



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2315 del 23/11/2021

**OGGETTO:** INTERVENTI STRAORDINARI DI RIQUALIFICAZIONE STANDARD URBANISTICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO.

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

### Richiamati i seguenti atti:

- ✓ la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- ✓ il decreto del Sindaco n.28 dell'11.11.2021 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- ✓ la determina di conferimento incarico di posizione organizzativa n.830 del 31.5.2021 per i Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2021 esecutiva a mezzo della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2021 esecutiva a mezzo della quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e dell'elenco dei lavori per l'anno 2021 e le successive variazioni.

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36;

**Richiamate** le Linee guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7, del sopraccitato D.Lgs. n. 50 e ss.mm. e ii.

### Visti in particolare:

- ✓ l'art. 4, punto 4.1 comma 4.1.1 delle Linee Guida n. 4, nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii (correttivo n. 56/2017) che recita testualmente: (...) "nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett.a) la stazione appaltante può precedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo esemplificativo l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti";
- ✓ l'art. 36, comma 2, lettera a) che stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro procedono, fatto salvo il ricorso a procedure ordinarie, (...) "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (...)";
- ✓ l'art. 36, comma 6, il quale prevede che "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (...)";

- ✓ l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., il quale stabilisce che “ Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato,;

**Preso atto** della volontà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla realizzazione di nuove aree attrezzate presso le sotto elencate aree verdi:

- Piazza Napoli;
- Piazza XXV Aprile;
- Piazza Manzoni;
- Piazza Dante;
- Piazza Gaslini;
- Area verde Via B. Croce;

**Preso atto** inoltre della volontà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla realizzazione di un nuovo spazio giochi all'aperto presso la Scuola Materna Capoluogo;

**Evidenziato** che l'affidamento in oggetto svolto secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs.50/2016, avviene nel rispetto dei principi generali di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. di cui all'art.30, comma1, all'art. 42 e all'art. 36;

**Visto:**

- il preventivo di spesa della ditta Arredo Park Srl assunto al protocollo comunale al n° 30201 del 22/11/2021 per la realizzazione delle nuove aree di verde pubblico attrezzato le cui caratteristiche e dimensioni sono indicate nel preventivo stesso per un importo di € 23.830,29 oltre iva ;
- il preventivo di spesa della ditta Arredo Park Srl assunto al protocollo comunale al n° 30202 del 22/11/2021 per realizzazione della nuove area attrezzata presso la scuola Materna Saldavori, le cui caratteristiche e dimensioni sono indicate nel preventivo stesso per un importo di € 2.272,04 oltre iva ;
- che l'importo complessivo contrattuale dell'appalto sopra specificato è inferiori a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: “ [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”
- Che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili dal modico importo oggetto dell'affidamento e dell'unicità dello stesso;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto sopra specificato all'operatore economico sopra indicato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presentano il dovuto

livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, i quali si sono dimostrati disponibili ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere ad aggiudicare l'appalto di che trattasi, alla Ditta Arredo Park Srl con sede in Via Mantovana 185/B – Verona (VR) Cod. Fisc./Partita Iva 02993070230, per un importo complessivo pari ad € 26.102,33, oltre IVA per complessivi € 31.844,84;

**Ritenuto** inoltre opportuno procedere ad assumere il relativi impegni di spesa pari a complessivi € 31.844,84 computando gli stessi ai capitoli:

- per € 23.811,33 al capitolo 2021/2/20105/9 del bilancio 2021;
- per € 5.261,62 al capitolo 2021/2/20105/14 del bilancio 2021;
- per € 2.771,89 al capitolo 2021/2/20120/2 del bilancio 2021;

**Vista** la dichiarazione dell'operatore economico relativa al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Constatato** che la spesa da sostenere presso la scuola materna Salvadori è riferita alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Art. 44 Legge n.865/1971);

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dai DURC on line in corso di validità (allegato al fascicolo elettronico):

