



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUINTA

### **DETERMINAZIONE N. 124 del 25/10/2023**

PROPOSTA N. 3585 del 23/10/2023

**OGGETTO:** Contributi art 4 L.R. 35/2020 - DGR 289/2021 - Progetto "Le Grotte Parlanti" CUP C23D20004590006 Determinazione competenze Direttore dei Lavori per redazione perizia di variante CIG ZC7369C1E4

### **Il Responsabile del procedimento**

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- delibera di Giunta Comunale n. 148 in data 11/05/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi.

### **Premesso che:**

- con deliberazione G.M. n. 255 in data 27.12.2018 è stato approvato, al fine della richiesta di finanziamento alla regione Puglia, il progetto esecutivo dei lavori: "Le Grotte Parlanti - Realizzazione di un percorso turistico-culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina", dell'importo complessivo di €. 677.415,72, redatto dall'Arch. Vera Donvito;
- con deliberazione C.C. n. 16 del 10.03.2021, il suddetto progetto è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/01; tale approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. Puglia 13/2001, adozione di variante urbanistica al vigente P.di F. ed all'adottato P.U.G., limitatamente alle aree interessate dal progetto in argomento, nonché apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con effetto dalla data di esecutività della delibera che dispone l'efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni
- con deliberazione C.C. n. 47 del 25.06.2021 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 comma 4 della L.R. Puglia 13/2001, la variante urbanistica al vigente P.di F. ed all'adottato P.U.G., adottata con deliberazione C.C. n. 16 del 10.03.2021 disponendone l'efficacia e dando atto, altresì, che da tale data decorre anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni;
- con nota prot. n. 20469 in data 27.04.2021 la Regione Puglia ha comunicato di aver provveduto, con determinazione n. 35 del 15.03.2021 del Dirigente della Sezione Turismo allo scorrimento della graduatoria ed al finanziamento del progetto di cui sopra per l'importo di

€.659.674,15 a valere sulle risorse stanziare con DGR n. 289 del 24.02.2021, prevedendo una quota di cofinanziamento a carico del Comune di Massafra dell'importo di €. 17.741,57, per un importo complessivo del progetto di €. 677.415,72;

- in data 15.06.2021 è stato sottoscritto il relativo "Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Massafra";
- con determinazione dirigenziale n. 2255 del 14.10.2021 è stato riapprovato il progetto esecutivo, integrato a seguito dell'acquisizione del parere di compatibilità geologica, geotecnica e geomeccanica, con verifica stabilità, resosi nel frattempo necessario per vincolo sopraggiunto a seguito dell'adozione del Pug del Comune di Massafra, dell'importo complessivo di €. 677.415,72
- con lo stesso atto è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta di cui all'art. 3 co. 1 lett. sss) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi degli articoli 60 e 71 del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara di €. 474.509,82 oltre a € 22.569,10 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Responsabile della CUC n. 13 del 09.02.2022 è stato approvato il verbale di gara deserta del 23.11.2021, dal quale risulta che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 15.11.2021, non risultano pervenute buste contenenti offerte e, pertanto, il Presidente del seggio di gara dichiara deserta la gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 503 del 03.03.2022 il Comune di Massafra ha preso atto della gara deserta ed ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante l'attivazione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 co. 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016, per lo stesso importo a base di gara di €. 474.509,82 oltre a € 22.569,10 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 497.078,92, dando atto che le condizioni iniziali dell'appalto non sono state modificate ed assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilendo la modalità di determinazione del corrispettivo del contratto in oggetto a misura;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 11.05.2022 il Comune di Massafra ha provveduto ad approvare, a seguito di verifica, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, di cui alla determinazione del Dirigente della C.U.C. Unione dei Comuni Terre delle Gravine n° 25 del 07.04.2022 e ad aggiudicare i lavori in oggetto alla società UNICASA S.R.L. con sede in Via Niceforo Foca, 20, Taranto, C.F./P.Iva 02705480735 che ha offerto il ribasso del 4,75% (quattrovirgolasettantacinquepercento), per un importo lavori, al netto del ribasso offerto, di €. 451.970,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 474.539,70;
- con determinazione dirigenziale n. 1411 del 30.05.2023 si è provveduto a rideterminare, per le motivazioni ivi contenute, il quadro economico di progetto dell'intervento indicato in oggetto, come segue:

<b>QUADRO A.</b>			
<b>A.1</b>	Importo dei lavori a base d'asta	€ 451.970,60	
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.569,10	
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 474.539,70</b>
<b>A.3</b>	Adeguamento prezzi		<b>€ 20.581,92</b>
<b>QUADRO B.</b>			
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	Oneri per allacciamento	€ 3.000,00	
<b>B.2</b>	Pubblicità bando di gara	€ 0,00	
<b>B.3</b>	Relazione specialistica: agronomo	€ 1.500,00	
<b>B.4</b>	Spese di cui art. 149 del D. Lgs. 50/2016	€ 3.000,00	

<b>B.5</b>	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
<b>B.6</b>	Divulgazione turistica	€	14.600,00	
<b>B.7</b>	Relazione specialistica : relazione geologica	€	6.027,00	
<b>B.8</b>	Relazione specialistica : relazione archeologica	€	788,15	
<b>B.9</b>	Sorveglianza archeologica	€	16.000,00	
<b>B.10</b>	Spese per espropri	€	4.112,64	
<b>B.11</b>	indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, contributo Anac)	€	500,00	
<b>B.12</b>	Incentivo art 113 D. Lgs. 50/2016	€	7.953,26	
<b>B.13</b>	Direzione Lavori, Assistenza giornaliera, e contabilità,	€	11.887,15	
<b>B.14</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	10.683,97	
<b>B.15</b>	Collaudo	€	2.000,00	
<b>B.16</b>	Imprevisti	€	7.000,00	
<b>B.17</b>	I.V.A. (10%) su Lavori (A.1+A.2)	€	47.453,97	
<b>B.18</b>	I.V.A. (10%) su Adeguamento	€	2.058,19	
<b>B.19</b>	Cassa di previdenza (4%) (B.3+B.6+B.8+B.9+B.13+B.14+B.15)	€	2.298,37	
<b>B.20</b>	Cassa di previdenza (2%) (B.7)	€	120,54	
<b>B.21</b>	I.V.A. (22%) su Spese tecniche e Servizi (B.3+B.6+B.7+B.8+B.9+B.13+B.14+B.15+B.19+B.20)	€	15.124,92	
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 155.482,38</b>
<b>C</b>	<b>Economie di gara</b>			<b>€ 26.811,72</b>
<b>TOTALE A+B</b>				<b>€ 677.415,72</b>

- i lavori sono effettivamente iniziati in data 13.09.2022, giusto verbale in pari data;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1471 del 23.06.2022, si è provveduto ad **affidare** all'Arch. Vera Donvito l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori degli interventi in oggetto, per l'importo di €. 11.887,15 oltre contributo previdenziale e IVA come per legge, per un totale di €. 15.082,42;
- in data 21.09.2022 è stato sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico rep. n° 124;
- con determinazione dirigenziale n. 2311 del 07.09.2023 si è provveduto ad approvare, secondo quanto previsto dall'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, una perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Vera Donvito, consistente in interventi finalizzati per lo più alla salvaguardia e valorizzazione del bene tutelato e delle evenienze emerse ed a garantire la sicurezza dei visitatori, deviando i percorsi interessati da cedimenti e fessurazioni dei banchi rocciosi, nonché in modifiche degli impianti elettrici previsti in progetto, resesi necessarie in conseguenza della contemporanea esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana su via Lungovalle e degli apparecchi illuminanti, non comportante aumento dell'importo contrattuale;
- si rende necessario integrare l'importo delle competenze spettanti al Direttore dei Lavori Arch.

Vera Donvito, a seguito della redazione della proposta di cui sopra, per un importo aggiuntivo di €. 1.060,36, oltre cap e iva come per legge, giusta allegata specifica delle competenze professionali, calcolate dal RUP ai sensi del DM 17/06/2016, sulle quali è stato applicato lo stesso ribasso del 1% offerto dalla Professionista in fase di affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori;

Dato atto che il CIG relativo al servizio di che trattasi é: ZC7369C1E4;

Dato atto della propria qualità di responsabile del procedimento, nonché del proprio parere tecnico favorevole circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n° 174/2012 convertito in L. n. 213/2012 e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento comunale del Sistema dei Controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica;

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto responsabile del procedimento rinvia per competenza al Dirigente

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Loredana Valente

### **Il Dirigente**

Acquisita la relazione istruttoria e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto.

#### **Visti:**

- il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- la deliberazione di G.C. nr.528/08;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, in data 4 febbraio 2013;
- lo Statuto Comunale.

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di fare proprie tutte le risultanze dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento;
2. Di integrare l'importo delle competenze spettanti al direttore dei Lavori Arch. Vera Donvito per la redazione della perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 2311 del 07.09.2023, impegnando la somma aggiuntiva di €. 1.060,36, oltre cap (4%) pari ad €. 42,41, ed iva (22%) pari ad €. 242,61, per complessivi €. 1.345,38, giusta allegata specifica delle competenze professionali, calcolate dal RUP ai sensi del DM 17/06/2016, sulle quali è stato applicato lo stesso ribasso del 1% offerto dalla Professionista in fase di affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori;

3. Di impegnare a tal fine, la somma complessiva di €. 1.345,38 come segue:
- €. 1.310,13 al cap. 10630.20 (IM.2022.1.1084.1 ), finanziato da fondi regionali, a valere sulle risorse stanziato con DGR n. 289 del 24.02.2021, giusta determinazione n. 35 del 15.03.2021 del Dirigente della Sezione Turismo e successiva determinazione n. ;
  - €. 35,25 al cap. 10630.21 (IM.2023.1.20.1), finanziato da fondi comunali, che presentano la dovuta disponibilità finanziaria;
4. Di dare atto che il CIG relativo al servizio di che trattasi é: ZC7369C1E4;
5. in relazione a quanto disposto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di amministrazione aperta di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente;

IL DIRIGENTE  
Arch. TRAIETTA LUIGI

#### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 3585 del 23/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Arch. TRAIETTA LUIGI** in data **25/10/2023**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni , comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 3585 del 23/10/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	10630	1084	2	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	1.310,13
2023	10630	20	2	09	02	2	02	2.02.01.09.005	Fabbricati rurali	35,25

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE il 06/11/2023.**

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3886**

Il 06/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2818 del 06/11/2023** con oggetto

**Contributi art 4 L.R. 35/2020 - DGR 289/2021 - Progetto "Le Grotte Parlanti" CUP C23D20004590006  
Determinazione competenze Direttore dei Lavori per redazione perizia di variante CIG ZC7369C1E4**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO il 06/11/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.