



COMUNE DI MORRO D'ORO

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 622 del 30/12/2022

Determina del Responsabile di Settore N. 142 del 30/12/2022

Proposta n. 987 del 30/12/2022

OGGETTO: CIG: Z5E395B6DD - Impegno di spesa per rogito notarile acquisizione ex Chiesa Sant'antonio - Determina contrarre - Affidamento servizio notarile al Notaio Franco Campitelli

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 23.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di programmazione relativo al periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 23.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con delibera di G.C. n. 76 del 30.06.2022 sono state assegnate le risorse finanziarie ai Responsabili di servizio;
- con la delibera di C.C. di cui sopra (N.19 del 23/06/2022), esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di programmazione, l'Ente ha manifestato l'interesse, nei limiti delle risorse disponibili e/o con destinazione dell'avanzo di amministrazione, di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale della Ex Chiesa di S. Antonio, il cui proprietario, Sig. Giovanni Di Leonardo, ha proposto la cessione dell'immobile al Comune o ad altri proponenti pubblici o privati, come da prot. 2555 del 12/03/2022.
- l'amministrazione comunale ha ritenuto necessario intervenire con l'acquisizione al patrimonio comunale del suddetto immobile, per la valorizzazione e rigenerazione culturale, sociale e religioso dei piccoli borghi storici, tramite interventi puntuali di investimento;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n.33 del 7/12/2022 , esecutiva ai sensi di legge,

- è stata approvata la valutazione tecnico-estimativa redatta dal Settore Territorio – Ufficio Urbanistica riguardante l'immobile, che attribuisce al citato immobile il valore di Euro 37.000,00.
- è stata autorizzata e disposta l'acquisizione al patrimonio comunale al prezzo di stima valutato in €. 37.000,00 , dell'immobile ubicato in Largo Sant'Antonio, nel Centro Storico di Morro D'Oro, , individuato catastalmente al foglio n. 11 part. B sub 2 Cat.E/7, da utilizzare per finalità pubbliche nell'ambito delle strategie di riqualificazione del centro storico, al prezzo di stima di €. 37.000,00;
- è stato stabilito che l'importo necessario per l'acquisizione trova copertura nel Bilancio 2022 – 2024 al capitolo di spesa 2896/1 ad oggetto "Acquisizione al patrimonio comunale della ex chiesa Sant'Antonio comunale".
- è stato disposto che il Responsabile dell'Area Tecnica, in collaborazione con il Segretario Generale, provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisizione del suddetto immobile;
- è stato Autorizzato il responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del rogito notarile autorizzando altresì l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale rispetto a quanto qui deliberato, ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla stipula del rogito notarile di acquisizione, tra il Comune e il soggetto privato, proprietario Sig. Di Leonardo Giovanni , come disposto dal Consiglio Comunale;

ATTESO che è stato all'uopo acquisito al Prot.13099 del 07.12/2022 il preventivo di spesa trasmesso dal Notaio Dott. Franco Campitelli, da cui si desume la disponibilità a rogare ad un costo lordo onnicomprensivo di € 4.644,61 di cui €. 973,04 per onorario professionale e spese , mentre il resto per spese di registro e tasse;

Considerato che il prezzo di affidamento diretto del servizio notarile in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP incaricato desunta da indagini di mercato informali.

VISTI i primi tre commi dell'Art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2;

ACCERTATO che:

- trattandosi di servizi di importo inferiore ai 40.000,00 €, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale possono

trovare applicazione le disposizioni contenute nell'Art. 36 comma 2 lettera a) e nell'Art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- per l'acquisizione di tali servizi non è obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, in quanto l'importo del medesimo è inferiore alla soglia minima di Euro 5.000 fissata dal comma 130 dell'Art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., occorre adottare la presente Determinazione a contrarre indicando:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire*: Servizio notarile per Acquisizione al patrimonio comunale della Ex Chiesa S. Antonio disposta dalla Delibera di C.C. n. 33 del 7.12.2022
- *oggetto e forma del contratto*: affidamento di servizi a mezzo contratto da stipularsi nelle forme previste dall'Art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, per importi non superiori a 40.000 euro;
- *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che:

- il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di non incorrere in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione, e di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, in particolar modo a quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- non si è al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- il presente atto è emanato ai soli fini del perseguimento dell'interesse pubblico;

RITENUTO quindi, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 di procedere all'affidamento del servizio notarile per il rogito dell'atto di compravendita dell'immobile in oggetto, al Notaio Franco Campitelli C.F. : CMPFFNC62T26Z103X P.IVA 01679320687, con studio in Giulianova, Via Quarnaro, 20 , per l'importo lordo onnicomprensivo di € 4.644,61 di cui €. 973,04 per onorario professionale e spese , mentre il resto per spese di registro e tasse;

RITENUTO ALTRESI necessario procedere all'impegno della spesa complessiva di €.41.644,61 occorrente, di cui :

- €. 4.644,61 per le spese di rogito e tasse, in favore del Notaio Franco Campitelli;
- €. 37.000,00 per l'acquisizione dell'immobile , in favore del proprietario Giovanni Di Leonardo;

con imputazione, quanto ad €. 40.000,00 al Cap. 2896/1, e quanto alla differenza di €. 1.644,61(non essendo sufficiente la previsione contenuta nella delibera consigliare 33/2022, per effetto delle tasse di registro di €. 3.430,00) per €. 860,00 al cap. 82/12 e per €. 784,61 al cap. 198/0 del Bilancio Corrente esercizio ;

PRESO ATTO, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che il codice CIG associato alla procedura relativa al servizio notarile è il seguente: **Z5E395B6DD**;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **AFFIDARE** al Notaio Dott. Franco Campitelli, con sede in Giulianova (TE), con sede in Via Quarnaro n.20, 64021 Giulianova (TE) – P Iva 01679320687 e codice fiscale: CMPFFNC62T26Z103X, l'incarico per il rogito relativo all'Atto Notarile di acquisto immobile, da stipularsi tra il Comune e il soggetto privato sig. Giovanni Di Leonardo , come disposto dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 33 del 7.12.2022, per l'importo di parcella di € 973,04, oltre € 3.457,50 per anticipazione/rimborso spese, ed € 214,07 per IVA (ovvero complessivi € 4.644,61), come da preventivo rimesso ed acquisito al Prot. n. 13099 in data 7/12/2022;

di **DARE ATTO** che con l'Atto Notarile , come disposto dalla richiamata delibera consigliare 33/2002, si procederà all'acquisizione dell'immobile ubicato in Largo Sant'Antonio, nel Centro Storico di Morro D'Oro, denominato Ex

Chiesa Sant'Antonio, individuato catastalmente al foglio n. 11 part. B sub 2 Cat.E/7, da utilizzare per finalità pubbliche nell'ambito delle strategie di riqualificazione del centro storico, al prezzo di stima di €. 37.000,00

di **IMPEGNARE** la spesa complessiva occorrente di **€.41.644,61**(37.000+4.644,61), di cui :

- **€. 4.644,61** per le spese di rogito e tasse di registro, in favore del Notaio Franco Campitelli;
- **€. 37.000,00** per l'acquisizione dell'immobile , in favore del proprietario Giovanni Di Leonardo;

con imputazione, quanto ad €. 40.000,00 al Cap. 2896/1, e quanto alla differenza di €. 1.644,61(non essendo sufficiente la previsione contenuta nella delibera consigliare 33/2022, per effetto delle tasse di registro di €. 3.430,00) per €. 860,00 al cap. 82/12 e per €. 784,61 al cap. 198/0 del Bilancio Corrente esercizio ;

di **DARE ATTO**, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che il codice CIG associato alla procedura relativa al Servizio Notarile è il seguente: **Z5E395B6DD**;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

di **PRENDERE e DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Pianif.re Fabrizio Notarini che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti beneficiari del presente provvedimento;

di **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Pianif.re Fabrizio Notarini

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 987 del 30/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile di Settore **NOTARINI FABRIZIO** in data 30/12/2022.

NOTARINI FABRIZIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 987 del 30/12/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	2896	562	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	37.000,00
2022	2896	563	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	3.000,00
2022	198	564	1	01	06	1	03	1.03.02.11.004	Perizie	784,61

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile di Settore **DOTT.SSA GIORGINI LEDA ELENA** il **30/12/2022**.

DOTT.SSA GIORGINI LEDA ELENA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 222

Il 30/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 622 del 30/12/2022 con oggetto:
**CIG: Z5E395B6DD - Impegno di spesa per rogito notarile acquisizione ex Chiesa Sant'antonio -
Determina contrarre - Affidamento servizio notarile al Notaio Franco Campitelli**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DOTT. SALVI GIANLUCA il 30/03/2023.