



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 509 del 21/09/2023

PROPOSTA N. 3204 del 20/09/2023

OGGETTO: PIANO DI RIGENERAZIONE SOCIALE PER L'AREA DI TARANTO Determina a contrarre - progetto completamento e riqualificazione di Via Laterra di Massafra - CUP C24C20000160001 - CIG: A00C3EE084

IL DIRIGENTE

nominato con decreto n°31 del 30.12.2022;

Richiamate la:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 148 in data 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi;

Premesso che

il Comune di Massafra risulta beneficiario del contributo finanziario a valere sui Fondi del “PIANO RELATIVO AD INTERVENTI VOLTI A GARANTIRE SOSTEGNO ASSISTENZIALE E SOCIALE PER LE FAMIGLIE DISAGIATE NEI COMUNI DI TARANTO, STATTE, CRISPIANO, MASSAFRA E MONTEMESOLA” (art. 1 comma 8.5, D.L.4 dicembre 2015, n. 191, e s.m.i) – “PIANO DI RIGENERAZIONE SOCIALE PER L'AREA DI TARANTO”, approvato con Decreto del Decreto del 07/08/2020 del Ministero dello Sviluppo Economico

nell'ambito del predetto Piano è inserita la realizzazione dell'intervento “Rigenerazione e sostegno sociale alle famiglie disagiate del centro storico” di importo complessivo pari ad € 1.550.000/00

l'intervento è mirato alla riqualificazione degli spazi pubblici finalizzata alla creazione di spazi di aggregazione, questa linea d'intervento intende concentrare le risorse sul completamento

della riqualificazione di via La Terra, un importante arteria del Centro Storico che, oltre a presentare connotati estremamente caratteristici sotto il profilo architettonico e paesaggistico, costituisce via d'accesso privilegiata da e per il Castello

tale intervento consentirà la rigenerazione del tessuto economico e sociale della porzione di Area Obiettivo gravitante su detta via incentivando il rifiorire delle attività economiche, lo sviluppo delle attività turistiche, l'insediamento di nuovi residenti appartenenti a ceti sociali diversi in maniera da realizzare un modello di inclusione basato sulla stratificazione sociale

la rigenerazione di tale via è già stata avviata con fondi comunali (progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 745 del 03/12/2021, ad oggi ultimato), e sarà completata nell'ambito del presente intervento, con previsione nell'ambito del Quadro Economico di progetto di uno stanziamento di € 660.000,00

che:

- è avvenuta la concessione del finanziamento di che trattasi;
- è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Amministrazione Straordinaria di ILVA s.p.a. e comune di Massafra;
- lo stesso è stato sottoscritto dal Sindaco
- è stato individuato lo scrivente quale RUP dell'intervento.
- con Determinazione Dirigenziale n. 319 Reg Gen. 1875 del 03.08.2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori per il completamento e la riqualificazione di Via Laterra all'arch. Angelo Ferente;

Considerato che:

- con delibera G.M. n. 215 del 10.11.2020 è stato approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Amministrazione Straordinaria di ILVA s.p.a. e Comune di Massafra.
- con delibera G.M n. 122 del 05.05.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica dell'intervento "Rigenerazione e sostegno sociale alle famiglie disagiate del centro storico" di importo complessivo pari ad € 1.550.000/00, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa
 - 1. Quadri economici
 - 2 Planimetrie interventi
 - 3. Schede immobili
 - Schema di avviso pubblico.
- l'arch. Angelo Ferente, in data 25.05.2023 prot. 25741 ed in data 23.06.2023 prot. 31298 ha trasmesso il seguente progetto esecutivo composto dai sotto elencati elaborati:

Elaborato	Cod.	Titolo	Scala
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL COMPLETAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA LATERRA	ALLEGATO 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
	ALLEGATO 2	CARTOGRAFIE TEMATICHE E VINCOLI – ORTOFOTO PUG	
	ALLEGATO 3	RILIEVO STATO DI FATTO -planimetria generale - rilievo - piante, sezioni e particolari fotografici	
	ALLEGATO 4	PROGETTO - planimetria generale - abaco degli interventi - piante, sezioni e particolari del basolato	
	ALLEGATO 5	RELAZIONE TECNICA	
	ALLEGATO 6	RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO - planimetria con indicazione punti di scatto - scatti fotografici numerati	
	ALLEGATO 8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

ALLEGATO 9	ELENCO PREZZI	
ALLEGATO 10	QUADRO ECONOMICO	
ALLEGATO 11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
ALLEGATO 12	CRONOPROGRAMMA	
ALLEGATO 13	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
ALLEGATO 14	PIANO DI MANUTENZIONE	

- con il seguente quadro economico:

COMUNE DI MASSAFRA PROVINCIA DI TARANTO			
Lavori di Manutenzione Straordinaria su via La Terra			
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
A) IMPORTO A BASE D'ASTA			
a1		Importo Lavori a base d'asta	€ 403.798,36
a2		Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.151,93
A	a1 + a2	TOTALE PROGETTO	€ 419.950,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1		IVA 10% (sui Lavori A)	€ 41.995,03
b2		art. 113, c.2, D.Lgs. 50/2016 (IL 2% SUI LAVORI)	€ 8.399,01
b3		Imprevisti, lavori in economia	€ 40.430,67
b4		Spostamento Sottoservizi	€ 40.000,00
b5		Contributo ANAC	€ 225,00
b6		Spese tecniche (Progettazione, Rilievi, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ecc.) compreso Oneri previdenziali e IVA	€ 49.000,00
B	b1+b2+b3+ b4+b5+b6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 180.049,71
A + B		TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00

Ritenuto di dover rimodulare il quadro economico, in relazione alle disponibilità economiche ed alle specificità dell'intervento come segue:

<p>COMUNE DI MASSAFRA PROVINCIA DI TARANTO</p> <p>Lavori di Manutenzione Straordinaria su <i>via La Terra</i></p>

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
a1		Importo Lavori a base d'asta	€ 403.798,36
a2		Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.151,93
A	a1 + a2	TOTALE PROGETTO	€ 419.950,29
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1		IVA 10% (sui Lavori A)	€ 41.995,03
b2		art. 113, c.2, D.Lgs. 50/2016 (IL 2% SUI LAVORI)	€ 8.399,01
b3		Imprevisti, lavori in economia	€ 40.405,67
b4		Spostamento Sottoservizi	€ 100.000,00
bS		<i>Contributo ANAC</i>	€ 250,00
b6		Spese tecniche (Progettazione, Rilievi, Direzione Lavori, Contabilita, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ecc.) compreso Oneri previdenziali e IVA	€ 49.000,00
A+B		TOTALEINTERVENTO	€ 660.000,00

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo e ai successivi adempimenti previsti per legge, con particolare riferimento alla procedura di gara.

Visto il verbale di verifica e validazione della progettazione del 20.09.2023 ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023 che dispone: Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'[articolo 108, comma 2](#).

Ritenuto, per l'appalto di che trattasi, di procedere adottando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro **419.950,29**

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro **403.798,36**

per lavori a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro **16.151,93**

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € **250,00** quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati dall'Albo Fornitori telematico della Centrale Unica di Committenza.

Per quanto sopra si ritiene di dover:

approvare il progetto esecutivo dei lavori di: **"PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL COMPLETAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA LATERRA"** – Massafra (CUP C24C20000160001)

- dell'importo totale di € 660.000,00 composto dagli elaborati così come sopra riportati (CIG: **A00C3EE084**)

approvare il quadro economico rimodulato così come sopra riportato;

procedere all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- nominare lo scrivente, quale RUP dell'intero intervento.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2442 del 28/09/2023

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di: **”PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL COMPLETAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA LATERRA”** – Massafra CUP C24C20000160001 dell'importo totale di € 660.000,00 composto dagli elaborati così come sopra riportati.
- 3) **Di approvare** il quadro economico di progetto rimodulato così come riportato in narrativa.
- 4) **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procederà, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base: del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 5) **Di procedere**, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il criterio del prezzo più basso
- 6) **Di procedere** alla nomina del sottoscritto, quale RUP dell'intero intervento;
- 7) **Di dare atto** che la procedura si attuerà, ai sensi dell'art.58 del D. Lgs 50/2016, con procedura di gara interamente gestita con sistema telematico attraverso la piattaforma “Traspare” per la gestione integrata di tutti i processi di procedure di gara della CUC dell'Unione dei Comuni.
- 8) **Di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023 la somma totale di € 660.000,00 al p.dei conti 2.02.01.09.000 codice di bilancio 12 04 2 02 capitolo 10311/2;
- 9) **Di liquidare e pagare**, ai sensi dell'art. 27 del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della predetta CUC, la somma complessiva di €. **250,00**, alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte, mediante girofondo sul conto di tesoreria unica n° **0117705** e per le seguenti causali quale contributo ANAC CIG: **A00C3EE084**

- 10) **Di imputare** la somma complessiva di € **250,00** al codice di bilancio 12 04 2 02 al codice di bilancio p.dei conti 2.02.01.09.000 capitolo 10311/2;
- 11) **Dare atto** che la suddetta C.U.C. provvederà all'approvazione degli atti di gara al pagamento del contributo all'ANAC e trasmetterà a questo Comune la relativa documentazione giustificativa (mandati di pagamento quietanzati);
- 12) **Di prendere** e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con il presente atto.
- 13) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 15) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

Avvertenze

- Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*
- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
 - *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
 - *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
 - *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 3204 del 20/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **25/09/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 3204 del 20/09/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	10311	206	27	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	660.000,00
2023	10311	206	28	12	04	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	250,00

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	5285	1	206	----- OMISSIS -----	250,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** il **28/09/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3386

Il 29/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2442 del 28/09/2023** con oggetto

PIANO DI RIGENERAZIONE SOCIALE PER L'AREA DI TARANTO Determina a contrarre - progetto **completamento e riqualificazione di Via Laterra di Massafra - CUP C24C20000160001 - CIG: A00C3EE084**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIEFA FRANCESCO** il **29/09/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.