



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - DEMANIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2267 del 19/11/2021

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI E COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione G.C. n.41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- il decreto del Sindaco n.28 dell'11.11.2021 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali in corso;
- la determina di conferimento incarico di posizione organizzativa n.830 del 31.5.2021 per i Servizi "Demanio, Cimitero e Ambiente" e "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

**Rilevato** che occorre provvedere alla riparazione del manto di impermeabilizzazione dei sotto elencati immobili, definiti tra le opere di urbanizzazione secondarie, al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana riscontrate:

- ✓ Scuola Media/Elementare Rosselli ;
- ✓ Mercato coperto;
- ✓ Municipio;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto:**

- ✓ Il preventivo prot. 27880/2021-29524/2021-29966/2021 della Ditta TecnoLAN Impermeabilizzazioni per la realizzazione dei lavori sopra indicati per un importo € 4.300,00 oltre iva ;
- ✓ che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: "[...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

**Evidenziato inoltre che :**

- ✓ l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per lavori di importo non elevato come quello in questione, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità dell'affidamento stesso;
- ✓ che l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantiscono il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del

Comune, che in questo caso è quello di eliminare senza ritardi le infiltrazioni riscontrate presso i sopra indicati immobili evitare disservizi ai fruitori degli stessi;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico TecnoLAN Impermeabilizzazioni di Lanterna Alessandro con sede a Fermo in Via Cardarelli, 29 - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita Iva: 02120710443, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido (allegato al fascicolo elettronico);

**Constatata :**

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è Z1033D270D;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'acquisizione dei relativi impegni di spesa in favore della sopra individuata ditta ai capitoli all'uopo destinati;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa TecnoLAN Impermeabilizzazioni di Lanterna Alessandro con sede a Fermo in Via Cardarelli, 29 - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita Iva: 02120710443,, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori sopra indicati di manutenzione immobili per un importo totale di € 4.300,00 oltre iva per un complessivo di € 5.246,00 iva compresa;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione immobili scolastici e comunali ;
- b) oggetto del contratto: lavori edili ;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori : entro 15 gg. dall'accettazione della presente determina;
  - o Luogo di svolgimento: Mercato coperto, Municipio, Scuola Media/Elementare Rosselli;
  - o Corrispettivo : € 4.300,00,00 oltre iva;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

**Di impegnare** la somma complessiva di € **2.135,00** (iva inclusa) a favore di TECNOLAMIIIMPERMEALIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO - CARDARELLI, 29 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita IVA: 02120710443 computando la spesa all'intervento 1040203 capitolo **2021/10326/2** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2021, codice CIG **Z1033D270D**;

**Di impegnare** la somma complessiva di € **2.135,00** (iva inclusa) a favore di TECNOLAMIIIMPERMEALIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO - CARDARELLI, 29 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita IVA: 02120710443 computando la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2021/10326/3** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2021, codice CIG **Z1033D270D** ;

**Di impegnare** la somma complessiva di € **976,00** (iva inclusa) a favore di TECNOLAN IMPERMEABILIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSAND - Via Cardarelli, 29 - 63900 Fermo FM - Codice Fiscale: LNTLSN87M12F844Y - Partita IVA: 02120710443 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2021/13363/1** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2021, codice CIG **Z1033D270D** ;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;

**di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L' Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2267 del 19/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **SISI STEFANO** in data **19/11/2021**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2267 del 19/11/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2021	10326	2	1694	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2.135,00	17260	TECNOLAMIIMPERMEALIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO
2021	10326	3	1695	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2.135,00	17260	TECNOLAMIIMPERMEALIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO
2021	13363	1	1696	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e	976,00	18008	TECNOLAN

										riparazioni di beni immobili			IMPERMEABILIZZAZIONI DI LANTERNA ALESSANDRO
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **19/11/2021**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2668**

Il 19/11/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1888 del 19/11/2021** con oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI E COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. POPOLIZIO CARLO** il **19/11/2021**