



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2394 del 01/12/2021

**OGGETTO:** Gestione dei beni demaniali e patrimoniali. Manutenzioni previste dai piani pluriennali di sicurezza. Impegno di spesa e affidamento servizio

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

**Richiamati** i seguenti atti:

- ✓ la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- ✓ il decreto del Sindaco n.28 dell'11.11.2021 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- ✓ la determina di conferimento incarico di posizione organizzativa n.830 del 31.5.2021 per i Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

**Dato atto** che ai sensi del D.P.R. 462/2001 gli impianti di messa a terra realizzati nei luoghi di lavoro devono essere verificati da organismi di ispezione abilitati dal Ministero dello Sviluppo Economico rispettando le scadenze indicate nella normativa di riferimento;

**Rilevato** che occorre provvedere alla verifica degli impianti che sono in scadenza nell'anno 2021 tra i quali quelli degli immobili comunali, scolastici, fontane e impianti di sollevamento;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto:**

- ✓ La trattativa diretta Me.Pa. n° 1911211 in fase di conclusione con la ditta BIVER DI MARILUNGO CLAUDIA & C. SAS con sede a Porto Sant'Elpidio in Via Togliatti 49 p.i. e c.f. 02235610447 per l'importo complessivo del servizio sopra indicato è pari a € 6.500,00 oltre iva per complessivi € 7.930,00 ;
- ✓ che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: "[...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

**Evidenziato inoltre che :**

- ✓ l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;

- ✓ che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune;

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**DATO ATTO** che la seguente spesa rientra tra quelle finalizzate alla manutenzione degli immobili comunali di cui ai piani di sicurezza a valenza pluriennale di cui all'art. 1 comma 892 della L.145/2018, e saranno gestiti ai sensi dell'art.1 commi 892 e seguenti.

**Visto** l'art. 1 comma 450 della 296/2006, modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che recita " Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento."

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Biver di Cappella Luisa & C. SaS con sede a Porto Sant'Elpidio in Via Togliatti 49 p.i. e c.f. 02235610447 in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto senza ritardi e alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

**Constatata :**

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZF733E8883;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Biver di Cappella Luisa & C. SaS con sede a Porto Sant'Elpidio in Via Togliatti 49 p.i. e c.f. 02235610447 , mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 tramite trattativa diretta Me.Pa.n° 1911211, la verifica degli impianti di messa a terra ai sensi del D.P.R. 462/2001 degli impianti di competenza del 4° Settore – Servizi Tecnici del Territorio per un importo di € 7.930,00 iva compresa;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: sicurezza impianti comunali;
- b) oggetto del contratto:verifiche impianti messa a terra ;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
  - o Durata del servizio: entro il 31/12/2021;
  - o Luogo di svolgimento: Immobili comunali, scolastici, sollevamenti e fontane;
  - o Corrispettivo : € 6.500,00 oltre iva;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

**di impegnare** la somma complessiva di € **7.930,00** (iva inclusa) a favore di BIVER DI CAPPELLA LUISA & C.SAS - VIA TOGLIATTI - 63821 Porto Sant'Elpidio FM - Codice Fiscale: 02235610447 - Partita IVA: 02235610447 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2021/13363/2** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: MANUTENZIONI PREVISTE DA PIANI PLURIENNALI DI SICUREZZA C. 892 L. 145/2018 CAP. E. 22126/2" del bilancio 2021, codice CIG **ZF733E8883** ;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;

**di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L' Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2394 del 01/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **SISI STEFANO** in data **01/12/2021**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2394 del 01/12/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	13363	2	1789	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	7.930,00	17898	BIVER DI CAPPELLA LUISA & C.SAS

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE il 03/12/2021.**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2842**

Il 03/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2018 del 03/12/2021** con oggetto: **Gestione dei beni demaniali e patrimoniali. Manutenzioni previste dai piani pluriennali di sicurezza. Impegno di spesa e affidamento servizio**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MARZAN BARBARA il 03/12/2021**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate