



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

### DETERMINAZIONE N. 718 del 22/12/2023

PROPOSTA N. 4421 del 20/12/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre – lavori di realizzazione della Biblioteca Storica nel Palazzo della Cultura in Massafra - CUP C21B21014280002- CIG: A0413CCF20

### IL DIRIGENTE

nominato con decreto n.31 del 30.12.2022;

#### Richiamate la:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 148 in data 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi.

#### Premesso che:

- la Regione Puglia/Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, al fine di delineare la propria strategia di sviluppo culturale e, quindi, le azioni di valorizzazione, innovazione e promozione dell'intero sistema cultura, nonché le priorità di intervento, ha predisposto un Piano Strategico della cultura per la Puglia 2017-2025;
- con Deliberazione n. **543 del 19 marzo 2019** la Giunta regionale ha approvato gli indirizzi strategici del Piano della Cultura della Regione Puglia 2017-2026 "PiiiLCulturainPuglia", condividendo il nuovo modello di valorizzazione degli attrattori culturali e naturali presenti sul Territorio regionale, ed ha preso atto delle azioni c.d. "work in progress", tra cui, <<la costituzione del Polo Bibliomuseale Regionale, inserito nell'ambito dei POLI INTEGRATI TERRITORIALI;
- con Deliberazione n. **890** dell'11 giugno 2020, la Giunta regionale ha approvato una specifica misura denominata "Sostegno e implementazione dell'offerta museale dei Poli

- Biblio-museali in partenariato con il Consorzio Teatro Pubblico Pugliese (musei delle scienze naturali, cognitive, demo etnoantropologiche)”;nell’ambito della predetta misura, al fine di assicurare la piena fruizione degli spazi a disposizione del Polo Biblio Museale di Lecce, così da potenziarne e svilupparne l’offerta culturale, è previsto anche il progetto di valorizzazione strategica del patrimonio bibliotecario “COSIMO DAMIANO FONSECA”;
- il progetto prevede lavori di adeguamento dei locali al primo piano del Palazzo della Cultura di proprietà del Comune di Massafra da destinare a “Biblioteca Storica” per esporre la donazione Fonseca;
  - con nota Prot. AOO\_004/0001614 del 1 Aprile 2021 la struttura Cooperazione territoriale europea e poli biblio-museali del DIPARTIMENTO TURISMO, ECONOMIA DELLA CULTURA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO della Regione Puglia, ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnico ed economica dell’intervento, elaborato dal Comune, per complessivi € 200.381,20 (Iva inclusa);
  - con nota Prot. AOO\_004/0003112 del 1. luglio 2021, il Dipartimento della Regione Puglia ha confermato l’intervento prevedendo lo stanziamento, da trasferire per il tramite del TPP, per la realizzazione del progetto di valorizzazione strategica del patrimonio bibliotecario “COSIMO DAMIANO FONSECA” di una cifra massima di € 200.000,00 (Iva inclusa);
  - con delibera G.M. n. **66** del **30.07.2021** ad oggetto: ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L’ESERCIZIO 2021 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000, questo Ente ha variato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 inserendo il sopra riportato progetto per un importo di € 200.381,20
  - con delibera G.M. n. **270** del **02.12.2021** è stato approvato lo schema di accordo di cooperazione tra il Comune di Massafra e il Teatro Pubblico Pugliese per la realizzazione del progetto di valorizzazione del patrimonio bibliotecario “Cosimo Damiano Fonseca”;
  - in data 06.12.2021 è stato sottoscritto l’accordo di cooperazione di che trattasi;
  - all’opera è stato assegnato un CUP:**C21B21014280002**;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 792 Reg Gen. 3085 del 31.12.2021 è stato affidato l’incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dell’intervento di realizzazione della Biblioteca Storica nel Palazzo della Cultura all’arch. Michele Massaro.

**Visto:**

- il progetto esecutivo dell’opera *de quo* presentato, in data 20.10.2023 con prot. 49648, dall’arch. Michele Massaro;
- visti gli elaborati di progetto:

## RELAZIONI GENERALI E TECNICO-SPECIALISTICHE

R 01	RELAZIONE GENERALE
R 02	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
R 03	RELAZIONE CALCOLO CARICO D'INCENDIO
R 04	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

## ELABORATI GRAFICI ARCHITETTURA

E 01	INQUADRAMENTO GENERALE
E 02	PIANTA STATO DI FATTO PIANO TERRA
E 03	PIANTA STATO DI FATTO PIANO PRIMO
E 04	STATO DI FATTO PROSPETTI E SEZIONI
E 05	QUADRO FOTOGRAFICO
E 06	SCHEMA FUNZIONALE PIANO TERRA
E 07	SCHEMA FUNZIONALE PIANO PRIMO
E 08	PROGETTO PIANTE PIANO TERRA
E 09	PROGETTO PIANTE PIANO PRIMO
E 10	TAVOLA SINTETICA INTERVENTI PIANO TERRA
E 11	TAVOLA SINTETICA INTERVENTI PIANO PRIMO
E 12	ABACO INFISSI
E 13	ABACO GRAFICHE
E 14	FASCICOLO DESCRITTIVO PER AMBIENTI
E 15	ABACO FORNITURE

## ELABORATI GRAFICI PROGETTO ANTINCENDIO

A 01	PROGETTO ANTINCENDIO PIANO TERRA
A 02	PROGETTO ANTINCENDIO PIANO PRIMO

## ELABORATI SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

SH 1	PSC: PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO ED INCIDENZA MANODOPERA IM INCIDENZA DELLA MANODOPERA
------	--

## ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

D 01	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELLE FORNITURE
D 02	SCHEMA DI CONTRATTO
D 03	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (OPERE)
D 04	CRONOPROGRAMMA
D 05	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
EP	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI – ELENCO PREZZI
SICUREZZA	
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CMES	COMPUTO METRICO SICUREZZA
CMEF	COMPUTO FORNITURE

- visto il quadro economico dell'intervento;

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 3460 del 28/12/2023

A LAVORI	
A.1 Importo lavori	90.704,07 €
A.2 Acquisto beni, forniture e arredi	78.765,00 €
A.3 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	882,62 €
IMPORTO TOTALE LAVORI E ARREDI	170.351,69 €
B.1 SPESE TECNICHE	
B.1.1 Progettazione esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E., Contabilità e Cert. Di regolare esecuzione	17.820,00 €
B.1.2 Contributi previdenziali 4%	712,80 €
B.1.3 IVA su Spese Tecniche e Contributi 22%	4.077,22 €
IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE	22.610,02 €
B.2 IMPREVISTI SUI LAVORI	
B.2.1 Accantonamento per imprevisti	11.172,13 €
B.3 LAVORI IN ECONOMIA	
B.3.1 Lavori in economia	
IMPORTO TOTALE IMPREVISTI e LAVORI IN ECONOMIA	11.172,13 €
B.4 IVA SUI LAVORI	
B.4.1 IVA sui lavori 22%	22.606,94 €
B.5 IVA SULLE FORNITURE	
B.5.1 IVA sulle Forniture 22%	17.328,30 €
IMPORTO TOTALE IVA	39.935,24 €
B.6 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	
B.6.1 Incentivo R.U.P. (80% del 2% di A)	2.725,63 €
IMPORTO TOTALE INCENTIVI	2.725,63 €
B.7 Altro	
B.7.1 Oneri per il trasferimento del patrimonio librario	0,00 €
B.7.2 ANAC	200,00 €
B.7.3 Pareri, Autorizzazioni e Certificazioni	2.440,00 €
B.7.4 Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.7.5 Pubblicazione avvisi (IVA inclusa)	
IMPORTO TOTALE ALTRO	2.640,00 €
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>	<b>249.434,71 €</b>

**Visto** il verbale di validazione del progetto in data 22.12.2023.

al pagamento di € **250,00** quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 5 operatori economici, individuati dall'Albo Fornitori telematico della Centrale Unica di Committenza.

**Per quanto sopra si ritiene di dover:**

- **approvare** il progetto esecutivo dei lavori di: **"Progetto esecutivo Biblioteca Storica nel Palazzo della Cultura"** – Massafra (CUP **C21B21014280002**)
- dell'importo totale di lavori ed arredi di € 170.351,69 **oltre iva** composto dagli elaborati così come sopra riportati (CIG: **A0413CCF20**)
- **approvare** il quadro economico così come sopra riportato;
- **procedere** all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- nominare lo scrivente, quale RUP dell'intero intervento.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di: **"PROGETTO ESECUTIVO BIBLIOTECA STORICA NEL PALAZZO DELLA CULTURA"** – Massafra (CUP **C21B21014280002**) dell'importo totale di **€ 249.434,71** composto dagli elaborati così come sopra riportati.
- 3) **Di approvare** il quadro economico di progetto così come riportato in narrativa.
- 4) **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procederà, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base: del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 5) **Di procedere**, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il criterio del prezzo più basso
- 6) **Di procedere** alla nomina del sottoscritto, quale RUP dell'intero intervento;
- 7) **Di dare atto** che la procedura si attuerà, ai sensi dell'art.58 del D. Lgs 50/2016, con procedura di gara interamente gestita con sistema telematico attraverso la piattaforma "Traspare" per la gestione integrata di tutti i processi di procedure di gara della CUC dell'Unione dei Comuni.
- 8) **Di dare atto** che la somma di € 17.820,00 oltre cap ed iva al 22% per complessivi 22.610,02, risulta già impegnata giusta Determinazione n. RG 3085 del 31.12.2021 impegno 2846/2021.
- 9) **Di prenotare**, pertanto, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023 la somma residuale del quadro economico di progetto pari a **€ 226.824,69 nel modo seguente:**

€ 176.824,69 sul capitolo 10612/0 al p.dei conti 2.02.01.10.000 codice di bilancio 05 01 2 02 Siope 2013 mec. 2050101;

€ 50.000,00 sul capitolo 10612/1 al p.dei conti 2.02.01.10.000 codice bilancio 05.01.2.02 siope 2013 mec. 2050101

- 10) **Di liquidare e pagare**, ai sensi dell'art. 27 del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della predetta CUC, la somma complessiva di **€ 250,00**, alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte, mediante girofondo sul conto di tesoreria unica n. **0117705** e per le seguenti causali quale contributo ANAC CIG: **A0405581CE**
- 11) **Di imputare** la somma complessiva di **€ 250,00** al codice di bilancio 05.01.2.02 p.dei conti 2.02.01.10.000 capitolo 10612/0;
- 12) **Dare atto** che la suddetta C.U.C. provvederà all'approvazione degli atti di gara al pagamento del contributo all'ANAC e trasmetterà a questo Comune la relativa documentazione giustificativa (mandati di pagamento quietanzati);
- 13) **Di prendere** e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con il presente atto.
- 14) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 15) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 16) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

## **IL DIRIGENTE**

*(Ing. Giuseppe IANNUCCI)*

### ***Avvertenze***

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*

- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 4421 del 20/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **28/12/2023**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 4421 del 20/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	10612	2467	1	05	01	2	02	2.02.01.10.008	Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	50.000,00

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	7255	1	2467	----- OMISSIS -----	250,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** il **28/12/2023**.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4728

Il 28/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **3460 del 28/12/2023** con oggetto

**Determina a contrarre – lavori di realizzazione della Biblioteca Storica nel Palazzo della Cultura in Massafra - CUP C21B21014280002- CIG: A0413CCF20**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO** il **28/12/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.