



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

## SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 991 del 03/06/2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali. Procedura con affidamento diretto ditta Tecnolift Srl. (Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016).

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione n.248 del 23.11.2017, successivamente modificata con G.C. 276 del 21.12.2017, la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica apportando altresì parziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- con Decreto del Sindaco n.14 del 27/12/2018 è stato prorogato l'incarico dirigenziale del V° Settore "servizi Tecnici per il Territorio" all'Arch. Sauro Censi sino al 31.12.2020;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2019 esecutiva a mezzo della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

**Dato atto** che con Determina RG n°129/2018 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza del 5° Settore è stata affidato alla Ditta Tecnolift Srl con sede in Porto San Giorgio (FM) Via dei Giochi Olimpici 7/9 per il periodo 2018-2021 ;

**Ravvisata** la necessità di procedere alla sostituzione dei combinatori telefonici per il telesoccorso dell'ascensore posto a servizio dell'immobile comunale denominato Mini Alloggi (impianto n° 728 matricola 2037- 44060) e dell'ascensore posto presso il Municipio (impianto n.4372 matricola 2043- 44060), come segnalato dalla ditta manutentrice, per un importo preventivato di €1.300,00 oltre iva scontato del 30% per un importo di € 910,00 oltre iva (preventivo prot. 11234 del 03/06/2020);

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

### Dato atto:

- che l'importo complessivo dei lavori di manutenzione sopra indicati è pari a € 910,00 oltre iva per complessivi € 1.110,20;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche

senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di provvedere senza ritardi alla riparazione dell'impianto di sollevamento;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio.

**Dato atto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Considerato** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Tecnolift Srl con sede a Porto San Giorgio (FM) in Via dei Giochi Olimpici 7/9 - C.F e P.IVA 01904070446 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto senza ritardi alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido fino al 22/06/2020 (allegato al fascicolo elettronico);

**Constatata:**

- a) l'accessibilità dell'immobile interessato dall'intervento;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità dei lavori;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZDC2D2F0C5;

**Dato atto** che la seguente spesa rientra tra quelle finalizzate alla manutenzione degli immobili comunali di cui ai piani di sicurezza a valenza pluriennale di cui all'art. 1 comma 892 della L.145/2018, e saranno gestiti ai sensi dell'art.1 commi 892 e seguenti.

**Ravvisata** la necessità di procedere al relativo impegno di spesa per l'importo di € 1.110,20 IVA compresa da trascrivere al capitolo 2020/1/13363/2 del bilancio di previsione 2020 a favore della ditta sopra individuata;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Tecnolift Srl con sede a Porto San Giorgio (FM) in Via dei Giochi Olimpici 7/9 - C.F e P.IVA 01904070446, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di sostituzione posto a servizio dell'immobile comunale denominato Mini Alloggi (impianto n° 728 matricola 2037- 44060) e dell'ascensore posto presso il Municipio (impianto n.4372 matricola 2043- 44060), come segnalato dalla ditta manutentrice, per un importo preventivato di €1.300,00 oltre iva scontato del 30% per un importo di € 910,00 oltre iva per complessivi € 1.110,20;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione immobili comunali ;
- b) oggetto del contratto: manutenzioni ascensori ;
- c) forma del contratto: forma scritta;
- d) clausole essenziali:
  - Durata dei lavori : senza ritardi;
  - Luogo di svolgimento: Mini alloggi comunali;
  - Corrispettivo : € 910,00 oltre iva;
  - Termini di pagamento: 60 giorni;

**di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 1.110,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura di legge;

**di impegnare** la somma complessiva di **€ 1.110,20** (iva inclusa) a favore di TECNOLIFT SRL - VIA DEI GIOCHI OLIMPICI - 63017 PORTO SAN GIORGIO - Codice Fiscale: 01904070446 - Partita IVA: 01904070446, computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2020/13363/1** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2020, codice CIG **ZDC2D2F0C5** .

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2020;

**di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

L'istruttore  
Samuele Mandolesi

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 991 del 03/06/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **07/06/2020**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 867 del 08/06/2020

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 991 del 03/06/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2020	13363	1	548	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.110,20	8986	TECNOLIFT SRL

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE il 08/06/2020.**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1135**

Il 08/06/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **867 del 08/06/2020** con oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali. Procedura con affidamento diretto ditta Tecnolift Srl. (Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016).**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO il 08/06/2020**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate