



Determina n. 1200 del 16/06/2017

CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

REGISTRO DI SETTORE n.ro 356 del 16/06/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

OGGETTO :

SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO - PROROGA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 11

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione

Premesso che

- determina del Dirigente del 5° Settore n° 514 del 14/05/2010 è stato affidato l'appalto in oggetto alla ditta C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. con sede in Via A. Cingolani 3 62019 Recanati (MC) per il periodo dal 2010-2017 e relativo contratto Rep. 1486 del 23/09/2010;
- la consegna del servizio è stata effettuata con apposito verbale in data 23/06/2010, ed iniziato alle ore 00:00 del 24/06/2010 con durata 7 anni;
- il contratto di servizio avrà naturale scadenza alle ore 24:00 del 23/06/2017;
- in estrema sintesi il contratto prevede una sorta di *global service* contenente le seguenti attività:
 1. SERVIZIO A "Servizio Energia":
 - ammodernamento e rifacimento delle centrali termiche secondo il progetto allegato all'offerta tecnica d'appalto;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dei generatori di calore e degli impianti di distribuzione del calore;
 - controlli periodici, pulizia, assistenza alle verifiche di enti terzi di controllo;
 - redazione della documentazione per enti terzi;
 - nomina terzo responsabile;
 - fornitura gas metano;
 2. SERVIZIO B Manutenzione degli impianti idrici:
 - manutenzione ordinaria impianto idrico e sanitario interno agli edifici di proprietà comunale in appalto, dal contatore all'apparecchio utilizzatore (tubazioni, raccordi, rubinetteria, sanitari ecc.);
 3. SERVIZIO C Manutenzione ordinaria impianti di condizionamento:

- manutenzione ordinaria apparecchiature di climatizzazione estiva centralizzate e “split”;
 - pulizia filtri;
 - ricarica gas refrigerante;
 - scambio estate/inverno;
 - redazione della documentazione per enti terzi;
4. SERVIZIO D Manutenzione ordinaria degli impianti antincendio:
- manutenzione ordinaria dei gruppi di pressurizzazione antincendio;
 - manutenzione ordinaria della rete di distribuzione antincendio;
 - controlli e verifiche periodiche di funzionamento ed efficienza;
 - assistenza alle verifiche periodiche dei VVF.
- complessivamente gli importi a base di gara sono stati determinati sulla base delle spese medie annue del combustibile (Servizio A) e delle spese medie annue per gli altri impianti (Servizi B-C-D), quindi un importo complessivo annuo stimato di euro 275.000,00 oltre IVA aggiornato, per l'80% sulla base dell'andamento del costo del combustibile rilevato dall'Autorità per l'Energia nel periodo in corso e dai gradi giorno rilevati dai contatori, per il 20% mediante adeguamento ISTAT;
 - in ragione di quanto sopra, nella stagione 2015/2016 i costi sostenuti dal Comune per onorare il contratto sono stati di euro 297.455,55 oltre iva determinati sulla base dei conteggi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto come sopra indicato;

Atteso che

- in data 20.3.2017 con nota assunta al protocollo n.7860/2017, evocando l'allegato II punto 6 del D.Lgs.115/08, la CPM ha formalizzato una proposta di rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del D.Lgs.115/2008;
- il 5° Settore con nota prot.9798 del 10/04/2017 e successiva p.11775 del 28/04/2017, trattandosi di rinegoziazione incidente su un lungo periodo di tempo 8/12 anni e con un consistente numero di interventi e spese di investimento/efficientamento, ha chiesto indirizzi all'Amministrazione comunale in ordine alla predetta proposta;
- che in data 27.4.2017 si è tenuta una riunione tra l'Ufficio e la compagine politica per illustrare nei dettagli termini e contenuti della proposta;

Considerato che

- l'assunzione di una decisione sulla proposta di rinegoziazione, anche a prescindere dagli approfondimenti giuridici sulla norma, presuppone una approfondita ricognizione dello stato degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento delle strutture comunali con finalità propositive in punto di efficientamento e quindi la predisposizione di un coerente progetto di “appalto di servizi” che tenga conto delle oggettive esigenze del Comune all'esito dei sette anni di rapporto giuridico obbligatorio con CPM;
- per fare ciò è necessario innanzitutto ottenere dalla CPM una dettagliata relazione di tutti gli interventi di miglioramento ed efficientamento effettuati sugli impianti e sulle strutture comunali. Quindi, una illustrazione dello stato attuale degli impianti gestiti con indicazione di quelli già adeguatamente efficienti e messi in sicurezza e a

norma, e quelli bisognevoli di interventi indicando priorità e progressività;

Dato atto che alla data del 24/06/2017 il Servizio in oggetto risulterebbe interrotto con gravi ripercussioni per la gestione degli impianti che risulterebbero privi di assistenza e manutenzione oltre che la fornitura del gas naturale che, stante la normativa vigente, dovrebbe essere appaltata al fornitore individuato da CONSIP che prima del 01/08/2017 non assicura l'avvio della fornitura;

Considerato che soltanto alla conclusione del servizio in corso potrà essere valutato l'effettivo stato di consistenza degli impianti oggetto dell'appalto e formulata una proposta ottimale di prestazioni da richiedere in sede di appalto per il futuro proseguo del servizio;

Considerato che il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio, all'art.4 prevedeva la possibilità di una proroga finalizzata ad evitare proprio l'interruzione del servizio in vista dell'espletamento delle attività di individuazione del nuovo contraente;

Visto l'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in ordine alla modifica della durata contrattuale e, nello specifico il comma 11 relativo alla modifica della durata qualora prevista sempre nei documenti di gara;

Vista la proposta pervenuta dalla ditta affidataria del servizio prot.15592 del 08/06/2017 con la quale quest'ultima si rende disponibile alla proroga del servizio nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, per un anno gestionale (24/06/2017 – 23/06/2018) a condizioni migliorative rispetto quelle contrattuali;

Ravvisata pertanto la necessità di evitare l'interruzione del servizio in appalto mediante una modifica alla durata contrattuale nei termini sopra indicati;

Vista la delibera della G.C. n.124 del 08/06/2017 con la quale l'organo politico ha disposto affinché sia prorogato il contratto in essere per il periodo massimo di 1 anno e comunque fino all'espletamento delle procedure di ricognizione degli impianti ed affidamento del servizio;

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa

Di dare atto delle indicazioni dettate dalla Giunta comunale in merito al contratto di cui all'oggetto espresse con D.G.C. n. 124 del 08/06/2017.

Di dare atto della sussistenza delle condizioni di proroga della durata contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto già riportato e previsto dall'art. 4 del capitolato speciale d'appalto del servizio.

Di prendere atto della proposta della ditta affidataria con prot.15592 del 08/06/2017 con la quale quest'ultima si rende disponibile alla proroga del servizio nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, per un anno gestionale (24/06/2017 – 23/06/2018) a condizioni migliorative rispetto quelle contrattuali che diventa parte integrante della negoziazione per la proroga.

Di autorizzare pertanto la proroga della scadenza contrattuale del servizio di miglioramento dell'efficienza e risparmio energetico degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli edifici di proprietà del Comune di Porto San Giorgio di cui al contratto rep. 1486 del 23/09/2010 in scadenza il 23/06/2017, per un periodo massimo di anni 1 e comunque fino all'espletamento delle procedure di ricognizione degli impianti ed affidamento del servizio.

Acquisire dalla C.P.M. Gestioni termiche S.r.l. entro il corrente mese di giugno una dettagliata relazione di tutti gli interventi di miglioramento ed efficientamento effettuati sugli impianti e sulle strutture comunali. Quindi, una illustrazione dello stato attuale degli impianti gestiti con indicazione di quelli già adeguatamente efficienti e messi in sicurezza ed a norma, e quelli bisognevoli di interventi redigendo una lista delle priorità delle incombenze da eseguire secondo il criterio di massimizzazione del risultato tecnico/economico.

Di stabilire che, ove prima della scadenza naturale di tale estensione temporale, l'Amministrazione si determinasse per la rinegoziazione o la gara, il Comune si riserva il diritto di recesso unilaterale, senza necessità di giustificazioni, dal contratto di prorogato, dandone preventiva comunicazione alla CPM a mezzo di posta elettronica certificata, con un preavviso di almeno trenta (30) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, la CPM dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso, la CPM avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite.

Demandare l'Ufficio contratti alla predisposizione di apposita appendice contrattuale di valore conforme alla estensione temporale in questione;

Dare atto che per il finanziamento della proroga contrattuale si procederà attraverso i fondi già stanziati agli appositi capitoli di spesa per la gestione del servizio, nel bilancio di previsione 2017.

Istruttore
Stefano Sisi

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 16/06/2017

IL DIRIGENTE
POPOLIZIO CARLO

norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

Nota di Pubblicazione

I 20/06/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1200 del 16/06/2017 con oggetto :

SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO - PROROGA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 11

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Data 20/06/2017

IL DIRIGENTE

Avv. Popolizio Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.