



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2409 del 08/11/2018

OGGETTO: Esecuzione d'Ufficio delle opere necessarie all'eliminazione di pericoli per la pubblica e privata incolumità presso l'immobile sito in Via Properzi n. 145 censito in C.F. al Foglio 6 particella n° 260 - Affidamento lavori alla Ditta Laurenzi Primo

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione n. 248 del 23/11/2017, successivamente modificata con atto n.276 del 21/12/2017, la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica apportando altresì parziali modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente;
- con Decreto del Sindaco n. 1 del 29/01/2018 sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali dei relativi Settori, con decorrenza 01/02/2018, conferendo la Dirigenza del V Settore "Servizi Tecnici per il Territorio" ;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n°167 del 18/07/2018 con la quale era stato ordinato al proprietario dell'immobile sito in via Properzi n. 145, contraddistinto al Foglio 6 particella n° 260 del N.C.E.U di Porto San Giorgio, sig. Mercuri Eugenio, l'inagibilità immediata dell'intero immobile e di provvedere, sotto la direzione di un tecnico abilitato, entro l'improrogabile termine di 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, alla messa in sicurezza di tutte quelle parti dell'edificio costituenti pericolo sia per la pubblica e privata incolumità;

Accertato che l'Ordinanza sopra citata è stata regolarmente notificata al soggetto interessato in data 19/07/2018 a cura del messo comunale;

Visto il rapporto della Polizia Municipale prot. 26102 del 30/08/2018 con il quale è stato comunicato la mancata ottemperanza alla sopra citata ordinanza;

Rilevato che alla data odierna non sono stati ancora effettuati gli interventi prescritti nell'Ordinanza n° 167 del 18/07/2018 ma sul luogo sono presenti solo le delimitazioni realizzate con transenne dal personale dell'UTC all'epoca del primo intervento;

Vista l' Ordinanza n° 238 del 30/10/2018, con la quale il Sindaco, a seguito di quanto esposto, ha demandato al Dirigente del 5° Settore – Servizi Tecnici del Territorio tutti gli adempimenti derivanti dalla sopra citata Ordinanza per l'espletamento delle procedure occorrenti per l'esecuzione d'ufficio dei lavori atti a garantire l'incolumità pubblica e la fruibilità degli spazi pubblici sottostanti l'immobile in questione, considerato che l'immobile affaccia su due pubbliche vie e la situazione attuale sta comportando gravi disagi alla circolazione stradale e pedonale;

Considerato che al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e la fruibilità degli spazi pubblici sottostanti l'immobile in questione è indispensabile provvedere alla realizzazione di opere provvisorie consistenti nel posizionamento di una recinzione in tavolato di legno sui lati est ed ovest dell'immobile (Via Pio Panfili e Via Properzi), onde evitare la circolazione pedonale nell'area interessata dal possibile crollo dell'edificio o parti di esso;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- il preventivo presentato in data 08/11/2018 prot. n° 33337 dalla ditta Laurenzi Primo relativo alle opere di recinzione di cui sopra per un l'importo di € 4.080,00 oltre iva;
- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori/forniture/servizi sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per l'aggiudicazione diretta da parte del responsabile del procedimento: “ [...] 2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”
- Che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella modesta entità dei lavori e nella necessità di intervenire celermente per ripristinare le condizioni di sicurezza degli spazi pubblici;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico LAURENZI PRIMO, con sede a Fermo in Via Campania,27 P.Iva 01142980448 e C.F. LRNPRM56R31D591D che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto senza ritardo alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido fino al 16/01/2019;

Constatata :

- a) l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità dei lavori;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è ZEA25A8E87;

