



# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

## SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 749 del 21/03/2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali. Procedura con affidamento diretto ditta GI.AN Società Cooperativa a R.L.(Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016);

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
adotta la seguente determinazione

#### **Premesso che**

- con deliberazione n. 248 del 23/11/2017, successivamente modificata con atto n.276 del 21/12/2017, la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica apportando altresì parziali modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente;
- con Decreto del Sindaco n. 14 del 27/12/2018 è stato prorogato l'incarico dirigenziale del V° Settore "Servizi Tecnici del Territorio" all'Arch. Sauro Censi sino al 31/12/2020;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n°21 del 11/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

**Rilevato** che, presso un locale posto al piano terra del Municipio, occorre procedere alla rimozione della controsoffittatura che risulta instabile e potenzialmente pericolosa .

**Atteso** che necessitano delle attività complementari alla rimozione del controsoffitto di che trattasi;

**Atteso** che per la realizzazione del servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

#### **Visto:**

- Il preventivo di spesa, inviato per le vie brevi, relativo alle attività complementari alla rimozione del controsoffitto di cui sopra presentato dalla ditta GI.AN Società Cooperativa a R.L. per un importo di € 280,00 oltre iva;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: " [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella modesta entità del servizio e nella necessità di realizzarlo nel più breve tempo possibile al fine di eliminare le problematiche riscontrate;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Ravvisata** la necessità di procedere al relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 341,60 IVA compresa da trascrivere al capitolo 2019/1/13363/1 del bilancio 2019, a favore della ditta sopra individuata a favore della ditta sopra individuata;

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico GI.AN Società Cooperativa a R.L. con sede a Porto San Giorgio (FM) in via A.Costa nc. 156 c.f. e P.iva 01599740444 in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto senza ritardi alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido fino al 09/08/2019;

**Constatata :**

- a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del servizio;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZC527B05CB;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

**Di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Edilcooperativa Società Cooperativa a R.L., mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 le attività complementari alla rimozione del controsoffitto di cui sopra per un importo di € 280,00 oltre iva per complessivi € 341,60 iva compresa da computare al capitolo all'uopo destinato;

**Di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutenzione immobili comunali;
- b) oggetto del contratto: attività edilizie complementari ;
- c) forma del contratto: forma scritta (accettazione determina);
- d) clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori : 7 gg. dalla determina di affidamento;
  - o Luogo di svolgimento: Municipio;
  - o Corrispettivo : € 280,00 oltre iva;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

**Di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 341,60 comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge;

**Di impegnare** la somma complessiva di **€ 341,60** (iva inclusa) a favore di GI.AN. SOCIETA' COOPERATIVA ARL - VIA ANDREA COSTA N. 156 - 63017 PORTO SAN GIORGIO FM - Codice Fiscale: 01599740444 - Partita IVA: 01599740444, computando la spesa all'intervento 1010503 capitolo **2019/13363/1** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (MOBILI ED IMMOBILI): SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI (EX 336/3)" del bilancio 2019, codice CIG **ZC527B05CB** .

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile

applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2019;

**Di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di rendere** noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sauro Censi - Dirigente del 5° Settore;

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la successiva esecuzione del contratto;

L' Istruttore  
MANDOLESI SAMUELE

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 749 del 21/03/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **18/04/2019**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 749 del 21/03/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2019	13363	1	522	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	341,60	5496	GI.AN. SOCIETA' COOPERATIVA ARL

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **19/04/2019**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1091**

Il 26/04/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **793 del 19/04/2019** con oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali. Procedura con affidamento diretto ditta GI.AN Società Cooperativa a R.L.(Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016);**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO il 26/04/2019**