



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2606 del 16/12/2020

OGGETTO: Lavori di manutenzioni immobili comunali e scolastici. Affidamento lavori e impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

Premesso che

- con deliberazioni n.248 del 23.11.2017, n.276 del 21.12.2017, n.12 del 16.01.2018, n.64 del 20.03.2018, n.31 del 28.2.2109 e, da ultimo, n.62 del 28.5.2020 la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica e apportato modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente;

- con decreti del Sindaco n.1 del 29/01/2018, n.13 del 7/11/2018, n.14 del 27/12/2018, n.10 del 31.12.2019, n.2 del 31.1.2020, n.3 del 26/2/2020, n.4 del 23/3/2020, n.9 del 4/6/2020 e n.15 del 25/09/2020 sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attualmente in corso;

Rilevato che occorre procedere alla realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione:

- ✓ Mercato Agroalimentare Comunale: ripristino funzionalità bagno esterno;
- ✓ Municipio: riparazione linea adduzione acqua calda sanitaria e sostituzione rubinetteria ed accessori;
- ✓ Scuole: sostituzione di n° 36 rubinetti e miscelatori presso i bagni delle scuole medie, elementari e materne;

Rilevato inoltre che occorre procedere alla riparazione di una tubazione posta a servizio della pompa di un pozzo per un importo stimato di € 120,00 oltre iva;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- Il preventivo prot. 28940 del 16/12/2020 presentato dalla Ditta I.R.M. di Roberto Marinangeli per la sostituzione di n° 36 rubinetti e miscelatori presso i bagni delle scuole medie, elementari e materne per l'importo complessivo di € 2.207,20 oltre iva;
- Il preventivo prot. 28938 del 16/12/2020 presentato dalla Ditta I.R.M. di Roberto Marinangeli per il ripristino funzionalità bagno esterno del mercato agroalimentare per l'importo complessivo di € 685,40 oltre iva;
- Il preventivo prot. 28936 del 16/12/2020 presentato dalla Ditta I.R.M. di Roberto Marinangeli per la riparazione linea adduzione acqua calda sanitaria e sostituzione

rubinetteria ed accessori presso il bagno del Municipio per l'importo complessivo di € 850,30 oltre iva;

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: “ [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”
- Che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella modesta entità dei lavori e nella necessità di realizzarli nel più breve tempo possibile per ripristinare quanto prima gli impianti ed evitare disagi ed interruzione alle attività istituzionali e scolastiche;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico I.R.M. di Marinangeli Roberto con sede in Via Appennini 169 – 63900 FERMO - C.FMRNRRT63H12A271W e P.IVA 01943810448 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto senza ritardi alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare (allegato al fascicolo elettronico);

Constatato che la presente spesa è riferita alla manutenzione di opere di urbanizzazione secondaria e in particolare ad “scuole dell'obbligo” (Art. 44 Legge n.865/1971);

Constatata :

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che i CIG di riferimento del presente affidamento sono:

- ✓ Lavori presso Scuole, Municipio e cimitero : Z272FD0957;
- ✓ Lavori presso Mercato agroalimentare : Z932FD0A04;

Dato atto che il CUP dell'intervento presso il mercato agroalimentare è J66D20000370004;

Vista la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa I.R.M. di Marinangeli Roberto con sede in Via Appennini 169 – 63900 FERMO - C.F MRNRRT63H12A271W e P.IVA 01943810448, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, i lavori sopra indicati per un importo totale di € 3.862,90 oltre iva per un complessivo di € 4.712,74 iva compresa;

Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità immobili scolastici ;
- b) oggetto del contratto: manutenzione impianti idrotermo sanitari;
- c) forma del contratto: forma scritta (determina affidamento);
- d) clausole essenziali:
 - Durata dei lavori : entro 15 giorni dalla determina di affidamento;
 - Luogo di svolgimento: Immobili scolastici, Municipio , Mercato agroalimentare;
 - Corrispettivo : 3.862,90 oltre iva;
 - Termini di pagamento : 60 giorni;
 -

Di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 4.712,74

comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge;

Di impegnare la somma complessiva di € **1.037,37** (iva inclusa) a favore di I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI - APPENNINI, 169 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: MRNRRT63H12A271W - Partita IVA: 01943810448 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2020/13363/1** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2020, codice CIG **Z272FD0957** .

Di impegnare la somma complessiva di € **146,40** (iva inclusa) a favore di I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI - APPENNINI, 169 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: MRNRRT63H12A271W - Partita IVA: 01943810448 computando la spesa all'intervento 1100503 capitolo **2020/17562/1** denominato "(EX 756/2) PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI CIMITERO COMUNALE" del bilancio 2020, codice CIG **Z272FD0957** ;

Di impegnare la somma complessiva di € **1.065,20** (iva inclusa) a favore di I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI - APPENNINI, 169 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: MRNRRT63H12A271W - Partita IVA: 01943810448 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2020/10326/1** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2020, codice CIG **Z272FD0957** .

Di impegnare la somma complessiva di € **1.011,27** (iva inclusa) a favore di I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI - APPENNINI, 169 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: MRNRRT63H12A271W - Partita IVA: 01943810448 computando la spesa all'intervento 1040203 capitolo **2020/10326/2** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2020, codice CIG **Z272FD0957** ;

Di impegnare la somma complessiva di € **616,32** (iva inclusa) a favore di I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI - APPENNINI, 169 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: MRNRRT63H12A271W - Partita IVA: 01943810448 computando la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2020/10326/3** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2020, codice CIG **Z272FD0957** .

Di impegnare la somma complessiva di € **836,19** (iva inclusa) a favore di I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI - APPENNINI, 169 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: MRNRRT63H12A271W - Partita IVA: 01943810448 computando la spesa all'intervento 2110501 capitolo **2020/26667/2** denominato "LAVORI DI RISANAMENTO E AMMODERNAMENTO MERCATO AGROALIMENTARE COPERTO - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - FONDI LIBERI" del bilancio 2020, codice CIG **Z932FD0A04** codice CUP **J66D20000370004** .

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile

del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2020;

Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L' Istruttore
MANDOLESI SAMUELE

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2606 del 16/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **16/12/2020**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2606 del 16/12/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2020	26667	2	1776	1	14	02	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	836,19	15162	I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI
2020	13363	1	1777	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.037,37	15162	I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI
2020	17562	1	1778	1	12	09	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	146,40	15162	I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI
2020	10326	1	1779	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e	1.065,20	15162	I.R.M. DI ROBERTO

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 2258 del 17/12/2020

										riparazioni di beni immobili			MARINANGELI
2020	10326	2	1780	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.011,27	15162	I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI
2020	10326	3	1781	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	616,32	15162	I.R.M. DI ROBERTO MARINANGELI

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE il 17/12/2020.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3037

Il 23/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2258 del 17/12/2020** con oggetto: **Lavori di manutenzioni immobili comunali e scolastici. Affidamento lavori e impegno di spesa.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO il 23/12/2020**