

REP N.1203/23

COMUNE DI MASSAFRA

(Provincia di Taranto)

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI : "NEXT

GENERATIONEU - PNRR - M5 C2 I2.1 -

"INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA

MEDIANTE REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

VERDI IN AREE DEGRADATE DELLA CITTÀ" - CUP

C29J21042580006 - CIG. 98608284B0

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di
luglio, alle ore 11,30, in Massafra, presso gli
Uffici Comunali siti in Via Rosario Livatino s.n.

AVANTI A ME

Dott.ssa PERRONE Francesca, Segretario Generale
del Comune di Massafra, autorizzato, ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. "c" del D. Lgs.
267/2000, al rogito di tutti i contratti nei quali
l'Ente è parte, domiciliato per la mia carica
presso la sede del Comune di Massafra sita in via
Rosario Livatino s.n., sono personalmente
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni
avendovi le parti di comune accordo e con il mio
consenso espressamente rinunciato,

SONO COMPARI

da una parte:

Arch. TRAETTA Luigi, dirigente Ripartizione Urbanistica, nato a _____ (TA) il _____, domiciliato per la Sua carica presso il Comune di Massafra, il quale interviene in questo Atto in virtù del Decreto Sindacale n. 27 del 30/12/2022 di attribuzione di incarico dirigenziale con i poteri di cui all'art. 107 del D. Lgs.267/2000, in nome, per conto e nell'interesse del Comune, codice fiscale n. 80009410731, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante";

dall'altra parte:

il **Sig. MONTEMURRO Michele** nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante, dell' Impresa Modomec Ecoambiente s.r.l. con sede legale in S.S.7 Appia Km 637,100 dx, Massafra (TA), C.F./P.I. _____, nel prosieguo denominata per brevità anche "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io, Segretario Generale rogante, sono certo mi chiedono di ricevere il presente Atto ai fini del quale:

PREMETTONO

- **che** a seguito di gara a mezzo procedura aperta telematica, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori "NEXT GENERATIONEU - PNRR - M5 C2 I2.1 - "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE DEGRADATE DELLA CITTÀ" in favore dell'"Appaltatore", come risulta dalla determinazione del Dirigente della Struttura Organizzativa della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre delle Gravine n. 71 del 18.07.2023, che si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegata;

- **che** con determinazione dirigenziale del Comune di Massafra n.1952 in data 25/07/2023 del Dirigente della Ripartizione Tecnica Quinta, sono stati aggiudicati all'Appaltatore" i suddetti lavori;

- **che** l'appalto è interamente finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno - MEF del 30.12.2021, a valere sui fondi Next GenerationEU - P.N.R.R. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

- **che** è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 217 del D.lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni;

- **che** l' "Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 27/07/2023, circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il 27/07/2023 al Prot.n. 37192;

- **che** il legale rappresentante dell' "Appaltatore" e il Responsabile del procedimento in data 31/07/2023 hanno sottoscritto il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

- **che** sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata società;

- **che** sono state effettuate le pubblicazioni dell'avviso di aggiudicazione secondo quanto previsto dalla legge;

- **che** il contratto supera l'importo di € 40.000,00, per cui si applica la disciplina prevista con delibera di Giunta Comunale n. 301 del 17/10/2022, in materia di "Patto di Integrità", di cui si allega copia.

- **che** è stato acquisito d'ufficio il documento di verifica di autocertificazione di Iscrizione alla

Camera di Commercio di Taranto al numero REA TA
186034;

- **che** è stato richiesto d'ufficio il Documento
Unico di Regolarità Contributiva per la fase di
stipula allo Sportello Unico Previdenziale, che lo
ha rilasciato prot.INPS_36372827 in data
12.06.2023 con scadenza validità al 10.10.2023
attestando la regolarità contributiva.

- **che** è stata acquisita la documentazione
antimafia Prot: 37233 del 27/07/2023 ai sensi
dell'articolo 87, del D.lgs. 159/2011, dato che il
valore del presente contratto è superiore a €
150.000,00; (l'Appaltatore è iscritto nell'elenco
dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori
di lavori non soggetti a tentativo di
infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito
presso la Prefettura della provincia di Taranto in
data 02/09/2022.

- **che** è stata acquisita agli atti - prot. n.37192
del 27/07/2023 la comunicazione resa
dall'Appaltatore ai sensi dell'art.3 c. 7 della
legge 13/08/2010 n. 136 - "Tracciabilità dei
Flussi Finanziari".

- **che** è stato approvato il Capitolato Speciale
d'Appalto, che forma parte integrante e

sostanziale del presente contratto;

- **che** è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - art.53 comma 16 ter del D. Lgs.n.165/2001 nel DGUE presentato in sede di offerta datato 27.06.2023;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

L'Ente Appaltante, come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori "NEXT GENERATIONEU - PNRR - M5 C2 I2.1 - "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI IN AREE DEGRADATE DELLA CITTÀ" - CUP C29J21042580006 - CIG. 98608284B0".

ARTICOLO 3 (Condizioni generali del contratto)

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto approvato con

	determinazione dirigenziale n. 1482 del	
	06.06.2023, i documenti e gli elaborati richiamati	
	dal Capitolato stesso e della documentazione di	
	gara.	
	Trattandosi di appalto finanziato con fondi del	
	P.N.R.R. nell'ambito del Programma Next	
	GenerationEU, si applica il D.L. 77/2021, come	
	convertito in L. 108/2021.	
	L'appalto è conforme ai principi ed agli obblighi	
	specifici del P.N.R.R. relativamente al non	
	arrecare un danno significativo agli obiettivi	
	ambientali (c.d. Do No Significant Harm - DNSH) ai	
	sensi dell'art. 17 del regolamento UR 2020/852 del	
	Parlamento europeo e del Consiglio del 18.06.2020.	
	L'appaltatore ha altresì dichiarato di essersi	
	recato sul posto e di aver preso atto di tutte le	
	condizioni e circostanze in cui devono svolgersi i	
	lavori.	
	1. Il contratto è stipulato a misura, ai sensi del	
	D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	
	2. L'importo contrattuale, come determinato a	
	seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane	
	fisso ed invariabile.	
	I suddetti documenti che sono depositati agli atti	
	del procedimento, s'intendono facenti parte	

integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegati fatto salvo, per il capitolato speciale di appalto.

4. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è: 98608284B0;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: C29J21042580006;

ARTICOLO 4 (Programma di esecuzione dei lavori)

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ARTICOLO 5 (Corrispettivo d'Appalto)

L'importo contrattuale ammonta ad euro €

976.007,70 (euro novecentosettantaseimilasette/70)

di cui:

a) € 964.577,70 (euro novecentosessantaquattromila-
cinquecentosettantasette/70) per lavori;

b) € 11.430,00 (euro undicimilaquattrocentotrenta/00),
per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza
non soggetti a ribasso d'asta.

ARTICOLO 6 (Revisione dei prezzi)

1. Per la formulazione dell'Elenco prezzi di
progetto del presente appalto è stato utilizzato
il listino prezzi marzo 2023 emanato dalla regione
Puglia ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D. L.
50/2022.

2. In relazione alla revisione dei prezzi, si
applicano le disposizioni di cui alla L. 197/2022.

3. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal
presente articolo, è esclusa qualsivoglia
revisione dei prezzi e non trova applicazione
l'art. 1664 co. 1 del codice civile

ARTICOLO 7 (Pagamenti)

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati
emessi sul Tesoriere dell'Ente Appaltante.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di
pagamento dovrà essere comunicata per iscritto
dall'"Appaltatore" al competente Ufficio

Ragioneria e Finanze dell'Ente Appaltante, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

ARTICOLO 8 (Termine per l'esecuzione - Penali)

1. La consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata entro 45 giorni dalla data della stipula del contratto, in conformità a quanto previsto nel Cap. Gen.le d'Appalto e secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 207/2010.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale così come indicata nel capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 8 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano integrale applicazione le norme di leggi e regolamenti vigenti.

Come previsto dall'articolo 10, il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C. (Clausola risolutiva espressa) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della

società Poste italiane Spa, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della Legge n.136/2010.

L'appaltatore dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice adottato da questo Ente, che viene consegnato in copia (anche solo in formato digitale), e che il predetto appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

La violazione degli obblighi del citato Codice comporterà la risoluzione del contratto.

Pertanto, in caso di inottemperanza agli obblighi comportamentali il Comune di Massafra, tramite il Responsabile, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e/o giustificazioni.

Decorso, infruttuosamente, il termine predetto, ovvero nel caso di giustificazioni non idonee, inammissibili o irricevibili, il Responsabile disporrà, con provvedimento motivato, la risoluzione del contratto salvo il diritto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 9 (Controversie)

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria del foro di Taranto.

ARTICOLO 10 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore dichiara, a pena di nullità assoluta del presente contratto di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 (Legge antimafia). All'uopo l'appaltatore, con propria dichiarazione acquisita agli atti in data 27/07/2023 al prot. n.37192 resa ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, ha comunicato i seguenti dati:

- Estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato:

- **IBAN**

- Che le generalità e il codice fiscale della persona autorizzata ad operare suddetto conto:

- **il sig.**

22, e

- C.I.

ARTICOLO 11 (Cauzione definitiva)

L'appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. L.vo n.50/2016, cauzione definitiva di € 76.177,40 (Euro settantaseimilacentosettantasette/40), a mezzo Garanzia fideiussoria n. 10044510001919 emessa dalla BENE ASSICURAZIONI agenzia di Milano in data 28/07/2023.

ARTICOLO 12 (Polizza assicurativa)

L'appaltatore presenterà la polizza assicurativa prima della consegna dei lavori.

ARTICOLO 13 (Subappalto)

Il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'Ente appaltante è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della

prestazione oggetto di subappalto.

ARTICOLO 14 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 106, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 15 - Piani di sicurezza

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. L'appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei cantieri - Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ARTICOLO 16 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'appaltatore è obbligato:

1. ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

2. a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

3. ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

ARTICOLO 17 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99.

ARTICOLO 18 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della società e precisamente in SS 7 Appia km 637,100 Dx, Massafra (TA).

ARTICOLO. 19 (Oneri diversi)

L'appaltatore si obbliga:

1.a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

2.a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di

avvenuta denuncia agli enti previdenziali -
inclusa la cassa edile - assicurativi ed
antifortunistici.

**ARTICOLO 20 (Oneri specifici in riferimento alle
disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021
convertito in L. 108/2021 in materia di pari
opportunità e inclusione lavorativa nei contratti
pubblici, nel PNRR e nel PNC)**

L'appaltatore si impegna:

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'art 47
del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021,
trattandosi di opera finanziata con fondi del
P.N.R.R., l'appaltatore si impegna ad assicurare
una quota pari al 30 per cento di occupazione
giovanile e femminile, delle nuove assunzioni
necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto del
presente contratto [calcolate secondo le modalità
di cui alle linee guida approvate con Decreto
ministeriale della Presidenza del Consiglio dei
Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del
7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte
a favorire la pari opportunità di genere e
generazionali, nonché l'inclusione lavorativa
delle persone con disabilità nei contratti
pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del

PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

ARTICOLO 21 (Obblighi dell'Appaltatore per il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio DNSH e dei principi trasversali PNRR)

1. L'appaltatore si impegna a predisporre apposita relazione al termine dei lavori attestante il rispetto degli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché al principio del contributo dell'intervento all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore si obbliga a effettuare e a comunicare all'Ente il monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione dell'appalto per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, nonché il rilascio e archiviazione di eventuali "prodotti/output" di conclusione delle fasi-chiave/attività, al fine di attestare il raggiungimento dei target associati all'intervento.

È prevista l'applicazione di una penale del 0,6 per mille in caso di mancato rilascio degli output previsti nonché il rilascio di eventuali "prodotti/output" di conclusione delle attività al fine di attestare il raggiungimento dei target associati al Progetto.

3. L'Appaltatore si obbliga altresì:

a. al rispetto delle condizionalità previste nell'Allegato al CID e negli Operational Arrangements relativamente alle Milestone e ai Target della misura e pertinenti per il progetto da realizzare incluso il contributo programmato al Target della misura;

b. al rispetto del contributo programmato all'indicatore comune ed eventualmente il contributo ai tagging ambientali e digitale;

c. al rispetto dei requisiti del DNSH richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento;

d. al rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR, nonché dei principi trasversali, richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento.

In caso di subappalto il subappaltatore è altresì tenuto espressamente a vincolarsi al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

ARTICOLO 22 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara:

- **che** i servizi di cui al presente contratto sono

soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

- **che** l'imposta di bollo viene assolta con la modalità telematiche, ai sensi del D.M. n. 127 del 17/05/2002 art.1 comma 1-ter mediante modello unico informatico, per l'importo di euro 45,00.

ARTICOLO 23 (Trattamento dati personali)

L'Ente appaltante informa l'appaltatore che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n.196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.679/2016, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati contenuti nel presente contratto, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, a tutela della riservatezza e dei diritti.

Il trattamento sarà svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art.32 del Regolamento UE n.679/2016 e dell'Allegato B del D.Lgs. n.196/2003, in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art.29 e ss. del Regolamento UE n.679/2016.

ARTICOLO 24 (Conflitto di interessi)

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n.241, articolo 6-bis l'Arch. TRAETTA Luigi, dichiara che non sussistono nell'ambito della stipula del presente atto conflitto di interessi, anche potenziali con l'appaltatore del servizio.

Le parti come sopra costituite, mi dispensano per espressa loro volontà dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Richiesto io, Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione su supporto informatico non modificabile, costituito a video da ventuno intere pagine oltre la ventiduesima.

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme a loro volontà e lo approvano e sottoscrivono e firmano, unitamente agli allegati che formano parte integrante sostanziale del presente contratto, in presenza di me Segretario Generale rogante, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io Segretario Generale, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma, atto

da me Segretario Generale sottoscritto e firmato,
dopo le parti e in loro presenza, con firma
digitale, il tutto a norma di legge alle ore 11,39.

IL DIRIGENTE 5^ RIPARTIZIONE - SETTORE URBANISTICA

Arch. Luigi TRAETTA (*firmato digitalmente*)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE AMMINISTRATORE UNICO

Sig. Michele MONTEMURRO (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Francesca PERRONE (*firmato digitalmente*)