



# COMUNE DI SCAFA PROVINCIA DI PESCARA

AREA TECNICA

## REGISTRO GENERALE N. 570 del 19/09/2023

**Determina del Responsabile del Servizio N. 216 del 15/09/2023**

PROPOSTA N. 728 del 14/09/2023

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MORRONE EX D.S.B. SCAFA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI A-T-Z EX SAMA - 2° FASE - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO E C.R.E.. E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA R.G.L. SRL.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTE:

- la delibera di C.C. n. 7 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 8 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la delibera di G.C. n. 12 del 16/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per l'esercizio 2022 e affidati ai responsabili dei servizi i capitoli del bilancio 2022;

**DATO ATTO CHE** i dipendenti identificati come Responsabili di Servizio sono abilitati a sottoscrivere gli atti d'impegno così come previsto dall'art. 23 del Regolamento di Contabilità e art. 107 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000;

**PREMESSO** che con Decreto Sindacale n.18 del 14/09/2023, il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

#### PREMESSO che:

- in data 27.04.2022 è stato sottoscritto tra l'Azienda Sanitaria Locale di Pescara nella persona del Direttore Generale dott. Vincenzo Ciamponi ed il Comune di Scafa nella persona del Sindaco avv. Maurizio Giancola l'accordo di programma per la realizzazione della nuova sede "C.ER.S. Area Maiella-Morrone" nell'area di circa 6.000m<sup>2</sup> di proprietà comunale ubicata all'interno dell'ex stabilimento SAMA;
- nell'accordo di programma tra i compiti a carico del Comune ci sono quelli stabiliti dall'art.4 relativo ai lavori di demolizione degli immobili A", "T" e "Z" esistenti sull'area dove dovrà sorgere il nuovo Centro Erogazione Servizi della Asl di Pescara;
- per le spese relative alla demolizione dei fabbricati sia per la parte fuori terra che per la parte interrata (fondazioni) la ASL di Pescara ha messo a disposizione del Comune la somma di € 278.000,00 oltre IVA se dovuta, di cui € 150.000,00 per demolizione della parte fabbricati fuori terra, € 100.000,00 per demolizione della parte fabbricati interrati, € 23.000,00 oneri professionali ed € 5.000,00 quale incentivo funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs 50/2016);
- che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.204 del 13.05.2022 si è deciso:
  - di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori di demolizione dei fabbricati A", "T" e "Z" esistenti sull'area dove dovrà sorgere il nuovo Centro Erogazione Servizi della Asl di Pescara il geom. Luigi Buccella;
  - di affidare all'Ing. Cristian Livorni, nato a Tocco da Casauria (PE) il 01.05.1982, C.F. LVRCST82E01L186A con studio tecnico in L'Aquila alla Via Marsicana n.149 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n.1829 l'incarico relativo alla progettazione, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità e redazione del C.R.E. per i lavori di cui all'oggetto;
  - di stabilire che il compenso per le prestazioni professionali ammontano a €

- 10.923,98 comprensivo di CNPAIA e in esenzione di IVA;
- di accertare sul capitolo in entrata n. 676 PDC 4.02.01.02.011 denominato “*Contributo ASL per opere di demolizione per sede C.ER. S*” del Bilancio 2022/2024 esercizio 2022 la somma di € 303.000,00, che la Asl provvederà ad accreditare al Comune ai sensi dell’art.4 dell’accordo di programma sottoscritto in data 27.04.022;
- di assumere l’impegno di spesa di € 10.923,98 da imputare sul cap. di spesa n. 2603 Art.0 PDC 2.02.01.09.014 denominato “*Opere di demolizione per sede C.ER.S. (accordo di programma ASL)*” del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- di dare atto che il codice CIG è il seguente: ZA73666E10, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n.163/2010 e s.m.i;
- di stabilire che il compenso verrà erogato in un’unica soluzione dopo la redazione del C.R.E. e l’accredito della somma da parte della ASL di Pescara;
- di dare atto che la sottoscrizione della presente determina da parte del professionista costituisce accettazione dell’incarico e specificatamente della clausola di cui al punto 8 del determinato, come da addenda allegata, agli atti;
- con delibera della Giunta Comunale n. 39 del 21/04/2023 si è deciso:
  1. di approvare il Progetto Esecutivo per i lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MAIELLA-MORRONE EX D.S.B. SCAFA - ESECUTIVO 2 FASE - CUP: D49I23000160005” redatto dall’Ing. Cristian Livorni iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n.1829 composto dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo in data 20.04.2023 al n. 3525 e più precisamente:

**ALLEGATI**

1. **RELAZIONE GENERALE**
2. **PARCELLA PROFESSIONALE**
3. **QUADRO ECONOMICO**
4. **COMPUTO METRICO**
5. **PARCELLA PROFESSIONALE**
6. **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
7. **TAV A.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
8. **TAV A.2- FASI DI INTERVENTO**
9. **TAV A.3- EDIFICIO “A”**
10. **TAV A.4- EDIFICIO “T”**
11. **TAV A.5 – EDIFICIO “Z”**
12. **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
  - ALLEGATO A – PLANIMETRIA DI CANTIERE**
  - ALLEGATO B – CRONOPROGRAMMA**
  - ALLEGATO C – ONERI DELLA SICUREZZA**

dell’importo complessivo di € **150.242,50** come da quadro economico allegato

**QUADRO ECONOMICO**

DESCRIZIONE		IMPORTO (€)
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A,1	DEMOLIZIONE TOTALE DELLE FONDAZIONI DELL EDIFICIO "A" COMPENSIVO DI CERNITA DEI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA, SMALTIMENTO DEI MATERIALI E RIPRISTINO PIANO DI CAMPAGNA	€ 15.000,00
A,2	DEMOLIZIONE TOTALE DELLE FONDAZIONI DELL EDIFICIO "T" COMPENSIVO DI CERNITA DEI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA E SMALTIMENTO DEI MATERIALI E RIPRISTINO PIANO DI CAMPAGNA	€ 55.000,00
A,3	DEMOLIZIONE TOTALE DELLE FONDAZIONI DELL EDIFICIO "Z" COMPENSIVO DI CERNITA DEI MATERIALI, TRASPORTO A DISCARICA E SMALTIMENTO DEI MATERIALI E RIPRISTINO PIANO DI CAMPAGNA	€ 50.000,00
A,4	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.666,82
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 123.666,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLE STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità (compreso CNPAIA)	€ 5.529,12
B.2	Supporto al RUP (compreso CNPAIA)	€ 3.395,31
B.3	Spese per il collaudo (compreso CNPAIA)	€ 2.080,00
B.4	(D.Lgvo n. 50/2016, art 113) - Incentivo al RUP (2%)	€ 2.000,00
B.5	I.V.A su A - 10%	€ 12.366,68
B.6	I.V.A su B.2 e B.3 - 22%	€ 1.204,57
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 26.575,68</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 150.242,50</b>

**DATO ATTO CHE:**

➤ con determinazione n.111 del 09.06.2023 si è stabilito:

- di adottare il presente provvedimento a contrarre e contestualmente affidare, ai sensi del disposto dell'art. 1 c.2 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 come convertito, con modificazioni, dalla legge n°120 del 11/09/2020, alla ditta R.G.L. S.r.l.s. - Contrada Montuopoli Avenna 71 – 66010 Miglianico (CH) C.F. e P.IVA 02723840696 l'appalto per l'esecuzione dei lavori di “ *Demolizione dei fabbricati A-T- Z ex SAMA*” seconda fase e precisamente quella indicata nel protocollo d'intesa come “demolizione di quanto esistente sotto il piano di campagna” per l'importo di € 121.866,82 comprensivo di € 3.666,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 10% pari a € 12.186,68 per un totale complessivo di € 134.053,50;
- di sub impegnare la somma di € 134.053,50 sull'impegno n.2022/30/160/1 del Cap. di spesa n. 2603 Art. 0 Piano dei Conti 2.02.01.09.014 del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023;
- di dare atto che per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del T.U. approvato con d.lgs. 18 Agosto 2000 e s.m.i. n. 267, i seguenti elementi:
  - *Fine del contratto:* Realizzazione della nuova sede C.ER.S. area Maiella-Morrone ex D.S.B. Scafa CUP: D49I23000160005 - Demolizione dei fabbricati A-T-Z ex SAMA” seconda fase e precisamente quella indicata nel protocollo d'intesa come “demolizione di quanto esistente sotto il piano di campagna;
  - *Oggetto del contratto:* esecuzione lavori pubblici;

- *Termine ultimazione lavori*: 90 gg.
- *Forma del contratto*: forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del Servizio Tecnico e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice,
- *Clausole ritenute essenziali*: clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nei documenti allegati e in particolare nel C.S.A.;
- *Scelta del contraente*: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgvo 50/2016, così come modificato dalla L.120/2020;
- *Lotti funzionali*: no;
  4. di precisare inoltre che sono stati acquisiti i seguenti codici:
    - CUP: D49I23000160005
    - CIG: 9818151284;
- in data 13.07.2023 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 500;
  - in data 28.06.2023 sono stati consegnati i lavori sotto le riserve di legge e sono stati ultimati in data 25.08.2023;

**VISTA** la seguente documentazione contabile relativa ai lavori di “Realizzazione della nuova sede C.ER.S. area Maiella-Morrone ex D.S.B. Scafa CUP: D49I23000160005- Demolizione dei fabbricati A-T-Z ex SAMA - 2 FASE” redatta dall'ing. Livorni Cristian, pervenuta in data 29/08/2023 prot. n. 7928, così come rettificata con successiva trasmissione del 30/08/2023, Prot. 7969:

- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione da quale si evince un ammontare complessivo dei lavori eseguiti a tutto il 28.08.2023 dell'importo netto contabilizzato di €. 121.865,20 (eurocentoventunooctocentosessanta-cinque/20) per lavori a misura al netto del ribasso d'asta di cui € 3.666,82 (per oneri non soggetti a ribasso d'asta) il tutto oltre I.V.A. nella misura del 10%;
- Stato finale lavori;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione redatto in data 29/08/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Cristian Livorni, acquisito al prot. n. 7928 in data 29/08/2023 e successiva rettifica del 30/08/2023, prot. 7969, dal quale si rileva la buona esecuzione delle opere di cui all'intervento in trattazione;

**DATO ATTO** che non è stato necessario pubblicare ai sensi dell'art. 218 del d.P.R. 2017/2010 e s.m.i. l'avviso ai creditori per la presentazione di eventuali crediti nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori (vedasi dichiarazione allegata agli atti di contabilità);

**VISTA** la polizza fideiussoria n° 000418/113803124 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni Agenzia di Chieti in data 06/07/2023 di importo € 12.186,68 pari al 10% al netto di aggiudicazione dei lavori, secondo le modalità operative di cui all'art. 123, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**DATO ATTO** che la ditta R.G.L. SRL ha inoltrato le sottoelencate fatture:

Anno	Prot. n.	Data	Oggetto	Imponibile	Iva 10%	TOTALE
2023	7636	17/08/2023	Fattura n.ro 13 del 03/08/2023	47.041,07	4.704,11	51.745,18
2023	7536	11/08/2023	Fattura n.ro 15 del 11/08/2023	45.983,32	4.598,33	50.581,65
2023	7939	29/08/2023	Fattura n.ro 16 del 29/08/2023	28.840,80	2.884,08	31.724,88
<b>TOTALI</b>				<b>121.865,19</b>	<b>12.186,52</b>	<b>134.051,71</b>

**RITENUTO** di dover procedere alla luce di quanto sopra enunciato, alla approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in trattazione ed alla liquidazione del credito finale all'impresa appaltatrice dei lavori;

**ACQUISITA** la regolarità contributiva della ditta incaricata, richiesta d'ufficio con scadenza validità al 17/11/2023 ( PROT. INPS\_37015305);

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- la Legge del 11 settembre 2020 la n.120 e ss.mm.ii.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti
- il regolamento comunale di contabilità;
- gli artt. 147-bis, 153 comma 4, 183 co. 7 e 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATA**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui visto è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

per quanto sopra esposto,

### DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante della presente determina, anche se non materialmente ritrascritte;

2. **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione redatto in data 29/08/2023 dal direttore dei lavori Ing.Cristian LIVORNI, acquisito al prot. n. 7928 del 29/08/2023 e successiva rettifica del 30/08/2023 Prot.7969, dal quale si rileva la buona esecuzione delle opere di cui all'intervento in trattazione per unimporto complessivo di € 121.865,20 (euro centoventunomilaottocentosessantacinque/20) per lavori a misura al netto del ribasso d'asta, euro 3.666,82 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) il tutto oltre I.V.A. nella misura del 10% pari a € 12.186,52 per un totale di € 134.051,72;

3. **DI LIQUIDARE** alla ditta R.G.L. SRL le sottoelencate fatture:

Anno	Prot. n.	Data	Oggetto	Imponibile	Iva 10%	TOTALE
2023	7636	17/08/2023	Fattura n.ro 13 del 03/08/2023	47.041,07	4.704,11	51.745,18
2023	7536	11/08/2023	Fattura n.ro 15 del 11/08/2023	45.983,32	4.598,33	50.581,65
2023	7939	29/08/2023	Fattura n.ro 16 del 29/08/2023	28.840,80	2.884,08	31.724,88
<b>TOTALI</b>				<b>121.865,19</b>	<b>12.186,52</b>	<b>134.051,71</b>

4. **DI DARE ATTO CHE** il predetto importo di € 134.051,72 (Iva compresa) trova copertura sul capitolo di spesa n. n. 2603 Art. 0 Piano dei Conti 2.02.01.09.014 denominato "*Opere di demolizione per sede C.ER.S. (accordo di programma ASL)*" del bilancio 2023/2025, giusto impegno di spesa n.2023/30/42/3 e 2023/30/50/1;

5. **DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:**

- il codice CIG che identifica il presente lavoro è il n. 9818151284 e risulta acquisita la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.n.136/2010;
- il CUP assegnato al progetto è: D49I23000160005;
- la ditta R.G.L. Srl – C.da Montuopoli Avenna 71, 66010 Miglianico (CH) e P.IVA 02723840696 risulta in regola con gli adempimenti previdenziali, assicurativi ed assistenziali giusto DURC on line con scadenza validità al 17/11/2023 (PROT.INPS\_37015305);
- a seguito delle verifiche effettuate in data 14/09/2023 presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossioni la ditta R.G.L. Srl è risultata "Soggetto non inadempiente";

6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio per l'apposizione del

visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

7. **DI PROVVEDERE** alla richiesta di erogazione della somma di € 134.051,72 alla ASL di Pescara come previsto nella convenzione stipulata in data 27.04.2022;
  8. **DI EMETTERE** i mandati di pagamento dopo l'acquisizione nella Cassa Comunale delle somme su indicate dall'Ente ASL;
  9. **DI SVINCOLARE** la polizza fideiussoria presentata dalla ditta appaltatrice per gli eventuali oneri da inesatto adempimento degli obblighi contrattuali n° 000418/113803124 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni Agenzia di Chieti in data 06/07/2023 di importo € 12.186,68 pari al 10% al netto di aggiudicazione dei lavori.
- 10. DI DARE ATTO CHE:**
- il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo;
  - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Luigi Buccella.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Scafa, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Antonio Mastrodicasa

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 728 del 14/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio MASTRODICASA ANTONIO in data 15/09/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 728 del 14/09/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	282	1	42	R.G.L. S.R.L.S	51.745,18
2023	282	2	42	R.G.L. S.R.L.S	50.581,65
2023	282	3	42	R.G.L. S.R.L.S	27.489,23

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario NERONE FABRIZIO il 19/09/2023.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 905**

Il 19/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 570 del 19/09/2023 con oggetto: **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MORRONE EX D.S.B. SCAFA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI A-T-Z EX SAMA - 2° FASE - APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO E C.R.E.. E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA R.G.L. SRL.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da MASTRODICASA ANTONIO il 19/09/2023.