



Determina n. 1926 del 03/11/2016

# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

REGISTRO DI SETTORE n.ro 570 del 28/10/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

OGGETTO :

**J64H16000350004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI.**

Procedura con affidamento diretto ditta Edilferretti di Ferretti Jacopo. (Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016)

---

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione

### Premesso che:

- con D.G.C. n.72 del 16/04/2013 e s.m.e i. resa immediatamente esecutiva, sono state apportate parziali modifiche alla struttura organizzativa e all'organigramma dell'ente;
- con Decreto del Sindaco n. 11 del 23.12.2015 sono stati prorogati gli incarichi dei dirigenti ;
- in ragione del predetto decreto è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del V Settore "Servizi tecnici del territorio";
- con deliberazione del Consiglio comunale n.17 del, in data 29/04/2016, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.4.2016, è stato approvato il Bilancio Preventivo di esercizio 2016/2018 – Documento Unico di Programmazione e relativi allegati;

**Rilevato** che sono state accertate infiltrazioni di acqua meteorica presso i locali sottostanti i due terrazzi di Villa Murri causando vistose macchie di umidità sul soffitto che hanno interessamento anche i corpi illuminanti dei vani dell'immobile;

**Rilevato** che presso il Circolo Tennis di Via della Vittoria è stato accertato il distacco di una porzione del cornicione e che lo stesso risulta completamente ricoperto da doghe in alluminio e pertanto risulta impossibile effettuare un controllo a vista delle restanti parti di cornicione al fine di prevenire eventuali ulteriori distacchi;

**Rilevato** che occorre provvedere alla urgente realizzazione dei lavori qui sotto indicati:

- Impermeabilizzazione dei due terrazzi di Villa Murri, posti al secondo piano dell'immobile, mediante ripristino dei giunti/stucature e trattamento impermeabile previa pulizia della pavimentazione esistente ;
- Rimozione e rimontaggio del rivestimento realizzato in doghe di alluminio, verifica dello stato di conservazione del conglomerato cementizio sottostante ed eventuale

spicconatura e rimozione delle parti instabili presso il Circolo Tennis sito in Via della Vittoria;

**Sentita** la ditta Edilferretti di Ferretti Jacopo con sede a Belforte del Chienti (MC) in Via A.Gramsci, 12 - C.F FRRJCP90E24E783O e P.IVA 01904620430, la quale si è offerta di intervenire senza ritardi alla realizzazione degli interventi anzidetti per un totale di € 3.966,00 oltre iva (preventivi n° 26788 n° 26812 del 24/10/2016);

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto:**

- § che l'importo complessivo dei lavori di manutenzione sopra indicati è pari a € 3.966,00 oltre iva per complessivi € 4.838,52 ;
- § che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- § che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua meteorica presso Villa Murri ed eliminare le possibili parti instabili presenti presso l'immobile del Circolo Tennis ;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e da analisi prezzi.

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi comunali per mezzo dei capitoli di spesa all'uopo destinati;

**Visto** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Edilferretti di Ferretti Jacopo con sede a Belforte del Chienti (MC) in Via A.Gramsci, 12 - C.F FRRJCP90E24E783O e P.IVA 01904620430 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC rilasciato con esito regolare valido fino al 06/12/2016;

**Constatata :**

- a)l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b)l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c)la realizzabilità dei lavori;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si intende

adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è Z9F1BBF5B1;

**Vista** la dichiarazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n.136/2010, depositata agli atti del Comune;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Richiesta** al Dirigente del Settore Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

## **D E T E R M I N A**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa Edilferretti di Ferretti Jacopo con sede a Belforte del Chienti (MC) in Via A.Gramsci, 12 - C.F FRRJCP90E24E783O e P.IVA 01904620430 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 i lavori di:

- Impermeabilizzazione dei due terrazzi di Villa Murri, posti al secondo piano dell'immobile, mediante ripristino dei giunti/stuccature e trattamento impermeabile previa pulizia della pavimentazione esistente;
- Rimozione e rimontaggio del rivestimento realizzato in doghe di alluminio, verifica dello stato di conservazione del conglomerato cementizio sottostante ed eventuale spicconatura e rimozione delle parti instabili presso il Circolo Tennis sito in Via della Vittoria;

per un importo totale di € 3.966,00 oltre iva per un complessivo di € 4.838,52 iva compresa da computare ai capitoli all'uopo destinati;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: manutendere gli immobili comunali;
- b) oggetto del contratto: lavori edili;
- c) forma del contratto: forma scritta (accettazione determina);
- d) clausole essenziali:
  - o Durata dei lavori : 15 gg. dalla data della determina;
  - o Inizio dei lavori: senza ritardi dalla data di sottoscrizione della presente determinazione;
  - o Luogo di svolgimento: immobili scolastici;
  - o Corrispettivo : € 3.966,00 oltre iva;
  - o Termini di pagamento : 60 giorni;

**di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 4.838,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge;

Di impegnare la somma complessiva di € **4.838,52** (iva inclusa) a favore di EDIL FERRETTI DI FERRETTI JACOPO - GRAMSCI, 12 - 62020 BELFORTE DEL CHIANTI MC - Codice Fiscale: FRRJCP90E24E783O - Partita IVA: 01904620430;

di imputare la spesa all'intervento 2010501 capitolo **2016/20120/1** denominato "INTERVENTI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE PATRIMONIO IMMOBILIARE - FINANZIAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE" del bilancio 2016,

codice CIG **Z9F1BBF5B1** codice CUP **J64H16000350004** .

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto** che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1,2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del settore finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2016;

**di dare atto** che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art.9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con

modificazioni, dalla Legge 03/08/2009, n.102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

**di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**di rendere** noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Francesca Claretti – Dirigente del 5° Settore;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la successiva esecuzione del contratto;

**di trasmettere** il presente provvedimento:

- ü all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- ü all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- ü al Responsabile Unico del Procedimento;

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 28/10/2016

**IL DIRIGENTE**  
CLARETTI FRANCESCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

---



# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

**Visto di Regolarità Contabile**

**IL DIRIGENTE / P.O.**

**dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000**

**in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

**sulla proposta n.ro 2305 del 28/10/2016**

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

<b>Impegni</b>							
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo	
2016	2	20120	1	2016/1562	1	€	4.838,52

Porto San Giorgio, lì 03/11/2016

IL DIRIGENTE

VESPRINI DINO

**Numero REGISTRO GENERALE 1926 del 03/11/2016**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



# CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

PROVINCIA DI FERMO

## Nota di Pubblicazione

**I 03/11/2016 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1926 del 03/11/2016 con oggetto :**

J64H16000350004 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI.  
Procedura con affidamento diretto ditta Edilferretti di Ferretti Jacopo. (Art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016)

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Data 03/11/2016

IL DIRIGENTE  
Ing. Claretti Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.