



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

### **DETERMINAZIONE N. 708 del 20/12/2023**

PROPOSTA N. 4403 del 19/12/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre – progetto definitivo/esecutivo lavori di adeguamento sismico e consolidamento palestra scuola “Manzoni” in Massafra - CUP C25E23000100004 - CIG: A0405581CE

### **IL DIRIGENTE**

nominato con decreto n°31 del 30.12.2022;

#### **Richiamate la:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 148 in data 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Massafra intende procedere al lavoro di **Consolidamento statico ed adeguamento sismico presso la Palestra della Scuola Media A. Manzoni.**
- saranno compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati. Saranno altresì, compresi i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 812 Reg Gen. 3072 del 30.12.2021 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di che trattasi all'ing. Emilio Balestra;

**Visto:**

- il progetto definitivo esecutivo dell'opera *de quo* presentato, in data 03.08.2022 con prot. 37346, dall'ing. Emilio Balestra;
- la nota con la quale la Quarta Ripartizione del Comune di Massafra prot. 57264 del 05.12.2023 richiedeva al progettista l'adeguamento del progetto presentato al sopravvenuto nuovo listino prezzi per le OOPP della Regione Puglia;
- la nota acquisita con prot. 58603 in data 12.12.2023 con la quale il progettista trasmetteva alcuni elaborati del progetto revisionati;
- la nota acquisita con prot. 59352 in data 15.12.2023 con la quale il progettista trasmetteva ulteriori elaborati del progetto revisionati;
- visti gli elaborati di progetto:

Elaborati
A – Relazione Illustrativa e di Calcolo
B- Verifica ante operam TR 30
C- Verifica ante operam TR 712
D- Verifica post operam TR 712
E – Relazione generale, sui materiali, criteri di calcolo, piano di manutenzione, Relazione geotecnica e sulle fondazioni
F – Elenco Prezzi
G – Computo metrico estimativo
H – Capitolato speciale d'appalto
I – Piano di sicurezza e coordinamento – cronoprogramma
L- Rapporti di Indagine
M . Classificazione sismica ante e post operam
Tav 1.0 – Ubicazione Rilievo e progetto
Tav. 2.0 - Fondazioni
Tav. 3.0 – Rinforzi opere in elevazione
Tav. 4.0 Controsoffitto Piante sezioni dettagli
N - Quadro economico

- il quadro economico dell'intervento:

**a) importo lavori : € 207.790,53**

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) : € 202.216,74

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) :€ 5.573,79

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante: € 92.209.47**

b1) Imprevisti € 12.679,69

b2) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali € 2.508,17

b3) Spese tecniche direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità: € 18.794,84

b4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico: € 5.880,20

b5) Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023: € 4.155,81

b6) IVA lavori 22% € 45.713,92

b7) CAP + IVA spese tecniche: € 6632,65

**TOTALE GENERALE (a) + (b) € 300.000,00**

**Ritenuto che** per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo e ai successivi adempimenti previsti per legge, con particolare riferimento alla procedura di gara.

Visto il verbale di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva del 18.12.2023 ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023

**Considerato che**, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

**Considerato che**, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023 che dispone: Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'[articolo 108, comma 2](#).

**Ritenuto**, per l'appalto di che trattasi, di procedere adottando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

**Visto che** dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori:** euro **207.779,53**

*di cui:*

**a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro **202.216,74**  
per lavori a corpo

**b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **5.573,79**

**Dato atto che**, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € **250,00** quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati dall'Albo Fornitori telematico della Centrale Unica di Committenza.

**Per quanto sopra si ritiene di dover:**

**approvare** il progetto esecutivo dei lavori di: **"PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA A. MANZONI"** – Massafra (CUP **C25E23000100004**)

- dell'importo totale di € **300.000,00 oltre iva** composto dagli elaborati così come sopra riportati (CIG: **A0405581CE**)

**approvare** il quadro economico così come sopra riportato;

**procedere** all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- nominare lo scrivente, quale RUP dell'intero intervento.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 3427 del 27/12/2023

- 1) **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;  
**Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di: ” **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA A. MANZONI**” – Massafra (CUP **C25E23000100004**) dell'importo totale di € **300.000,00** composto dagli elaborati così come sopra riportati.
- 2) **Di approvare** il quadro economico di progetto così come riportato in narrativa.
- 3) **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, **previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023** si procederà, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi sulla base del criterio del prezzo più basso;
- 4) **Di procedere**, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il criterio del prezzo più basso
- 5) **Di procedere** alla nomina del sottoscritto, quale RUP dell'intero intervento;
- 6) **Di dare atto** che la procedura si attuerà con procedura di gara interamente gestita con sistema telematico attraverso la piattaforma “Traspare” per la gestione integrata di tutti i processi di procedure di gara della CUC dell'Unione dei Comuni.
- 7) **Di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023 la somma totale di € 300.000,00 al p.dei conti 2.02.01.09.000 codice di bilancio 04 02 2 02 Siope 2107 mec. 2040201 capitolo 10310/12;
- 8) **Di liquidare e pagare**, ai sensi dell'art. 27 del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della predetta CUC, la somma complessiva di € **250,00**, alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte, mediante girofondo sul conto di tesoreria unica n° **0117705** e per le seguenti causali quale contributo ANAC CIG: **A0405581CE**
- 9) **Di imputare** la somma complessiva di € **250,00** al codice di bilancio 12 04 2 02 al codice di bilancio p.dei conti 2.02.01.09.000 capitolo 10311/2;
- 10) **Dare atto** che la suddetta C.U.C. provvederà all'approvazione degli atti di gara al pagamento del contributo all'ANAC e trasmetterà a questo Comune la relativa documentazione giustificativa (mandati di pagamento quietanzati);
- 11) **Di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con il presente atto.

- 12) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 13) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 14) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

## IL DIRIGENTE

(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

### *Avvertenze*

- Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*
- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
  - *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
  - *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
  - *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 4403 del 19/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **21/12/2023**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni , comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 4403 del 19/12/2023 esprime parere: FAVOREVOLE

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** il **27/12/2023**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4680**

Il 27/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **3427 del 27/12/2023** con oggetto

**Determina a contrarre – progetto definitivo/esecutivo lavori di adeguamento sismico e consolidamento palestra scuola “Manzoni” in Massafra - CUP C25E23000100004 - CIG: A0405581CE**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO** il **27/12/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 3427 del 27/12/2023