



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

## SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 1405 del 29/07/2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria immobili scolastici e comunali. Affidamento e impegno di spesa ditta Cpm Gestioni Termiche Srl.

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

#### **Premesso che**

- con deliberazione n. 248 del 23/11/2017, successivamente modificata con atto n.276 del 21/12/2017, la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica apportando altresì parziali modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente;
- con Decreto del Sindaco n. 14 del 27/12/2018 è stato prorogato l'incarico dirigenziale del V° Settore "Servizi Tecnici del Territorio" all'Arch. Sauro Censi sino al 31/12/2020;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2020 esecutiva a mezzo della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022.

**Rilevato** che occorre provvedere alla realizzazione delle sotto elencate opere e forniture :

- sostituzione cassetta di scarico incassata presso il bagno del Palazzo del Turista;
- smontaggio e rimontaggio centrale termica scuola media Rosselli propedeutico all'esecuzione di lavori manutenzione edile dell'immobile;
- Fornitura di un doppio comando dell'impianto di climatizzazione dei locali dell'anagrafe;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

#### **Visto:**

- Visto il preventivo di spesa inviato dalla ditta CPM Gestioni Termiche Srl prot. 16167 del 29/07/2020 per la realizzazione delle opere e forniture sopra indicate avente un importo complessivo di € 920,00 oltre iva ;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nell'esiguo importo dell'appalto e nella necessità di eseguire le opere con celerità al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, evitare disservizi ai fruitori dell'immobile e procedere celermente alle opere di manutenzione degli immobili;

**Visto** l'art. 1 comma 450 della 296/2006, modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che recita " *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento.*"

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori e forniture sopra specificati all'operatore economico C.p.m. Gestioni Termiche srl - via A. Cingolani - 62019 Recanati - codice fiscale: 01014090433 - partita iva: 01014090433 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido fino al 14/10/2020 (allegato al fascicolo elettronico);

**Constatata** :

- a) l'accessibilità delle aree interessate dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;

c) la realizzabilità dell'intervento;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad assumere i relativi impegni di spesa, a favore della ditta sopra individuata qui sotto elencati:

- per l'importo di € 610,00 iva compresa al capitolo 2020/1/10300/11 del bilancio 2020;
- per l'importo di € 158,60 iva compresa al capitolo 2020/1/13361/1 del bilancio 2020;
- per l'importo di € 353,80 iva compresa al capitolo 2020/1/13363/1 del bilancio 2020;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZEA2DD3A29;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta C.p.m. Gestioni Termiche srl - via A. Cingolani - 62019 Recanati - codice fiscale: 01014090433 - partita iva: 01014090433, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i lavori e forniture sopra indicati per un

importo di € 920,00 oltre iva per complessivi € 1.122,40 da computare ai capitoli all'uopo destinati;

**Di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione immobili scolastici e comunali;
- b) oggetto del contratto: riparazione e manutenzione impianti;
- c) forma del contratto: forma scritta (determina);
- d) clausole essenziali:
  - o Luogo di svolgimento: Scuola media Rosselli - Palazzo del Turista - Municipio;
  - o Durata dei lavori: 7 gg. dalla data di escutività della presente determina;
  - o Corrispettivo: € 920,00 oltre iva;
  - o Termini di pagamento: 60 giorni;

**Di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 1.122,40 comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge;

**Di impegnare** la somma complessiva di € **610,00** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433, computando la spesa all'intervento 1040303 capitolo **2020/10300/11** denominato "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE" del bilancio 2020, codice CIG **ZEA2DD3A29**.

**Di impegnare** la somma complessiva di € **353,80** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2020/13363/1** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2020, codice CIG **ZEA2DD3A29**.

**Di impegnare** la somma complessiva di € **158,60** (iva inclusa) a favore di C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL - VIA DEL TORDO, 73 - 05100 TERNI TR - Codice Fiscale: 01014090433 - Partita IVA: 01014090433 computando la spesa all'intervento 1010502 capitolo **2020/13361/1** denominato "(EX 336/1) EX335-SPESA MANUT.NE,RIPAR.NE ED ALTRE DI GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE" del bilancio 2020, codice CIG **ZEA2DD3A29** .

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2020;

**Di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L' Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1405 del 29/07/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **29/07/2020**

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1405 del 29/07/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2020	10300	11	942	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	610,00	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2020	13363	1	943	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	353,80	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
2020	13361	1	944	1	01	05	1	03	1.03.01.02.008	Strumenti tecnico-specialistici non sanitari	158,60	11389	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **30/07/2020**.

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1626

Il 31/07/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1191 del 30/07/2020** con oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria immobili scolastici e comunali. Affidamento e impegno di spesa ditta Cpm Gestioni Termiche Srl.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO il 31/07/2020**