**Constatata :**

- a) l'accessibilità degli immobili/aree interessate;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità dell'appalto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che in relazione agli interventi straordinari di riqualificazione standard urbanistici il codice CIG è ZD9340446C e il codice CUP è J67H21008850004;

**Considerato** che in relazione agli interventi straordinari su scuole materne il codice CIG è ZBE3404402 e il codice CUP è J67H21006660004;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all' impresa Arredo Park Srl con sede in Via Mantovana 185/B – Verona (VR) Cod. Fisc./Partita Iva 02993070230, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di realizzazione di nuove aree di verde attrezzato, per un importo complessivo € 23.830,29, oltre IVA per complessivi € 29.072,95, le cui caratteristiche e dimensioni sono indicate nel preventivo n° 30201 del 22/11/2021;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all' impresa Arredo Park Srl con sede in Via Mantovana 185/B – Verona (VR) Cod. Fisc./Partita Iva 02993070230, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di realizzazione di un nuovo spazio giochi all'aperto presso scuola Materna Salvadori, per un importo complessivo € 2.272,04 oltre IVA per complessivi € 2.771,89, le cui caratteristiche e dimensioni sono indicate nel preventivo n° 30202 del 22/11/2021;

**di impegnare** la somma complessiva di € **23.811,33** (iva inclusa) a favore di ARREDO PARK SRL - VIA MANTOVANA, 185/B - 37100 VERONA VR - Codice Fiscale: 02993070230 - Partita IVA: 0299307023 computando la spesa all'intervento 2090601 capitolo **2021/20105/9** denominato "AREE VERDI DI QUARTIERE E VERDE ATTREZZATO: INTERVENTI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - AV. INVESTIMENTO MONETIZZAZIONE STANDARD URB" del bilancio 2021, codice CIG **ZD9340446C** codice CUP **J67H21008850004**;

**di impegnare** la somma complessiva di € **5.261,62** (iva inclusa) a favore di ARREDO PARK SRL - VIA MANTOVANA, 185/B - 37100 VERONA VR - Codice Fiscale: 02993070230 - Partita IVA: 0299307023 computando la spesa all'intervento 2090601 capitolo **2021/20105/14** denominato "INTERVENTI STRAORDINARI DI RIQUALIFICAZIONE STANDARD URBANISTICI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - FONDI MONETIZZAZIONE STANDARD CAP. E. 44270/1" del bilancio 2021, codice CIG **ZD9340446C** codice CUP **J67H21008850004**;

**di impegnare** la somma complessiva di € **2.771,89** (iva inclusa) a favore di ARREDO PARK SRL - VIA MANTOVANA, 185/B - 37100 VERONA VR - Codice Fiscale: 02993070230 - Partita IVA: 0299307023 computando la spesa all'intervento 2040101 capitolo **2021/20120/2** denominato "INTERVENTI STRAORDINARI SU SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE" del bilancio 2021, codice CIG **ZBE3404402** codice CUP **J67H21006660004**;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: interventi straordinari aree verdi attrezzate e Scuola Materna Salvadori;
- b) oggetto del contratto: lavori di realizzazione aree verdi attrezzate e nuovo spazio giochi;
- c) forma del contratto: sottoscrizione atto di affidamento.;
- d) clausole essenziali:
  - o Durata dell'appalto: entro 60 giorni ;
  - o Luogo di svolgimento: Varie aree verdi attrezzate e Scuola Materna Aporti;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;

**di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore  
Samuele Mandolesi

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2315 del 23/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **SISI STEFANO** in data **25/11/2021**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2315 del 23/11/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	20105	9	1744	1	09	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	23.811,33	20730	ARREDO PARK SRL
2021	20105	14	1746	1	09	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	5.261,62	20730	ARREDO PARK SRL
2021	20120	2	1747	1	04	01	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	2.771,89	20730	ARREDO PARK SRL

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **26/11/2021**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2784**

Il 29/11/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1971 del 26/11/2021** con oggetto: **INTERVENTI STRAORDINARI DI RIQUALIFICAZIONE STANDARD URBANISTICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MARZAN BARBARA** il **29/11/2021**