



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 660 del 04/12/2023

PROPOSTA N. 4139 del 04/12/2023

OGGETTO: Aggidicazione - Piano di rigenerazione sociale per l'area di crisi di Taranto - Completamento e riqualificazione di Via Laterra di Massafra

IL DIRIGENTE

nominato con decreto n°31 del 30.12.2022.

Richiamate la:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 148 in data 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi.

Premesso che

Considerato che:

- con delibera G.M. n. 215 del 10.11.2020 è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Amministrazione Straordinaria di ILVA s.p.a. e Comune di Massafra
- con delibera G.M. n. 122 del 05.05.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Rigenerazione e sostegno sociale alle famiglie disagiate del centro storico" di importo complessivo pari ad € 1.550.000/00
- con Determinazione Dirigenziale n. 319 Reg. Gen. 1875 del 03.08.2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori per il completamento e la riqualificazione di Via Laterra all'arch. Angelo Ferente;
- con determinazione Determina a Contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Massafra n. 509 Reg. Gen. 2442 del 28.09.2023 il Comune di Massafra ha avviato la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c)

del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro per **IL COMPLETAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA LATERRA CIG A00C3EE084 – CUP C24C20000160001**, prenotando la spesa ed approvando il quadro economico a base di gara dell'importo complessivo di € 660.000,00.

- che con Determinazione Dirigenziale n. 79 Reg. Gen. 117 del 05.10.2023 è stato approvato disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3625 del 16.10.2023, 3626 del 16.10.2023, 3627 del 16.10.2023, 3628 del 16.10.2023, 3629 del 16.10.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 30.10.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 30.10.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative.

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 31.10.2023 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale si prende atto della documentazione amministrativa e valutazione offerta economica degli offerenti;

Dato atto che nel verbale n. 1 del 31.10.2023 risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **4M SRL** con sede in Via Niceforo FOCA 30, Taranto, 74123, la quale ha presentato l'offerta, su un importo a base di gara di € 419.950,29, nei termini che precedono, per un importo di € **327.076,67**, cui vanno aggiunti € 16.151,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **343.228,60**.

Atteso che:

- la lettera d'invito prevedeva, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (AVCpass) reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture così come sancito dalla [Delibera n. 464/2022](#);
- nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario è stata esercitata, attraverso il sistema FVOE e a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato

provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti soggettivi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, a norma di legge.

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 27.10.2023 prot. INAIL_40981489 e con validità al 24.02.2024. Considerato che il CUP e CIG dell'intervento sono rispettivamente: CUP: **C24C20000160001-**
CIG: A00C3EE084.

Per quanto sopra, si ritiene di dover aggiudicare definitivamente I **lavori di COMPLETAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA LATERRA**, alla Ditta **4M SRL** con sede in Via Niceforo FOCA 30, Taranto, 74123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **327.076,67**, cui vanno aggiunti € 16.151,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **343.228,60**.

Dato atto che l'amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di procedere alla revoca dell'affidamento qualora, in qualsiasi momento dal controllo della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara, risultassero violazioni gravi, definitivamente accertate a carico della Ditta.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** le risultanze di gara ed il verbale della procedura di gara del **31.10.2023** allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) **Di aggiudicare** definitivamente la procedura di che trattasi, alla Ditta **4M SRL** con sede in Via Niceforo FOCA 30, Taranto, 74123 – P.I. 03168040735, la quale ha presentato l'offerta per un importo di € **327.076,67**, cui vanno aggiunti € 16.151,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **377.551,46**.
- 4) **Di rideterminare** il quadro economico approvato con Determina a Contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Massafra n. 509 Reg Gen. 2442 del 28.09.2023 a seguito di gara così come sotto riportato:

Quadro Economico di progetto	
------------------------------	--

A) LAVORI			
A1) IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso del 19.00%		€ 327.076,67	
A2) oneri Piani di segur. coordin. non soggetti ribasso		€ 16.151,93	
A) TOTALE LAVORI (1+2+ 3)			€ 343.228,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Contributo ANAC	€ 250,00	
B2	Spese tecniche (PROGETT., C.S.P., D.L., C.S.E., CERT. REG. ESEC.)	€ 31.418,99	
B3	Incentivi 2%	€ 8.399,01	
B4	IVA (22%) sui lavori (A1+A2)	€ 34.322,86	
B5	INARCASSA servizi tecnici	€ 1.180,21	
B6	IVA (22%) su servizi tecnici (B2+B5)	€ 1.258,10	
B7	Imprevisti	€ 34.000,00	
B8	Sottoservizi	€ 60.000,00	
B9	Economie	€ 145.942,23	
	SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 316.771,40
	TOTALE GENERALE (A + B)		660.000,00 €

- 5) **Di dare atto** che L'amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di procedere alla revoca dell'affidamento qualora, in qualsiasi momento dal controllo della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara, risultassero violazioni gravi, definitivamente accertate a carico della Ditta.
- 6) **Di accertare** le somme in entrata al capitolo 2251/17
- 7) **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma **€ 377.551,46**, al capitolo 10311/2 del bilancio 2023.
- 8) **Di confermare**, l'impegno di spesa di **€ 660.000,00** rideterminando, ai soli effetti di immediatezza contabile, le somme da impegnare in corrispondenza delle voci del quadro economico di progetto in base alla esigibilità, così come segue:

1	4M SRL - Via Niceforo FOCA 30, Taranto, 74123- P.I. 03168040735 (iva inclusa)	€ 377.551,46
2	Spese Tecniche --progettazione messa in sicurezza impiantistica ing. Fernando Tramonte determina n°459 del 25.08.2023 (CAP incluso)	€ 26.728,46
4	Contributo ANAC trasferito alla CUC determina dirigenziale n°2177 del 17.08.2023	€ 250,00
5	Incentivo	€ 8.399,01
6	Spese Tecniche - elaborazione di Relazione studio compatibilità geomorfologica Progetto determina n°340 del 07.06.2023 (iva e Cap inclusi)	€ 3.957,00

7	Spese Tecniche – esecuzione indagine georadar determina n°365 del 26.06.2023 (iva inclusa)	€ 3.172,00
8	Sottoservizi	€ 60.000,00
9	Imprevisti	€ 34.000,00
10	ECONOMIE	€ 145.942,23
	TOTALE	€ 660.000,00

- 9) Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10) Di dare atto che** ai sensi dell'art. 6 bis L 241/90 e del Codice Etico Comportamentale del Comune di Massafra, non sussistono conflitti d' interesse con l'operatore commerciale di cui al presente provvedimento.
- 11) Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- 12) Di rendere** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto.
- 13) Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 4139 del 04/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **04/12/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 4139 del 04/12/2023 esprime parere: FAVOREVOLE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	10311	206	32	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	377.551,46
2023	10311	206	33	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	26.728,46
2023	10311	206	34	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	250,00
2023	10311	206	35	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	8.399,01
2023	10311	206	36	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	3.957,00
2023	10311	206	37	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	3.172,00
2023	10311	206	38	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	60.000,00
2023	10311	206	39	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	34.000,00
2023	10311	206	40	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	145.692,07

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** il **14/12/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4538

Il 14/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **3321 del 14/12/2023** con oggetto

Aggidicazione - Piano di rigenerazione sociale per l'area di crisi di Taranto - Completamento e riqualificazione di Via Laterra di Massafra

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO** il **14/12/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.