Vista la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, i lavori di predisposizione di opere necessarie al fine di eliminare pericoli per l'incolumità pubblica, come esecuzione d'ufficio per conto del Comune di Porto San Giorgio, all'immobile sito in sito in Via Properzi n. 145 contraddistinto al Foglio 6 particella n° 260 del N.C.E.U. del Comune di Porto San Giorgio, secondo le disposizioni indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale alla Ditta LAURENZI PRIMO, con sede a Fermo in Via Campania, 27 P.Iva 01142980448 e C.F. LRNPRM56R31D591D, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per un importo complessivo di € 4.080,00 oltre iva per complessivi € 4.977,60 iva compresa da computare al capitolo all'uopo destinato;

di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: esecuzione forzata - messa in sicurezza ;
- b) oggetto del contratto: realizzazione opere provvisoriale;
- c) forma del contratto: forma scritta (accettazione determina);

d) clausole essenziali:

- Durata dei lavori : entro il 15/11/2018;
- Luogo di svolgimento: Via Properzi n. 145 e Via Pio Panfilì n. 136;
- Corrispettivo : € 4.080,00 oltre iva;
- Termini di pagamento : 60 giorni;

di dare atto che la somma complessiva occorrente per l'esecuzione degli interventi in oggetto è di euro 4.977,60 (IVA inclusa), trova copertura finanziaria nel Bilancio 2018, al Cap. 10303/4 avente ad oggetto: "FONDO SPESE PER PROCEDIMENTI DI DEMOLIZIONI/RIMOZIONI OPERE ABUSIVE SU SUOLI DEMANIO/PATRIMONIO E INTERVENTI SU BENI DI TERZI (E. 30532601684-)";

di dare atto che le spese sostenute ed anticipata dal Comune di Porto San Giorgio saranno imputate al proprietario dell'immobile, inadempiente all'Ordinanza di messa in sicurezza n°167 del 18/07/2018, attivando le relative procedure di richiesta di rimborso;

di impegnare la somma complessiva di € **4.977,60** (IVA inclusa) a favore di LAURENZI PRIMO - VIA CAMPANIA,27 - 63023 FERMO FM - Codice Fiscale: LRNPRM56R31D691D - Partita IVA: 01142980448, sul capitolo 2018/10303/4 denominato "FONDO SPESE PER PROCEDIMENTI DI DEMOLIZIONI/RIMOZIONI OPERE ABUSIVE SU SUOLI DEMANIO/PATRIMONIO E INTERVENTI SU BENI DI TERZI (E. 30532601684-)" del bilancio 2018, codice CIG ZEA25A8E87;

di dare atto che, terminati i lavori di che trattasi, le spese sostenute per i lavori stessi, l'istruttoria e le spese tecniche saranno oggetto di rimborso nei confronti del soggetto proprietario inadempiente attraverso le dovute procedure di concerto con il 1° Settore – Affari generali, Legali e Risorse Umane;

di autorizzare con il presente atto alla ditta esecutrice l'occupazione di suolo pubblico in Via Properzi n. 145 e Via Pio Panfilì n. 136 nello spazio adiacente all'immobile di che trattasi per il tempo strettamente necessario per eseguire il lavori di cui sopra, previa apposizione della necessaria segnaletica stradale come disposto dall'Ordinanza Sindacale n°167 del 18/07/2018;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018;

di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sauro Censi - Dirigente del 5° Settore;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la successiva esecuzione del contratto.

L' Istruttore
AVITABILE ANGELO

Il Dirigente
CENSI SAURO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2409 del 08/11/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **08/11/2018**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2409 del 08/11/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2018	10303	4	1793	1	01	05	1	03	1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.	4.977,60	4850	----- OMISSIS -----

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE il 09/11/2018.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2877

Il 09/11/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1979 del 09/11/2018** con oggetto: **Esecuzione d'Ufficio delle opere necessarie all'eliminazione di pericoli per la pubblica e privata incolumità presso l'immobile sito in Via Properzi n. 145 censito in C.F. al Foglio 6 particella n° 260 - Affidamento lavori alla Ditta Laurenzi Primo**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO il 09/11/2018**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate