



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

### **DETERMINAZIONE N. 575 del 17/10/2023**

PROPOSTA N. 3526 del 17/10/2023

**OGGETTO:** Affidamento incarico per frazionamento e voltura aree interessate dagli interventi di “Messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico nel Comune di Massafra - Immissione nel Canale Patemisco - I stralcio” (CIG: Z653CDB53E).

### **IL DIRIGENTE**

#### **Richiamate:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.148 in data 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi;

#### **Premesso che:**

- con deliberazione G.M. n. 190 del 22-10-2015, è stato approvato ai fini della richiesta di finanziamento alla Regione Puglia, il progetto definitivo degli “Interventi di messa in sicurezza di vaste aree a rischio idrogeologico”, in prosecuzione dell’intervento già avviato a monte ed a valle del Canale San Marco, dell’importo complessivo di € 4.500.000,00;
- con lettere raccomandate A/R del 07-12-2020, è stato comunicato alle ditte proprietarie l'avvio del procedimento diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle aree interessate e di dichiarazione di pubblica utilità degli interventi, ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. b) e dell’art. 16 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 8 del 09-02-2021, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001, il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico nel territorio di Massafra – Immissione nel canale Patemisco – I stralcio”, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00;
- tale approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001, adozione di variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., limitatamente alle aree interessate dal progetto in argomento, nonché apposizione di vincolo preordinato all’esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, con effetto dalla

data di esecutività della delibera che dispone l'efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- con deliberazione C.C. n. 20 del 16-03-2021, è stata approvata, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 comma 4 della L.R. n. 13/2001, la variante urbanistica al vigente P. di F. ed all'adottato P.U.G., adottata con deliberazione C.C. n. 8 del 08-02-2021 disponendone l'efficacia e dando atto, altresì, che da tale data decorre anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- con lettere del 29-04-2021, notificate nelle forme degli atti processuali civili, è stato trasmesso alle ditte proprietarie elenco dei beni da espropriare e comunicato le somme offerte per l'espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, invitandole a formulare osservazioni scritte e depositare documenti;

- con determina dirigenziale V Ripartizione n. 71 del 27/07/2021, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta MACOB S.r.l., con sede in Massafra (TA), alla C.da Forcellara San Sergio snc, per un totale complessivo dei lavori di € 2.836.822,56, oltre Iva;

- in data 06-09-2021, è stato emesso il Decreto n. 48 di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005, con determinazione urgente, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio ed occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti agli interventi in oggetto, ed il medesimo atto è stato notificato alle ditte proprietarie;

- in esecuzione del predetto decreto, emesso dal Comune di Massafra, in data 11 e 12-11-2021, si è proceduto all'accertamento dello stato di consistenza ed al verbale di immissione in possesso con occupazione d'urgenza dei beni immobili interessati;

**Atteso che** si rende, pertanto, necessario procedere al frazionamento ed alla volturazione delle aree interessate dagli interventi, al fine di concludere la relativa procedura di esproprio;

**Dato atto che** l'Amministrazione Comunale non è in possesso dei necessari strumenti ed attrezzature tecnologiche per poter provvedere alle prestazioni tecniche di cui trattasi e che gli impegni già assunti dal personale tecnico in servizio presso questo Civico Ente non consentono l'espletamento delle predette funzioni con la necessaria tempestività;

**Considerato che:**

- è necessario procedere al conferimento dell'incarico professionale per il frazionamento delle aree interessate dai lavori in oggetto, con rilievo topografico delle superfici occupate, picchettamento, inserimento in Mappa e quant'altro occorre per l'aggiornamento catastale, anche ai fini della definizione delle nuove proprietà, con conseguente voltura delle ditte interessate;

- l'importo stimato della prestazione innanzi detta ammonta ad € 5.000,00, oltre CAP ed IVA, inferiore a 140.000 euro e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- attraverso la piattaforma di e-procurement "**Traspare**", è stato individuato dall'elenco dei professionisti iscritti il geom. Zimbardi Pietro, con studio in Massafra (TA), al quale è stato

richiesto, tramite la suddetta piattaforma, preventivo di spesa per l'espletamento della prestazione in questione;

- con protocollo n. 48499 del 13/10/2023, il suddetto professionista ha presentato proprio preventivo di spesa, offrendo un ribasso percentuale dell'1,00% sull'importo del servizio pari di € 5.000,00, e, pertanto, un'offerta economica pari ad € 4.950,00, oltre CAP ed IVA;

**Visti:**

- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'ex art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice Appalti), il quale prevede che l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;

- l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, il quale recita che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**Atteso che:**

- il tecnico geom. Pietro Zimbardi ha dichiarato, mediante la dichiarazione di offerta presentata, di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, relativi ai motivi di esclusione dalle procedure;

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG: Z653CDB53E**;

- è stato acquisito il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato da Cassa Geometri con prot. n. 48910 del 16/10/2023, dal quale risulta che il suddetto professionista risulta IN REGOLA;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto d'appalto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

- il vigente regolamento comunale di contabilità e lo Stato Comunale;

- il Regolamento per l'utilizzo dell'Albo Fornitori della C.U.C.;

## DETERMINA

**1) Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto dell'incarico per il frazionamento delle aree interessate dagli interventi di messa in sicurezza in oggetto, con rilievo topografico delle superfici occupate, picchettamento, inserimento in Mappa e quant'altro occorre per l'aggiornamento catastale, anche ai fini della definizione delle nuove proprietà, con conseguente voltura delle ditte interessate;

**2) Di affidare** l'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al geom. Zimbardi Pietro, con studio in Massafra (TA), alla via Col. Scarano n. 24 – -----OMISSIS-----, per l'importo di € **4.950,00**, oltre CAP di € 247,50 ed Iva di € 1.143,45, in uno € 6.340,95, per le seguenti ragioni: specificità della prestazione, alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;

**3) Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di € **6.340,95**, a favore di Zimbardi Pietro, nato a Massafra (TA) il 10/05/1987 – -----OMISSIS----- --corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili e di imputare la spesa al cap. n. 10880/2 ad oggetto "Acquisizione aree – Aggiudicazione Interventi messa in sicurezza vaste aree a rischio idraulico in Massafra - Immissione nel canale Patemisco I stralcio" del Bilancio 2023 - Impegno n. 2023/154/1, assunto con la determina dirigenziale V Ripartizione n. 71 del 27/07/2021;

**4) Di approvare** l'allegato schema di convenzione disciplinante l'incarico di che trattasi;

**5) Di prendere** e dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista aggiudicatario del servizio;

**6) Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**7) Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**8) Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis L. n.241/90 e del Codice Etico e

Comportamentale del Comune di Massafra, non sussistono conflitti d'interesse con l'operatore economico di cui al presente provvedimento;

**9) Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**10) Di procedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico dell'Ente.

Il Dirigente IV Ripartizione  
Ing. Giuseppe Iannucci

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 3526 del 17/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **17/10/2023**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 3526 del 17/10/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	10880	154	3	08	01	2	02	2.02.01.09.010	Infrastrutture idrauliche	6.340,95

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** il **06/11/2023**.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3887

Il 06/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2819 del 06/11/2023** con oggetto

**Affidamento incarico per frazionamento e voltura aree interessate dagli interventi di "Messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico nel Comune di Massafra - Immissione nel Canale Patemisco - I stralcio" (CIG: Z653CDB53E).**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO** il **06/11/2023**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2819 del 06/11/2023