



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2270 del 19/11/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali. Impegno di spesa e affidamento lavori.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- il decreto del Sindaco n.28 dell'11.11.2021 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- la determina di conferimento incarico di posizione organizzativa n.830 del 31.5.2021 per i Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2021 esecutiva a mezzo della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2021 esecutiva a mezzo della quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e dell'elenco dei lavori per l'anno 2021 e le successive variazioni.

Rilevato che occorre procedere alla realizzazione di un nuovo manto impermeabilizzante presso la copertura del deposito comunale denominato Ex Mercato Ittico al fine di impedire l'infiltrazioni di acque meteoriche e quindi evitare il deterioramento delle strutture ;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- Visto il preventivo della ditta Tecnoan Impermeabilizzazioni di Lanterna Alessandro, sotto meglio generalizzata, presentato in data 18/11/2021 prot. n° 29966 per un importo di € 2.400,00 oltre iva;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: "[...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

Evidenziato inoltre che :

- ✓ l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;
- ✓ che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune, che in questo caso è quello di eliminare senza ritardi le infiltrazioni riscontrate presso l'immobile di che trattasi;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico sopra indicato in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Constatato che la presente spesa è riferita alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria (Art. 44 Legge n.865/1971);

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatata :

- a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZE933FDBE7;

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è J67H21004780004;

Viste le dichiarazioni del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositate agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta TecnoLAN Impermeabilizzazioni di Lanterna Alessandro con sede a Fermo in Via Cardarelli, 29 - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita Iva: 02120710443, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di manutenzione straordinaria riguardanti il deposito comunale denominato Ex Mercato Ittico per un importo complessivo € 2.400,00 oltre iva per complessivi € 2.928,00;

di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione straordinaria immobili comunali;
- b) oggetto del contratto: lavori edili;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
 - Durata dei lavori : entro 15 giorni dalla data di accettazione della determina;
 - Luogo di svolgimento: Deposito comunale Ex Mercato Ittico;
 - Corrispettivo : € 2.400,00 complessivi oltre iva;
 - Termini di pagamento : 60 giorni;

di impegnare la somma complessiva di € **2.928,00** (iva inclusa) a favore di TECNOLAMIIMPERMEALIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO - CARDARELLI, 29 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita IVA: 02120710443 computando la spesa all'intervento 2010501 capitolo **2021/20120/1** denominato "INTERVENTI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE PATRIMONIO IMMOBILIARE (OPERE DI URBANIZZAZIONE)- FINANZIAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE" del bilancio 2021, codice CIG **ZE933FDBE7** codice CUP **J67H21004780004**;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del

combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;

di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione, da parte dell'operatore economico, assumerà valore di contratto, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale dei contratti stabilendo che l'operatore economico, come sopra rappresentato assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm., impegnandosi a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art.3 - comma 1 - della citata Legge n.136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore
Samuele Mandolesi

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2270 del 19/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **SISI STEFANO** in data **19/11/2021**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2270 del 19/11/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	TITOLO	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	20120	1	1707	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	2.928,00	17260	TECNOLAMIIIMPERMEALIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **22/11/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2693

Il 23/11/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1908 del 22/11/2021** con oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali. Impegno di spesa e affidamento lavori.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. POPOLIZIO CARLO** il **23/11/2021**