



COMUNE DI SCAFA PROVINCIA DI PESCARA

AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE N. 665 del 26/10/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 195 del 26/10/2023

PROPOSTA N. 861 del 26/10/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ANTICIPATA CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2023
BACINO N. 2 SPESE CONDOMINIALI DITTA MASTRODICASA GAETANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE:

- La delibera di C.C. n. 7 del 20/03/2023 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- La delibera di C.C. n. 8 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- La delibera di G.C. n. 12 del 16/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per l'esercizio 2022;

VISTO che i dipendenti identificati come responsabili di servizio, sono abilitati a sottoscrivere gli atti d'impegno così come previsto dall'art.23 del Regolamento di Contabilità e art. 107 T.U. D.Lgvo n.267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 20 del 17/10/2023;

VISTI gli artt. 147-bis, 153 comma 4, 183 co. 7 e 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la precedente determina n° 58 del 30/03/2022, con la quale si procedeva ad assumere l'impegno di spesa relativo al canone di locazione per l'anno 2023 degli uffici del Bacino di Impiego n. 2 avente sede in Scafa e comprendente n° 25 Comuni;

ACCERTATO, altresì, che la spesa inerente il canone di locazione viene ripartita tra i Comuni facenti parte del citato bacino di Impiego;

VISTO il contratto di locazione commerciale stipulato con la proprietaria Ditta MASTRODICASA Gaetano Carmine corrente in Scafa in data 30 Marzo 2000, regolarmente registrato a Popoli (PE) in data 04/04/2000 al n° 178, la cui scadenza era prevista per il 31/03/2006;

ACCERTATO che lo stesso è stato rinnovato tacitamente con la stessa proprietaria in data 03/04/2006, per la validità di anni sei, con scadenza al 31/03/2012, registrato a Pescara al n° 2536 – Serie 3 in data 04/04/2006, agli stessi patti e condizioni del precedente;

VISTO il nuovo contratto di locazione stipulato con la ditta Mastrodicasa Gaetano Carmine in data 29/03/2012, regolarmente registrato in pari data al n° 3035, redatto al fine di integrare le spese inerenti il condominio che precedentemente venivano corrisposte dalla Provincia di Pescara, per la durata di anni sei e valido dal 31/03/2012 al 30/03/2018;

CONSIDERATO che, il contratto stipulato ha la durata di anni sei, con decorrenza dal 31/03/2012, tacitamente rinnovabile per ulteriori anni sei salvo formale disdetta e che al punto 4) stabilisce il pagamento del canone in due rate semestrali anticipate entro il decimo giorno dei mesi di Aprile ed Ottobre di ogni anno;

ACCERTATO, altresì, che il 30 Marzo 2018 il contratto di locazione scaduto, si è rinnovato tacitamente per ulteriori sei anni, con scadenza al 30/06/2024, agli stessi patti e condizioni dell'attuale, considerando ormai consolidata la struttura del medesimo Centro per l'Impiego n. 2 di Scafa;

VISTA la fattura n.33 del 03/10/2023 emessa dalla medesima ditta Mastrodicasa Gaetano Carmine per € 15.221,80 inerente il canone di locazione di cui trattasi per il II semestre 2023;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione anticipata di quanto dovuto;

VISTA la disponibilità del Cap.2091 pdc 1.03.02.07.001 denominato "Centro per l'impiego n. 2 – Fornitura locali" del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, **giusto imp. spesa n. 2023/29/9/1**;

VISTO la ditta di cui trattasi, come si evince dall'applicativo DURCONLINE non è soggetta agli adempimenti previdenziali, assicurativi ed assistenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui visto è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio";

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il codice civile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non riproposta per iscritto;
- 2) Di liquidare, per i motivi esposti in premessa, la fattura n. 33 del 03/10/2023 di € 15.221,80 IVA esente, occorrente al pagamento del canone di locazione per il II semestre dell'anno 2023, dei nuovi locali del bacino di Impiego n° 2, in favore della proprietaria Ditta MASTRODICASA Gaetano Carmine con sede in Scafa – Via P. La Torre, 3, come da contratto di locazione stipulato in data 31/03/2012 regolarmente registrato all'ufficio di Pescara al n° 3035 – Serie 3 in pari data, tacitamente rinnovato sino al 30/06/2024;
- 3) Di dare atto che il totale spesa di € 15.221,80 trova copertura sul Cap. 2091 pdc 1.03.02.07.001 denominato "Centro per l'impiego n. 2 – Fornitura locali" del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, **giusto imp. spesa n. 2023/28/9/1**;

- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio per l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5) Di dare atto altresì che:
- la ditta di cui trattasi, come si evince dall'applicativo DURCONLINE non è soggetta agli adempimenti previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
 - il codice CIG che identifica la presente fornitura è il seguente: **ZA43A9BA0D** e che risulta acquisita agli atti la documentazione inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) Di rendere noto che il responsabile del procedimento è il Dott.ssa Breggia Anna.
- 7) La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Scafa, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. ssa Anna Breggia

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 861 del 26/10/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BREGGIA ANNA** in data 26/10/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 861 del 26/10/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	339	1	9	MASTRODICASA GAETANO CARMINE	15.221,80

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario **NERONE FABRIZIO** il 26/10/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1089

Il 10/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 665 del 26/10/2023 con oggetto: **LIQUIDAZIONE ANTICIPATA CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2023 BACINO N. 2 SPESE CONDOMINIALI DITTA MASTRODICASA GAETANO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BREGGIA ANNA il 10/11/2023.