



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2452 del 06/12/2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI E SCOLASTICI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti:

- ✓ la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- ✓ il decreto del Sindaco n.28 dell'11.11.2021 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- ✓ la determina di conferimento incarico di posizione organizzativa n.830 del 31.5.2021 per i Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

Rilevato che occorre procedere alla realizzazione di piccole opere edili presso il Municipio per opere di messa in sicurezza di murature, Scuola Elementare De Amicis e Scuola materna Rosselli consistenti nella riparazione di piccole porzioni di murature e pavimentazioni;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- il preventivo di spesa prot. 31597/2021 presentati dalla ditta Della Casa Renato per un importo complessivo pari a € 1.310,00 oltre iva per complessivi € 1.598,20 ;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

Evidenziato inoltre che :

- ✓ l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;
- ✓ che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune, che in questo caso è quello di eseguire senza ritardi le opere di manutenzione in questione ed evitare disservizi ai fruitori dell'immobile;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

Constatato che la spesa sostenuta per le opere da effettuarsi presso gli immobili scolastici è riferita alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Legge n.865/1971);

Dato atto che la spesa sostenuta per la manutenzione del municipio rientra tra quelle finalizzate alla manutenzione degli immobili comunali di cui ai piani di sicurezza a valenza pluriennale di cui all'art. 1 comma 892 della L.145/2018, e saranno gestiti ai sensi dell'art.1 commi 892 e seguenti.

Dato atto che con determina dirigenza RG n° 26/2021 è stata accertata in entrata la somma di € 83.180,92 al capitolo di entrata 2021/22126/2 finanziato con fondi di cui all'art. 1 comma 892 della L.145/2018;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Della Casa Renato con sede a Porto San Giorgio (FM) Porto San Giorgio in via Cerretani, 15 c.f. DLLRNT59B20G920D in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto senza ritardo alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatata :

- a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità dei lavori;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZAD3442395 ;

Vista la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Della Casa Renato con sede a Porto San Giorgio (FM) Porto San Giorgio in via Cerretani, 15 c.f. DLLRNT59B20G920D mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori sopra indicati per un importo complessivo di € 1.310,00 oltre iva per complessivi € 1.598,20 iva compresa da computare ai capitoli all'uopo destinati;

di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzioni immobili scolastici e comunali;
- b) oggetto del contratto: manutenzioni edili;
- c) forma del contratto: forma scritta (accettazione determina);
- d) clausole essenziali:
 - o Durata dei lavori : 20 gg. dalla determina di affidamento (accettazione determina);
 - o Luogo di svolgimento: Immobili scolastici e comunali;
 - o Corrispettivo : € 1.310,00 oltre iva;
 - o Termini di pagamento : 60 giorni;

di impegnare la somma complessiva di **€ 732,00** (iva inclusa) a favore di DELLA CASA RENATO - VIA CERRETANI - 63017 PORTO SAN GIORGIO - Codice Fiscale: DLLRNT59B20G920D - Partita IVA: 01660360445 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2021/10326/1** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2021,codice CIG **ZAD3442395** ;

di impegnare la somma complessiva di **€ 549,00** (iva inclusa) a favore di DELLA CASA RENATO - VIA CERRETANI - 63017 PORTO SAN GIORGIO - Codice Fiscale: DLLRNT59B20G920D - Partita IVA: 01660360445 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2021/13363/2** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: MANUTENZIONI PREVISTE DA PIANI PLURIENNALI DI SICUREZZA C. 892 L. 145/2018 CAP. E. 22126/2" del bilancio 2021, codice CIG **ZAD3442395**;

di impegnare la somma complessiva di **€ 317,20** (iva inclusa) a favore di DELLA CASA RENATO - VIA CERRETANI - 63017 PORTO SAN GIORGIO - Codice Fiscale: DLLRNT59B20G920D - Partita IVA: 01660360445 computando la spesa all'intervento 1040203 capitolo **2021/10326/2** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2021,codice CIG **ZAD3442395** ;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 2052 del 07/12/2021

comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;

di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L' Istruttore
Samuele Mandolesi

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2452 del 06/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **SISI STEFANO** in data **06/12/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2452 del 06/12/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	10326	1	1832	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	732,00	421	DELLA CASA RENATO
2021	13363	2	1833	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	549,00	421	DELLA CASA RENATO

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 2052 del 07/12/2021

2021	10326	2	1834	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	317,20	421	DELLA CASA RENATO
------	-------	---	------	---	----	----	---	----	----------------	---	--------	-----	-------------------

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **07/12/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2875

Il 09/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2052 del 07/12/2021** con oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI E SCOLASTICI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MARZAN BARBARA** il **09/12/2021**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate