



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2484 del 10/12/2020

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la definizione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47\85, 724\94, 326\03

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 29.10.2020 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo per l'affidamento incarico professionale per la definizione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47\85, 724\94, 326\03 esecutiva ai sensi di legge;

Rilevato che con determinazione n.1861 del 17.11.2020 il Dirigente del V settore del Comune di Porto San Giorgio ha indetto una manifestazione d'interesse mediante Avviso Pubblico, al fine di individuare un professionista esterno al quale affidare incarico fiduciario per la definizione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47\85, 724\94, 326\03 - con scadenza per la presentazione delle candidature entro le ore 13 del giorno 27.11.2020 - CIG- Z7E2F2D259

Evidenziato che essendo l'importo complessivo per l'incarico sopra specificato inferiore ad euro 40.000,00, si è proceduto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) e dell'art.31 co.8 del dlgs 50\2016 e s.m.i;

Dato atto che l'Avviso Pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune di Porto San Giorgio al seguente indirizzo: <http://www.comune.portosangiorgio.fm.it>;

Evidenziato che :

- alla data e ora di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 27 novembre 2020 entro le ore 13,00 sono pervenute le domande dei seguenti professionisti:
 - Geom. Belotti Serena - prot. n. 26736 del 25/11/2020
 - Arch. Lanciotti Marco - prot. n. 26760 del 25/11/2020
 - Arch. Sagripanti Irene - prot. n. 26879 del 26/11/2020
 - Geom. Compieta Gianfranco - prot. n. 27119 del 28/11/2020 (domanda pervenuta in data 27/11/2020 alle ore 12.16)

Dato atto che

- i parametri seguiti per stilare la graduatoria degli ammessi sono stati quelli indicati nell'avviso e precisamente esperienza presso Enti Pubblici in mansioni analoghe comprovata dall'avvenuta definizione di istanze di condono edilizio, esperienza presso privati mediante svolgimento di incarichi professionali in materia di condono edilizio e titolo professionale;

- esaminati i curricula allegati alle domande pervenute alla luce dei parametri sopraelencati è possibile individuare la seguente graduatoria degli ammessi tra coloro che hanno presentato domanda:

1. Geom. Compieta Gianfranco
2. Arch. Sagripanti Irene
3. Arch. Lanciotti Marco
4. Geom. Belotti Serena

Rilevato che risulta essere il più idoneo per assumere l'incarico di che trattasi il Geom. Compieta Gianfranco per l'esperienza maturata in qualità di tecnico esterno per la definizione delle pratiche di condono edilizio presso altre Pubbliche Amministrazioni e per il numero di incarichi professionali in materia di condono edilizio per clienti privati;

Dato atto che l'incarico professionale avrà la durata di 12 mesi dalla data di affidamento, con sottoscrizione atto d'impegno che avverrà con la firma della presente determinazione tra le parti; il Comune si riserva la facoltà di procedere, alla scadenza, a suo insindacabile giudizio, ad eventuale ripetizione della prestazione, (agli stessi patti e condizioni) per un massimo di ulteriori 12 mesi;

Evidenziato che

- per le ragioni su esposte, per la complessità e quantità delle istanze di condono edilizio, nonché per il termine individuato di conclusione del procedimento, il professionista incaricato dovrà svolgere la propria attività all'interno degli uffici comunali e rivestendo qualifica di pubblico ufficiale;

- il corrispettivo spettante al professionista a misura, cioè da determinare sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite, e' fissato nel modo seguente:

- € 100,00 oltre oneri ed IVA, per ogni pratica di condono conclusa con l'emissione del provvedimento di sanatoria o di diniego;
- € 50,00 oltre oneri ed IVA, in aggiunta al compenso sopraindicato, per la predisposizione del provvedimento di autorizzazione paesaggistica ove necessario.
- il professionista verrà liquidato previa verifica delle pratiche concluse da parte del RUP;

Precisato che

- Il professionista incaricato dovrà dichiarare di avere interrotto per tutta la durata dell'incarico ogni rapporto professionale in materia di condono edilizio con soggetti privati nell'ambito del territorio comunale e la prestazione dovrà avvenire presso la sede del V Settore "Servizi Tecnici per il Territorio" del Comune di Porto San Giorgio;
- il professionista avrà a disposizione una postazione di lavoro dedicata e potrà accedere alla documentazione tecnico-amministrativa esistente agli atti compresa in ciascuna pratica di condono edilizio ai fini della conclusione dei procedimenti che risultano ancora giacenti presso gli archivi del Comune e per le quali l'iter istruttorio non è ancora concluso;
- per l'espletamento dell'incarico, dovrà assicurare la presenza in ufficio per almeno 3 giorni a settimana da concordare con il responsabile del settore, e dovrà garantire il ricevimento del pubblico (tecnici, imprese, privati, ecc.) da concordare preventivamente mediante appuntamento. Saranno ammesse modalità alternative di interlocuzione (esempio: videoconferenze);
- il professionista dovrà dimostrare di avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

Rilevato che detto professionista sarà impiegato in attività di supporto al Responsabile SUE e in attività di istruttoria, rivestendo qualifica di pubblico ufficiale unitamente al Responsabile dei procedimenti, e sarà utilizzato nelle seguenti operazioni (esemplificative ma non esaustive):

- a) verifica della regolarità e completezza della domanda;
- b) richiesta di integrazione delle domande presentate e produzione dei documenti mancanti, ivi compresa l'acquisizione dei pareri e nulla osta laddove previsti, anche mediante apposita convocazione di conferenza dei servizi con gli Enti interessati, pena l'improcedibilità della pratica;
- c) verifica e determinazione dell'oblazione versata e calcolo degli oneri concessori inerenti ogni singola istanza;
- d) verifica del pagamento dei diritti di istruttoria e richiesta dei versamenti eventualmente dovuti a conguaglio, sia a titolo di oneri concessori che a titolo di oblazione, con indicazione del 50 per cento da acquisire al bilancio del Comune;
- e) predisposizione del provvedimento di rilascio del titolo edilizio o eventuale diniego, previo preavviso ai sensi dell'art.10 bis della legge n.241/1990, con conseguente predisposizione, ove ne ricorrano i presupposti, dell'ordine di demolizione;

Rilevato che l'istruttoria delle pratiche relative al Condono deve tener conto delle seguenti ulteriori fasi e riferimenti:

- normativa urbanistica vigente al momento dell'esecuzione delle opere e al momento della formalizzazione dell'istanza, nonché al momento del rilascio del provvedimento finale e del riscontro della completezza della documentazione inoltrata;
- eventuale acquisizione dei pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli, alla verifica delle certificazioni di sicurezza impiantistica e statica;
- coordinamento con altri uffici comunali al fine della verifica dell'avvenuta regolarizzazione dei tributi dovuti;
- verifica delle somme versate, sia a titolo di oblazione, sia a titolo di anticipazione degli oneri concessori e all'eventuale richiesta di integrazioni;
- richiesta agli aventi titolo delle eventuali ulteriori integrazioni da presentare al fine del completamento della documentazione in atti;
- predisposizione e invio agli aventi titolo dei previsti atti autorizzativi;
- eventuale predisposizione e invio agli aventi titolo, secondo le procedure di legge, dei dinieghi;

Evidenziato che l'incarico derivante dall'attuazione del progetto in parola ha trovato copertura nel corrente bilancio economico e finanziario, con variazione assunta con delibera di CC n. 48 del 3.11.2020;

Ravvisata la necessità di procedere con la presente determinazione al relativo impegno di spesa con le seguenti modalità:

euro 5.000,00 al capitolo 10350\6 anno 2020

euro 10.000,00 al capitolo 10350\6 anno 2021

che trova la necessaria e sufficiente copertura finanziaria;

verificata la regolarità contributiva mediante il rilascio di certificato in data 14.12.2020 con esito regolare, da parte della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri liberi professionisti (con validità 120 giorni)

vista la dichiarazione da parte del professionista relativa al conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136\2010, depositata in atti del comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

DETERMINA

per le motivazioni tutte dettagliate in premessa, di stabilire la seguente graduatoria degli ammessi tra coloro che hanno presentato domanda per l'affidamento di incarico professionale per la definizione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47\85, 724\94, 326\03:

1. Geom. Compieta Gianfranco
2. Arch. Sagripanti Irene
3. Arch. Lanciotti Marco
4. Geom. Belotti Serena

di affidare al geometra Compieta Gianfranco, iscritto all'ordine dei geometri di Fermo al n. 571, residente a Fermo in Viale Enrico Bellesi n. 61, cod. fisc. CMPGFR69S01D542N partita iva 013872500440, l'incarico professionale per la definizione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47\85,724\94,326\03, per l'importo complessivo contrattuale di euro 15.000,00 compresi oneri ed IVA;

riservarsi, successivamente, di scorrere la medesima graduatoria qualora ce ne fosse ulteriore necessità, sempre per l'affidamento di incarico professionale per la definizione delle istanze di condono edilizio;

dare atto che l'importo complessivo contrattuale per l'incarico al geometra Compieta Gianfranco sopra specificato è inferiore ad euro 40.000,00 e si è proceduto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) e dell'art.31 co.8 del dlgs 50\2016 e s.m.i.;

- impegnare la somma complessiva di **€ 5.000,00** (iva inclusa) ,a favore di Compieta Gianfranco - Viale Enrico Bellesi -63900 Fermo - cod. fisc. CMPGFR69S01D542N Partita IVA: 013872500440

- di imputare la spesa all'intervento 1090103 capitolo **2020/10350/6** denominato "INCARICHI PROFESSIONALI E COLLABORAZIONI SERVIZIO URBANISTICA" del bilancio 2020,
- codice CIG **Z7E2F2D259**
- impegnare la somma complessiva di € **10.000,00** (iva inclusa) a favore di Completa Gianfranco - Viale Enrico Bellesi -63900 Fermo - cod. fisc. CMPGFR69S01D542N Partita IVA: 013872500440
- di imputare la spesa all'intervento 1090103 capitolo **2021/10350/6** denominato "INCARICHI PROFESSIONALI E COLLABORAZIONI SERVIZIO URBANISTICA" del bilancio 2020,
- codice CIG **Z7E2F2D259** .

dare atto della verifica regolarità contributiva, avvenuta mediante il rilascio di certificato in data 14.12.2020 con esito regolare, da parte della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri liberi professionisti (con validità 120 giorni);

dare atto della dichiarazione da parte del professionista relativa al conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136\2010, depositata in atti del comune;

dare atto che l'incarico professionale, sarà disciplinato alle condizioni tutte indicate in premessa e verrà formalizzato con la sottoscrizione della presente determinazione tra le parti;

accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-*bis*, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

procedere alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito web dell'Ente, Albo on line e in Amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti, ai sensi del dlgs n.33\2013 e s.m.i;

dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 **nell'esercizio 2020 e 2021**;

dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'Istruttore
Dott.ssa Patrizia Valentino

Il Dirigente
Arch. Sauro Censi

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2484 del 10/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **16/12/2020**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2484 del 10/12/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2020	10350	6	1741	1	08	01	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	5.000,00	12630	----- OMISSIS -----
2020	10350	6	1742	1	08	01	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	10.000,00	12630	----- OMISSIS -----

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **16/12/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2953

Il 17/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2224 del 16/12/2020** con oggetto: **Affidamento incarico professionale per la definizione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47\85, 724\94, 326\03**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO** il **17/12/2020**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate