



COMUNE DI SCAFA
AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE N. 199 del 30/03/2023

Determina N. 58 del 30/03/2023 del Responsabile di Settore.

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2023 PER NUOVO BACINO DI IMPIEGO N° 2 E SPESE CONDOMINIALI – DITTA MASTRODICASA GAETANO. CIG ZA43A9BA0D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE:

- La delibera di C.C. n. 7 del 20/03/2023 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- La delibera di C.C. n. 8 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- La delibera di G.C. n. 12 del 16/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per l'esercizio 2022

VISTO che i dipendenti identificati come responsabili di servizio, sono abilitati a sottoscrivere gli atti d'impegno così come previsto dall'art. 23 del Regolamento di Contabilità e art. 107 T.U. D.Lgvo n.267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 27/06/2022;

RICHIAMATA la propria precedente determina n° 41/R del 30/03/2000 avente per oggetto " Contratto di locazione del bacino di impiego – Determinazione a contrattare art. 56 – L. 142/90 come modificato dall'art. 14 – L. 265/99" con la quale è stato approvato lo schema di contratto, da stipulare con la Ditta MASTRODICASA Gaetano C. di Scafa, per la locazione degli uffici del Bacino di Impiego n° 2 avente sede in Scafa e comprendente n° 25 Comuni;

VISTA la L.R. 16/09/1998, n° 76;

ACCERTATO che, questo Comune ha avuto la sede della Sezione circoscrizionale di Collocamento istituita ai sensi della L. 56/1987 e comprendente n° 15 Comuni sino all'entrata in vigore della Legge Regionale n° 76 del 16/09/1998 relativa alla " Disciplina del Sistema Regionale integrato dei servizi all'Impiego " con la quale sono stati rideterminati i bacini di impiego tra cui quello denominato n°2 con sede in Scafa;

ACCERTATO, altresì, che la spesa inerente il canone di locazione viene ripartita tra i Comuni facenti parte del citato bacino di Impiego, così come già avvenuto in precedenza per la SCICA;

VISTO il contratto di locazione commerciale stipulato con la proprietaria Ditta MASTRODICASA Gaetano Carmine corrente in Scafa in data 30 Marzo 2000, regolarmente registrato a Popoli (PE) in data 04/04/2000 al n° 178, la cui scadenza era prevista per il 31/03/2006;

ACCERTATO che lo stesso è stato rinnovato tacitamente con la stessa proprietaria in data 03/04/2006, per la validità di anni sei, con scadenza al 31/03/2012, registrato a Pescara al n° 2536 – Serie 3 in data 04/04/2006, agli stessi patti e condizioni del precedente;

VISTO il nuovo contratto di locazione stipulato con la ditta Mastrodicasa Gaetano Carmine in data 29/03/2012, regolarmente registrato in pari data al n° 3035, redatto al fine di integrare le spese

inerenti il condominio che precedentemente venivano corrisposte dalla Provincia di Pescara, per la durata di anni sei e valido dal 31/03/2012 al 30/03/2018;

CONSIDERATO che, il canone mensile da corrispondere ammonta ad €. 2.916,75 oltre IVA al 22% per una spesa annua complessiva di € 42.701,28;

RICHIAMATA la propria precedente determina n° 137R del 29/12/2014 avente per oggetto “ Presa atto della riduzione del canone di locazione per il centro per l’impiego n. 2 di Scafa ” con la quale si accertava la riduzione del 15% del canone di locazione mensile ai sensi dell’art. 24, comma 4, del DL 66/2014 con decorrenza dal 01/07/2014, giusta richiesta avanzata alla ditta Mastrodicasa Gaetano Carmine con nota n. 4321 del 04/07/2014, regolarmente sottoscritta per accettazione da parte della citata ditta;

ACCERTATO che, in conseguenza della citata riduzione del 15% il nuovo canone di locazione mensile risulta di €. 2.536,30 Iva esente per cui, con successiva determina di riparto della spesa tra i comuni facenti parte del centro per l’impiego;

CONSIDERATO che, il contratto stipulato ha la durata di anni sei, con decorrenza dal 31/03/2012, tacitamente rinnovabile per ulteriori anni sei salvo formale disdetta e che al punto 4) stabilisce il pagamento del canone in due rate semestrali anticipate entro il decimo giorno dei mesi di Aprile ed Ottobre di ogni anno;

ACCERTATO, altresì, che il 30 Marzo 2018 il contratto di locazione scaduto, si è rinnovato tacitamente per ulteriori sei anni, con scadenza al 30/06/2024, agli stessi patti e condizioni dell’attuale, considerando ormai consolidata la struttura del medesimo Centro per l’Impiego n. 2 di Scafa;

DATO ATTO che occorre procedere all’impegno per il canone di affitto per l’annualità 2023 per € 30.439,60;

VISTA la disponibilità del Cap.2091 pdc 1.03.02.07.001 denominato “ Centro per l’impiego n. 2 – Fornitura locali ” del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;

VISTO la ditta di cui trattasi, come si evince dall’applicativo DURCONLINE non è soggetta agli adempimenti previdenziali, assicurativi ed assistenziali;

DATO ATTO che il codice CIG che identifica la presente fornitura è il seguente: **ZA43A9BA0D** e che risulta acquisita agli atti la documentazione inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI gli artt. 147-bis, 153 comma 4, 183 co. 7 e 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui visto è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio”

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il codice civile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non riproposta per iscritto;
- 2) Di impegnare, per i motivi esposti in premessa, la somma di € 30.439,60 IVA esente, occorrente al pagamento del canone di locazione per l'annualità 2023, dei nuovi locali del bacino di Impiego n° 2 , in favore della proprietaria Ditta MASTRODICASA Gaetano Carmine con sede in Scafa – Via P. La Torre, 3, come da contratto di locazione stipulato in data 31/03/2012 regolarmente registrato all'ufficio di Pescara al n° 3035 – Serie 3 in pari data, tacitamente rinnovato sino al 30/06/2024;
- 3) Di dare atto che il totale spesa di € 30.439,60 trova copertura sul Cap.2091 pdc 1.03.02.07.001 denominato “ Centro per l'impiego n. 2 – Fornitura locali ” del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;
- 4) Di dare atto altresì che:
 - la ditta di cui trattasi, come si evince dall'applicativo DURCONLINE non è soggetta agli adempimenti previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
 - che la spesa di cui trattasi è esclusa dal limite dei dodicesimi in quanto non frazionabile e riferita a contratto pluriennale di prestazione
 - che il codice CIG che identifica la presente fornitura è il seguente: **ZA43A9BA0D** e che risulta acquisita agli atti la documentazione inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che il codice univoco per l'invio da fatturazione è il seguente **CJ3K14**
- 1) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio per l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 3) Di rendere noto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simona Astolfi.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Scafa, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. ssa Simona Astolfi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 256 del 30/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore DOTT.SSA ASTOLFI SIMONA in data 30/03/2023.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 153 c. 5, in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della Proposta n.ro 256 del 30/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	2091	9	1	12	07	1	03	1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	30.439,60

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. BUFARALE ANDREA** il **30/03/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 371

Il 13/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 199 del 30/03/2023 con oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2023 PER NUOVO BACINO DI IMPIEGO N° 2 E SPESE CONDOMINIALI – DITTA MASTRODICASA GAETANO. CIG ZA43A9BA0D**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DOTT.SSA ASTOLFI SIMONA il 13/04/2023.