



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2392 del 30/11/2021

OGGETTO: IMPEGNO ONERI CONDOMINIALI "PALAZZO RUTOLINI" FINO AL 30/05/2022.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti

- la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- il decreto del Sindaco n.28 dell'11.11.2021 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- i provvedimenti di conferimento incarico di posizione organizzativa:
 - n.8 del 29.4.2020 - P.O.A. Servizio Autonomo di Polizia Locale (2.5.20 – 31.12.21);
 - n.718 del 12.5.2021 - P.O. inserita nel II Settore, Servizio "Gestione delle Entrate, tributi" (1.6.21 – 31.12.22);
 - n.830 del 31.5.2021 - P.O. inserita nel IV Settore, Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni" (1.6.21 – 30.05.22);
 - n.10 del 4.6.2021 - P.O. inserita nel III Settore, "Direttore di Farmacia" (1.6.21 – 31.12.22), in comando presso la SGDS srl;

Vista la delibera di Consiglio comunale n.28 del 03.06.2021 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021/2023 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10 d.lgs. n. 118/2011), della nota di aggiornamento del dup 2021/2023 e degli allegati previsti dalla vigente normativa";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.78 dell'8.6.2021 "Piano Esecutivo di Gestione Anno 2021 – Determinazione obiettivi e affidamento risorse";

Considerato che il Comune è proprietario di alcuni spazi siti al piano terra del Palazzo Rutolini, in Corso Castel San Giorgio, la c.d. Sala Castellani, destinata ad ospitare iniziative di natura culturale, così come risultante dal Regolamento delle strutture Comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2019;

Vista la nota della OMNIA CASA AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI di Fermo, allegata al presente atto, con la quale si comunicavano all'Ente le quote condominiali di sua spettanza;

Considerato che la quota complessiva comunicata dalla "Omnia casa" a carico dell'Ente nel periodo 01/07/2021-30/05/2022 è pari ad € 501,62 di cui € 81,02 a carico del bilancio 2021 ed € 420,60 a carico del bilancio 2022;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 501,62 nel seguente modo:

- € 81,02 a carico del bilancio 2021, imputando la spesa al capitolo 10300/52 a ciò finalizzato, per la copertura degli oneri fino al 30/12/2021;

- € 420,60 a carico del bilancio 2022, imputando la spesa al capitolo 10300/52 a ciò finalizzato, per la copertura degli oneri fino al 30/05/2021;

Verificato che la Ditta Omnia Casa Amministrazioni Condominiali srl è in possesso dei seguenti requisiti:

- non è assoggettata ad obbligo contributivo come da dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante, allegata al presente atto;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari (coordinate bancarie del conto corrente dedicato);

Dato atto che è stato acquisito il seguente CIG Codice Identificativo Gara Z4D342D6D2;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione n.4 del 07.07.2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Dato atto, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell' art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto che gli elementi indicati dal citato art.192 sono stati dettagliatamente esposti in premessa;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 81,02** (iva inclusa) a favore di OMNIA CASA AMMINISTRAZIONI CO NDOMINIALI - VIA BELLESI - 63900 FERMO - - Partita IVA: 01528870445, imputandola all'intervento 1050203 capitolo **2021/10300/52** denominato "SPESE PER IMMOBILI E STRUTTURE DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI: SPESE DI CONDOMINIO." del bilancio 2021, codice CIG **Z4D342D6D2**;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 420,60** (iva inclusa) a favore di OMNIA CASA AMMINISTRAZIONI CO NDOMINIALI - VIA BELLESI - 63900 FERMO - - Partita IVA: 01528870445, imputandola all'intervento 1050203 capitolo **2022/10300/52** denominato "SPESE PER IMMOBILI E STRUTTURE DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI: SPESE DI CONDOMINIO." del bilancio 2022, codice CIG **Z4D342D6D2**;

DI RINVIARE a successivo atto la liquidazione degli oneri condominiali di Palazzo Rutolini;

DI ACCERTARE, ai sensi e per effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti derivante dalla presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la Ditta non è assoggettata ad obbligo contributivo come da dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante, allegata al presente atto;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

DI DARE ATTO che:

- l'esercizio del **controllo preventivo di regolarità amministrativa**, di cui all'art.147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del settore, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
- l'esercizio del **controllo preventivo di regolarità contabile** ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, in calce alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- la presente determinazione è **esecutiva** dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.3 della legge n.241/90, come modificata dalla L.15/2005 e dal D.Lgs. 2.7.2010 n.104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Marche, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199;
- la presente determinazione **va pubblicata** all'albo pretorio *on line* dell'Ente, ex art.32 L. n.69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art.33 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

L' Istruttore
SOLLINI SAMANTHA

Il Dirigente
SACCHI ALESSIO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2392 del 30/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **SACCHI ALESSIO** in data **01/12/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2392 del 30/11/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	10300	52	1785	1	05	02	1	03	1.03.02.05.007	Spese di condominio	81,02	12848	OMNIA CASA AMMINISTRAZIONI CO NDOMINIALI
2021	10300	52	1786	1	05	02	1	03	1.03.02.05.007	Spese di condominio	420,60	12848	OMNIA CASA AMMINISTRAZIONI CO NDOMINIALI

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **02/12/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2826

Il 03/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2002 del 02/12/2021** con oggetto: **IMPEGNO ONERI CONDOMINIALI "PALAZZO RUTOLINI" FINO AL 30/05/2022**.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MARZAN BARBARA** il **03/12/2021**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate