Impegno 2022/1056/1 capitolo 10365/6 per € 446,50 iva compresa;
- Impegno 2022/557/1 capitolo 10365/7 per € 7.774,90 iva compresa;
- Impegno 2022/1057/1 capitolo 10365/7 per € 1.234,73 iva compresa;
- Impegno 2022/558/1 capitolo 10365/8 per € 145,97 iva compresa;
- Impegno 2022/1058/1 capitolo 10365/8 per € 19,91 iva compresa;
- Impegno 2022/560/1 capitolo 10365/10 per € 1.367,52 iva compresa;

- Impegno 2022/1060/1 capitolo 10365/10 per € 217,64 iva compresa;
- Impegno 2022/561/1 capitolo 10365/11 per € 1.736,33 iva compresa;
- Impegno 2022/1061/1 capitolo 10365/11 per € 266,15 iva compresa;
- Impegno 2022/555/1 capitolo 10365/5 per € 3.386,66 iva compresa;

per la realizzazione di opere di manutenzione agli impianti idrici degli immobili scolastici e comunali a favore della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA A. CINGOLANI - 62019 RECANATI -Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 ;

**Viste** le fatture n° 2039/E del 29/07/2022 di € 3.386,66 iva compresa, n°2040/E del 29/07/2022 di € 6050,00 iva compresa, n°2041/E del 29/07/2022 di € 5.785,03 iva compresa, n°1956/E del 25/07/2022 di € 163.829,04 iva compresa, n°2278/E del 05/09/2022 di € 24.227,56 iva emesse dalla ditta CPM Gestioni Termiche Srl relativa ai lavori di manutenzione; affidati con determine RG n.1294 del 09/08/2022 e RG n.765 del 04/05/2022;

**Riscontrata** la regolarità dei lavori ai requisiti quantitativi e qualitativi richiesti, nonché il rispetto dei termini e delle condizioni pattuiti;

**Visto che** l'operatore economico in oggetto ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche sul quale effettuare i pagamenti;

**Vista** la comunicazione di cessione del credito stipulata dal Notaio Dott. Enrico Cafiero, assunta al protocollo comunale in data 08/01/2019 al n. 599, con la quale si comunica l'avvenuto atto di cessione di credito Pro-Solvendo rotativo di crediti futuri con tracciabilità, relativi all'appalto produzione calore Comune di Porto San Giorgio, tra la Ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. e l'istituto bancario Credemfactor Spa;

**Verificata** inoltre la regolarità contributiva del creditore mediante consultazione del DURC on line con esito favorevole in corso di validità (allegato al fascicolo elettronico);

**Viste** le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment-inverse charge) previste dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) che stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

**Visto** il "Regolamento di Contabilità" del Comune, con particolare riferimento all'art. 30 rubricato "Sottoscrizione degli impegni di spesa" e l'art.31 rubricato "Liquidazione delle spese";

**Dato atto**, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## D E T E R M I N A

**Di liquidare e pagare**, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 l'importo di € 6.050,00, I.V.A. compresa, a saldo della fattura n.ro 2040/E del 29/07/2022, sul CC 010000090300 CREDITO EMILIANO SPA Agenzia GRANDI RELAZIONI cod. IBAN IT55Q0303212891010000090300 ABI 03032 CAB 12891;

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 6.050,00 risulta impegnata nel modo seguente:

€ 6.050,00 all'intervento 1100103 capitolo 2022/10365/9 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/559/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237 ;

**Di liquidare e pagare**, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 l'importo di € 163.829,04, I.V.A. compresa, a saldo della fattura n.ro 1956/E del 25/07/2022, sul CC 010000090300 CREDITO EMILIANO SPA Agenzia GRANDI RELAZIONI cod. IBAN IT55Q0303212891010000090300 ABI 03032 CAB 12891

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 163.829,04 risulta impegnata nel modo seguente:

- **€ 16.220,15** all'intervento 1010503 capitolo 2022/10365/1 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/551/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 13.065,50** all'intervento 1040103 capitolo 2022/10365/2 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/552/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 30.168,65** all'intervento 1040203 capitolo 2022/10365/3 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/553/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 14.469,65** all'intervento 1040303 capitolo 2022/10365/4 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/554/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 2.120,68** all'intervento 1010503 capitolo 2022/10365/1 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/1053/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 20.575,00** all'intervento 1040303 capitolo 2022/10365/4 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/1054/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237

- **€ 18.500,00** all'intervento 1010503 capitolo 2022/10365/14 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI SEDE COMUNALE- FINANZIAMENTO OOUU" - Impegno 2022/564/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 12.800,00** all'intervento 1040103 capitolo 2022/10365/15 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO OOUU" - Impegno 2022/565/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 21.200,00** all'intervento 1040203 capitolo 2022/10365/16 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO OOUU" - Impegno 2022/566/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 14.709,41** all'intervento 1040303 capitolo 2022/10365/17 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO OOUU" - Impegno 2022/567/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237

**Di liquidare e pagare**, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 l'importo di € 5.785,03, I.V.A. compresa, a saldo della fattura n.ro 2041/E del 29/07/2022, sul CC 010000090300 CREDITO EMILIANO SPA Agenzia GRANDI RELAZIONI cod. IBAN IT55Q0303212891010000090300 ABI 03032 CAB 12891

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 5.785,03 risulta impegnata nel modo seguente:

- **€ 5.785,03** all'intervento 1110203 capitolo 2022/10365/12 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/562/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237

**Di liquidare e pagare**, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 l'importo di € 24.227,56, I.V.A. compresa, a saldo della fattura n.ro 2278/E del 05/09/2022, sul CC 010000090300 CREDITO EMILIANO SPA Agenzia GRANDI RELAZIONI cod. IBAN IT55Q0303212891010000090300 ABI 03032 CAB 12891

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 24.227,56 risulta impegnata nel modo seguente:

- **€ 8.290,59** all'intervento 1040303 capitolo 2022/10365/17 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO OOUU" - Impegno 2022/567/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 2.727,32** all'intervento 1050103 capitolo 2022/10365/6 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BIBLIOTECA COMUNALE)" - Impegno 2022/556/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237

- **€ 446,50** all'intervento 1050103 capitolo 2022/10365/6 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BIBLIOTECA COMUNALE)" - Impegno 2022/1056/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 7.774,90** all'intervento 1050203 capitolo 2022/10365/7 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (TEATRO COMUNALE)" - Impegno 2022/557/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 1.234,73** all'intervento 1050203 capitolo 2022/10365/7 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (TEATRO COMUNALE)" - Impegno 2022/1057/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 145,97** all'intervento 1060203 capitolo 2022/10365/8 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/558/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 19,91** all'intervento 1060203 capitolo 2022/10365/8 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/1058/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 1.367,52** all'intervento 1100403 capitolo 2022/10365/10 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/560/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 217,64** all'intervento 1100403 capitolo 2022/10365/10 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/1060/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 1.736,33** all'intervento 1100503 capitolo 2022/10365/11 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/561/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237
- **€ 266,15** all'intervento 1100503 capitolo 2022/10365/11 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/1061/1 assunto con determina 382 del 08/08/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237

**Di liquidare e pagare**, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 l'importo di € 3.386,66, I.V.A. compresa, a saldo della fattura n.ro 2039/E del 29/07/2022, sul CC 010000090300 CREDITO EMILIANO SPA Agenzia GRANDI RELAZIONI cod. IBAN IT55Q0303212891010000090300 ABI 03032 CAB 12891

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 3.386,66 risulta impegnata nel modo seguente:

- **€ 3.386,66** all'intervento 1040503 capitolo 2022/10365/5 denominato "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" - Impegno 2022/555/1 assunto con determina 208 del 29/04/2022 Registro Generale; codice CIG 0414706237

**Di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art.147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del settore, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

**Di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n.33;

L'Istruttore  
BERCICH CARLO

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1700 del 06/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Dirigente SISI STEFANO in data 17/10/2022.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1700 del 06/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2022	2837	1	555	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	3.386,66
2022	2838	1	559	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	6.050,00
2022	2839	1	562	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	5.785,03
2022	2840	1	551	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	16.220,15
2022	2841	1	552	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	13.065,50
2022	2842	1	553	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	30.168,65
2022	2843	1	554	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	14.469,65
2022	2844	1	1053	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	2.120,68
2022	2845	1	1054	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	20.575,00
2022	2846	1	564	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	18.500,00
2022	2847	1	565	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	12.800,00
2022	2848	1	566	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	21.200,00
2022	2849	1	567	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	14.709,41
2022	2850	1	567	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	8.290,59
2022	2851	1	556	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	2.727,32
2022	2852	1	1056	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	446,50
2022	2853	1	557	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	7.774,90
2022	2854	1	1057	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	1.234,73

2022	2855	1	558	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	145,97
2022	2856	1	1058	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	19,91
2022	2857	1	560	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	1.367,52
2022	2858	1	1060	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	217,64
2022	2859	1	561	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	1.736,33
2022	2860	1	1061	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	266,15

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 18/10/2022.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2400**

Il 19/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1698 del 18/10/2022 con oggetto:  
**APPALTO DEL SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO - LIQUIDAZIONE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da MARZAN BARBARA il 19/10/2022.

---

<sup>1</sup>Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate