



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUINTA

DETERMINAZIONE N. 110 del 07/09/2023

PROPOSTA N. 3075 del 07/09/2023

OGGETTO: Le Grotte Parlanti: Realizzazione percorso turistico-culturale tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina” CUP C23D20004590006 C.I.G.: 910891741A Approvazione modifiche di cui all'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

Il Responsabile del procedimento

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- delibera di Giunta Comunale n. 148 in data 11/05/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2023/2025, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi.

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 255 in data 27.12.2018 è stato approvato, al fine della richiesta di finanziamento alla regione Puglia, il progetto esecutivo dei lavori: "Le Grotte Parlanti - Realizzazione di un percorso turistico-culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina", dell'importo complessivo di €. 677.415,72, redatto dall'Arch. Vera Donvito;
- con deliberazione C.C. n. 16 del 10.03.2021, il suddetto progetto è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/01; tale approvazione costituisce, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. Puglia 13/2001, adozione di variante urbanistica al vigente P.di F. ed all'adottato P.U.G., limitatamente alle aree interessate dal progetto in argomento, nonché apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con effetto dalla data di esecutività della delibera che dispone l'efficacia della variante oggi adottata e per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni
- con deliberazione C.C. n. 47 del 25.06.2021 è stata approvata, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 comma 4 della L.R. Puglia 13/2001, la variante urbanistica al vigente P.di F. ed all'adottato P.U.G., adottata con deliberazione C.C. n. 16 del 10.03.2021 disponendone l'efficacia e dando atto, altresì, che da tale data decorre anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per la durata di cui all'art. 13, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni;
- con nota prot. n. 20469 in data 27.04.2021 la Regione Puglia ha comunicato di aver provveduto, con determinazione n. 35 del 15.03.2021 del Dirigente della Sezione Turismo allo

scorrimento della graduatoria ed al finanziamento del progetto di cui sopra per l'importo di €.659.674,15 a valere sulle risorse stanziato con DGR n. 289 del 24.02.2021, prevedendo una quota di cofinanziamento a carico del Comune di Massafra dell'importo di €. 17.741,57, per un importo complessivo del progetto di €. 677.415,72;

- in data 15.06.2021 è stato sottoscritto il relativo "Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Massafra";
- con determinazione dirigenziale n. 2255 del 14.10.2021 è stato riapprovato il progetto esecutivo, integrato a seguito dell'acquisizione del parere di compatibilità geologica, geotecnica e geomeccanica, con verifica stabilità, resosi nel frattempo necessario per vincolo sopraggiunto a seguito dell'adozione del Pug del Comune di Massafra, dell'importo complessivo di €. 677.415,72
- con lo stesso atto è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta di cui all'art. 3 co. 1 lett. sss) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi degli articoli 60 e 71 del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara di €. 474.509,82 oltre a € 22.569,10 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Responsabile della CUC n. 13 del 09.02.2022 è stato approvato il verbale di gara deserta del 23.11.2021, dal quale risulta che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 15.11.2021, non risultano pervenute buste contenenti offerte e, pertanto, il Presidente del seggio di gara dichiara deserta la gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 503 del 03.03.2022 il Comune di Massafra ha preso atto della gara deserta ed ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante l'attivazione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 co. 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016, per lo stesso importo a base di gara di €. 474.509,82 oltre a € 22.569,10 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 497.078,92, dando atto che le condizioni iniziali dell'appalto non sono state modificate ed assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilendo la modalità di determinazione del corrispettivo del contratto in oggetto a misura;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 11.05.2022 il Comune di Massafra ha provveduto ad approvare, a seguito di verifica, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, di cui alla determinazione del Dirigente della C.U.C. Unione dei Comuni Terre delle Gravine n° 25 del 07.04.2022 e ad aggiudicare i lavori in oggetto alla società UNICASA S.R.L. con sede in Via Niceforo Foca, 20, Taranto, C.F./P.Iva 02705480735 che ha offerto il ribasso del 4,75% (quattrovirgolasettantacinquepercento), per un importo lavori, al netto del ribasso offerto, di €. 451.970,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 474.539,70;
- con determinazione dirigenziale n. 1411 del 30.05.2023 si è provveduto a rideterminare, per le motivazioni ivi contenute, il quadro economico di progetto dell'intervento indicato in oggetto, come segue:

QUADRO A.			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 451.970,60	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.569,10	
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 474.539,70
A.3	Adeguamento prezzi		€ 20.581,92
QUADRO B.			
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Oneri per allacciamento	€ 3.000,00	
B.2	Pubblicità bando di gara	€ 0,00	
B.3	Relazione specialistica: agronomo	€ 1.500,00	

B.4	Spese di cui art. 149 del D. Lgs. 50/2016	€ 3.000,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.6	Divulgazione turistica	€ 14.600,00	
B.7	Relazione specialistica : relazione geologica	€ 6.027,00	
B.8	Relazione specialistica : relazione archeologica	€ 788,15	
B.9	Sorveglianza archeologica	€ 16.000,00	
B.10	Spese per espropri	€ 4.112,64	
B.11	indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, contributo Anac)	€ 500,00	
B.12	Incentivo art 113 D. Lgs. 50/2016	€ 7.953,26	
B.13	Direzione Lavori, Assistenza giornaliera, e contabilità,	€ 11.887,15	
B.14	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.683,97	
B.15	Collaudo	€ 2.000,00	
B.16	Imprevisti	€ 7.000,00	
B.17	I.V.A. (10%) su Lavori (A.1+A.2)	€ 47.453,97	
B.18	I.V.A. (10%) su Adeguamento	€ 2.058,19	
B.19	Cassa di previdenza (4%) (B.3+B.6+B.8+B.9+B.13+B.14+B.15)	€ 2.298,37	
B.20	Cassa di previdenza (2%) (B.7)	€ 120,54	
B.21	I.V.A. (22%) su Spese tecniche e Servizi (B.3+B.6+B.7+B.8+B.9+B.13+B.14+B.15+B.19+B.20)	€ 15.124,92	
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 155.482,38
C	Economie di gara		€ 26.811,72
TOTALE A+B			€ 677.415,72

- i lavori sono effettivamente iniziati in data 13.09.2022, giusto verbale in pari data;

Considerato che:

- l'esecuzione dei lavori di decespugliamento e pulizia previsti in progetto, ha portato alla luce, lungo il percorso di via Lopizzo, dei manufatti esistenti e non visibili prima dei suddetti lavori, consistenti nella scalinata originaria della strada ed una porzione dello strato pavimentale originario;
 - durante l'esecuzione dei lavori si sono, altresì, verificati eventi di dissesto geomorfologico a seguito di crolli e distacco di banchi calcarei tufacei avvenuti all'interno di ambienti grotta del villaggio rupestre di Santa Marina, che hanno comportato una sospensione delle lavorazioni in corso, per evidenti condizioni di pericolo per i lavoratori;
 - alla luce di quanto sopra, il Direttore dei Lavori, autorizzato dal Rup, ha inoltrato in data 17.05.2023 prot. n° 24409 i seguenti elaborati scritto-grafici, costituenti variante al progetto originario, consistente in interventi finalizzati per lo più alla salvaguardia e valorizzazione del bene tutelato e delle evenienze emerse ed a garantire la sicurezza dei visitatori, deviando i percorsi interessati da cedimenti e fessurazioni dei banchi rocciosi, nonché in modifiche degli impianti elettrici previsti in progetto, resesi necessarie in conseguenza della contemporanea esecuzione dei

lavori di riqualificazione urbana su via Lungovalle e degli apparecchi illuminanti:

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 3) Analisi dei nuovi prezzi
- 4) Computo metrico di perizia
- 5) Elenco prezzi di perizia
- 6) Quadro comparativo di confronto
- 7) Atto di sottomissione
- 8) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 9) Elaborati grafici esecutivi di perizia:
 - TAV.7 VARIANTE : PROGETTO VILLAGGIO RUPESTRE DI SANTA MARINA
 - TAV.9 VARIANTE: PROGETTO VILLAGGIO RUPESTRE DI SANTA MARINA, AREA D'INGRESSO (EX BIBLIOTECA)
 - TAV.10 VARIANTE : RILIEVO DELLO STATO DI FATTO- VIA LO PIZZO E PERCORSO VERSO IL FONDOVALLE
 - TAV.12 VARIANTE: PROGETTO - VIA LO PIZZO E PERCORSO VERSO IL FONDOVALLE
 - TAV.13 VARIANTE: PROGETTO - VIA LO PIZZO
 - TAV.13A- VARIANTE: PROGETTO - VIA LO PIZZO
 - TAV.13B- VARIANTE: PROGETTO - VIA LO PIZZO
 - TAV.13C- VARIANTE: PROGETTO - VIA LO PIZZO - RENDER
 - TAV.14 VARIANTE - POSIZIONAMENTO DELLA CARTELLONISTICA TURISTICA
 - TAV.E2 VARIANTE : PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO VILLAGGIO RUPESTRE DI SANTA MARINA, AREA D'INGRESSO (EX BIBLIOTECA)
 - TAV.E3 VARIANTE : PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO VILLAGGIO RUPESTRE DI SANTA MARINA, AREA D'INGRESSO (EX BIBLIOTECA)
 - TAV.E4 VARIANTE : PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO VIA LO PIZZO
- 10) Piano di manutenzione
- 11) Relazione paesaggistica, progetto di variante

- La proposta di interventi di cui sopra, giusto quanto dettagliatamente indicato nell'allegata Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori e vistata dal Rup, si colloca nell'alveo di quanto previsto dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs n° 50/2016, non comporta aumento dell'importo contrattuale, non altera la natura complessiva del contratto e prevede, in sintesi le seguenti lavorazioni:

ridefinizione degli interventi di recupero/nuova realizzazione di pavimentazioni e scalinate e impianti di illuminazione lungo il percorso di via Lopizzo; modifiche degli impianti elettrici e di illuminazione da realizzare in corrispondenza dell'area di ingresso al villaggio rupestre; delimitazione delle aree a rischio per la presenza fessurazioni del banco roccioso e deviazione dai percorsi originari; interventi di completamento e restauro del muro che delimita la scaletta ubicata nei pressi delle fondazioni del Ponte Garibaldi; restauro delle facciate del manufatto in muratura che costeggia il percorso via Lo Pizzo.

- Le nuove lavorazioni previste nel progetto di variante hanno reso necessaria l'introduzione di 52 nuovi prezzi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta;

Dato atto che sulla proposta di cui sopra sono stati acquisiti i pareri degli enti preposti alla tutela dei vincoli presenti nell'area oggetto di intervento come segue:

- Autorizzazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 rilasciata dal Ministero della Cultura - Soprintendenza nazionale per il Patrimonio culturale subacqueo di Taranto in data 27.06.2023 prot. n. 5591;
- Autorizzazione paesaggistica di cui all' art. 146 D. Lgs 42/2004 rilasciata dall'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte n. 129 del 22.08.2023, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 40305 in data 23.08.2023;

- Parere tecnico geomorfologico prot. 31006 del 22.06.2023, rilasciato dall'Ing. Raffaele Vinci, incaricato per l'espressione del parere tecnico geomorfologico delle norme tecniche di attuazione del Piano di Assetto Geomorfologico – PAI, limitatamente agli interventi di competenza di questo Comune per l'esercizio delle funzioni previste dall'art.4 della L.R. n.19/2013
- Parere di compatibilità Idraulica al PAI prot 42074 del 06.09.2023 rilasciato dall'Ing. Raffaele Vinci, incaricato per l'espressione del parere tecnico relativo alla conformità al PAI per gli interventi di competenza dei comuni Unionali;

Dato atto della propria qualità di responsabile del procedimento, nonché del proprio parere tecnico favorevole circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n° 174/2012 convertito in L. n. 213/2012 e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento comunale del Sistema dei Controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica;

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto responsabile del procedimento rinvia per competenza al Dirigente

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Loredana Valente

Il Dirigente

Acquisita la relazione istruttoria e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto.

Visti:

- il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- la deliberazione di G.C. nr.528/08;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, in data 4 febbraio 2013;
- lo Statuto Comunale.

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di fare proprie tutte le risultanze dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento;
2. **di approvare** l'allegata perizia di variante in corso d'opera trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 17.05.2023 con pec prot. n° 24409, relativa al progetto "**Le Grotte Parlanti - Realizzazione di un percorso turistico-culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina**", consistente in interventi finalizzati per lo più alla salvaguardia e valorizzazione del bene tutelato e delle evenienze emerse ed a garantire la

sicurezza dei visitatori, deviando i percorsi interessati da cedimenti e fessurazioni dei banchi rocciosi, nonché in modifiche degli impianti elettrici previsti in progetto, resesi necessarie in conseguenza della contemporanea esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana su via Lungovalle e degli apparecchi illuminanti così come risultante dagli elaborati dettagliatamente descritti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati per esserne parte integrante e sostanziale;

3. **di dare atto** che la proposta approvata soddisfa i requisiti previsti dall'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, non comporta aumento dell'importo contrattuale, non altera la natura complessiva del contratto ed è perfettamente coerente con gli obiettivi del programma di finanziamento
4. **di prorogare**, giusto quanto proposto dal Direttore dei lavori nella relazione allegata, per l'effetto della presente approvazione, la durata contrattuale dei lavori di 120 giorni naturali e consecutivi;
5. **di dare atto** che il quadro economico di progetto non subisce variazioni a seguito dell'approvazione del presente atto;
6. Di rinviare a successivo provvedimento la determinazione del compenso spettante al Direttore dei lavori Arch. Vera Donvito per la redazione della presente perizia di variante,
7. in relazione a quanto disposto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di amministrazione aperta di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
8. di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente;

IL DIRIGENTE
Arch. TRAIETTA LUIGI

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 3075 del 07/09/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Arch. TRAETTA LUIGI** in data **07/09/2023**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3199

Il 08/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2311 del 07/09/2023** con oggetto

Le Grotte Parlanti: Realizzazione percorso turistico-culturale tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina" CUP C23D20004590006 C.I.G.: 910891741A Approvazione modifiche di cui all'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIEFA FRANCESCO** il **08/09/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2311 del 07/09/2023