



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 1935 del 19/10/2020

**OGGETTO:** Manutenzioni ordinarie immobili comunali. Procedura con affidamento diretto ditta OPI Srl (Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016)

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

### **Premesso che:**

- con deliberazioni n.248 del 23.11.2017, n.276 del 21.12.2017, n.12 del 16.01.2018, n.64 del 20.03.2018, n.31 del 28.2.2109 e, da ultimo, n.62 del 28.5.2020 la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica e apportato modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente;

- con decreti del Sindaco n.1 del 29/01/2018, n.13 del 7/11/2018, n.14 del 27/12/2018, n.10 del 31.12.2019, n.2 del 31.1.2020, n.3 del 26/2/2020, n.4 del 23/3/2020, n.9 del 4/6/2020 e n.15 del 25/09/2020 sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attualmente in corso;

**Rilevato** che a seguito delle verifiche semestrali effettuate dalla ditta Opi Srl, affidataria del servizio di controllo e manutenzione delle apparecchiature e degli impianti antincendio presso gli edifici in uso o di proprietà del Comune di Porto San Giorgio per il periodo 2019/2024, sono state riscontrate delle anomalie riconducibili principalmente al malfunzionamento o mancanza di attrezzature antincendio o parti di esse presso gli immobili comunali scolastici;

**Dato atto** che ai fini della sicurezza e nel rispetto delle norme di prevenzione incendio occorre provvedere alla sistemazione delle attrezzature antincendio;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto** il preventivo prot. 20310 del 22.09.2020 presentato dalla ditta Opi Srl relativo alle opere di manutenzione presso i sotto elencati immobili:

- ✓ Scuola Media B.go Rosselli;
  - ✓ Scuola Media Nardi;
  - ✓ Scuola Materna A.Costa;
  - ✓ Scuola Materna Bo.go Rosselli;
  - ✓ Cucina centralizzata;
  - ✓ Municipio;
  - ✓ Biblioteca Comunale;
  - ✓ Asilo Nido Comunale;
  - ✓ Teatro Comunale;
- per un importo complessivo di € 4.043,50 oltre iva;

**Visto :**

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: “ [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”
- Che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella modesta entità dell'importo dei lavori e nella necessità di intervenire senza ritardi al fine di garantire il celere ripristino del corretto funzionamento delle attrezzature antincedio;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico OPI S.r.l. con sede in Via Carso 7 a San Benedetto del Tronto (AP) p.i. e c.f. 01075450443 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido fino al 11/02/2021 allegato al fascicolo elettronico;

**Constatata :**

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è Z9C2EB55C6;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'acquisizione dei relativi impegni di spesa in favore della sopra individuata ditta ai capitoli sotto elencati:

- ✓ 2020/1/13363/1 per l'importo complessivo di € 1.531,00 oltre iva per complessivi € 1.867,82 compresa ;
- ✓ 2020/1/10301/20 per l'importo complessivo di € 718,50 oltre iva per complessivi € 876,57 compresa ;
- ✓ 2020/1/10300/9 per l'importo complessivo di € 819,67 oltre iva per complessivi € 1.000,00 compresa ;
- ✓ 2020/1/10326/1 per l'importo complessivo di € 13,83 oltre iva per complessivi € 16,87 compresa ;
- ✓ 2020/1/10300/11 per l'importo complessivo di € 960,50 oltre iva per complessivi € 1.171,81 compresa ;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa OPI S.r.l. con sede in Via Carso 7 a San Benedetto del Tronto (AP) p.i. e c.f. 01075450443, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i lavori di sistemazione delle attrezzature antincendio presso gli immobili comunali per un importo di € 4.043,50 iva per complessivi € 4.933,07;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: messa in sicurezza attrezzature e impianti antincendio;
- b) oggetto del contratto: manutenzione attrezzature antincendio;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori : 15 gg. dalla data di esecuzione della presente determina;

- Luogo di svolgimento: Immobili comunali;
- Corrispettivo : € 4.043,50 oltre iva;
- Termini di pagamento : 60 giorni;

**di prendere** e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 4.933,07 comprensivo degli oneri per la sicurezza e Iva nella misura di legge;

**di impegnare** la somma complessiva di € **1.867,82** (iva inclusa) a favore di OPI SRL - CARSO, 7 - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP - Codice Fiscale: 01075450443 - Partita IVA: 01075450443 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2020/13363/1** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2020,codice CIG **Z9C2EB55C6** .

**di impegnare** la somma complessiva di € **1.000,00** (iva inclusa) a favore di OPI SRL - CARSO, 7 - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP - Codice Fiscale: 01075450443 - Partita IVA: 01075450443 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2020/10300/9** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MATERNE" del bilancio 2020,codice CIG **Z9C2EB55C6** .

**di impegnare** la somma complessiva di € **16,87** (iva inclusa) a favore di OPI SRL - CARSO, 7 - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP - Codice Fiscale: 01075450443 - Partita IVA: 01075450443 computando la spesa all'intervento 1040103 capitolo **2020/10326/1** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MATERNE - FINANZIAMENTO OO.UU." del bilancio 2020,codice CIG **Z9C2EB55C6** .

**di impegnare** la somma complessiva di € **1.171,81** (iva inclusa) a favore di OPI SRL - CARSO, 7 - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP - Codice Fiscale: 01075450443 - Partita IVA: 01075450443, di imputare la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2020/10300/11** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE" del bilancio 2020,codice CIG **Z9C2EB55C6** .

**di impegnare** la somma complessiva di € **876,57** (iva inclusa) a favore di OPI SRL - CARSO, 7 - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP - Codice Fiscale: 01075450443 - Partita IVA: 01075450443, computando la spesa all'intervento 1100103 capitolo **2020/10301/20** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI ADIBITI A NIDO COMUNALE" del bilancio 2020,codice CIG **Z9C2EB55C6** .

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile

applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2020;

**di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L' Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1935 del 19/10/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **22/10/2020**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1935 del 19/10/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2020	10300	9	1341	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.000,00	16547	OPI SRL
2020	13363	1	1342	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.867,82	16547	OPI SRL
2020	10326	1	1343	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	16,87	16547	OPI SRL
2020	10300	11	1344	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.171,81	16547	OPI SRL
2020	10301	20	1346	1	12	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	876,57	16547	OPI SRL

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **23/10/2020**.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 1669 del 23/10/2020

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2274**

Il 23/10/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1669 del 23/10/2020** con oggetto: **Manutenzioni ordinarie immobili comunali. Procedura con affidamento diretto ditta OPI Srl (Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016)**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO il 23/10/2020**