



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 161 del 20/03/2023

PROPOSTA N. 1013 del 16/03/2023

OGGETTO: Accertamento di spesa e aggiudicazione definitiva - avviso pubblico per Concessione del fabbricato destinato a bar-servizi igienici sito nella Piazza ad angolo tra le Vie Nocera e P.P.Pasolini

IL DIRIGENTE

nominato con Decreto del Sindaco n. 31 in data 30.12.2022

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 08/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 08/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
3. con delibera di Giunta Comunale n. 135 in data 19/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2022/2024, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi;
4. l'art. 1 comma 775 della L. 197 del 29/12/2022 che dispone il differimento al 30 aprile 2023 del termine di approvazione per l'anno 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 per gli enti locali ed è quindi disposto automaticamente l'esercizio provvisorio.

Considerato che:

- che con determina n. 12 del 16.01.2023 Reg. Gen. 94 del 16.01.2023 è stata approvata la procedura per l'affidamento in concessione del fabbricato destinato a bar-servizi igienici sito nella piazza ubicata ad angolo tra le vie Nocera e P.P. Pasolini
- a seguito di Avviso Pubblico pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Massafra in data 17.01.2023 con scadenza il giorno 21.02.2023 alle ore 12.00 sono pervenute n. 6 buste trasmesse al protocollo del Comune di Massafra:
- con protocollo n. 3891 del 23.01.2023 – mittente Nicola Caponio, con sede Via P. Abatangelo 12/B- Massafra (TA) - pec: caponio.nicola@pec.it

- con protocollo n. 9485 del 17.02.2023 – mittente Salamida Maria Antonietta, con sede a Massafra (TA) in Via Pasolini 41- pec: mariaantoniettasalamida@pec.itmailto:pecgruppoargenta@gruppoargenta.com
 - con protocollo n. 9911 del 21.02.2023 ore 10.00 – mittente Saponaro Francesco, con sede in Ancona alla Via Magenta 22/A - pec: embracenature@pec.it
 - con protocollo n. 9913 del 21.02.2023 ore 11.05 – mittente Nisi Giovanna in qualità di Legale Rappresentante della ditta DI.LAN SRL, con sede legale a Massafra in Via Pasolini 34 - pec: dil.an@legalmail.it
 - con protocollo n. 9914 e 9915 del 21.02.2023 ore 11.07 – mittente Cascella Rocca roccarosariacascella@pec.it
 - con protocollo n. 9918 del 21.02.2023 ore 11.40 – mittente Oliva Michele, con sede legale a Massafra in Via Dei Mille 40 - pec: olivamichele1979@pec.it
- che nell’Avviso Pubblico è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 21.02.2023

Visti il verbale delle operazioni di gara- unica seduta in data 23.02.2023 ore 10.15:

1. Valutazione Documentale Amministrativa;
2. Valutazione Offerta Economica;

Dato atto che nel verbale del 23.02.2023 risulta che la migliore offerta è quella presentata da **DI.LAN SRL** – P.IVA e C.F 02785340734, con sede legale a Massafra (TA) in Via Pasolini 34 - pec: dil.an@legalmail.it

che ha offerto un canone di € 16.201,00 e che pertanto è stata dichiarata provvisoria aggiudicataria della concessione.

Preso atto della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario (**DI.LAN SRL**) così come desumibile dal DURC allegato INPS_37056551 emesso in data 27.02.2023 e con validità al 27.06.2023 e dell’esito positivo del possesso dei requisiti previsti dall’art. 80 del D.lgs 50/2016

Per quanto sopra, verificati i requisiti della Ditta, si ritiene di dover aggiudicare definitivamente l’affidamento in concessione del fabbricato destinato a bar-servizi igienici sito nella piazza ubicata ad angolo tra le vie Nocera e P.P. Pasolini alla **DI.LAN SRL** P.IVA e C.F. 02785340734, con sede legale a Massafra (TA) in Via Pasolini 34 - pec: dil.an@legalmail.it che ha offerto un canone complessivo annuo di € 16.201,00.

IL DIRIGENTE

- Visto** l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- Visto** il vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. **Di approvare** le risultanze di gara ed il verbale del 23.02.2023 della procedura di gara:
 - Valutazione Documentale Amministrativa;
 - Valutazione Offerta Economica;
2. **Di aggiudicare** definitivamente la procedura di che trattasi, alla **DILAN SRL** P.IVA e C.F. 02785340734, con sede legale a Massafra (TA) in Via Pasolini 34 - pec: dil.an@legalmail.it che ha offerto un canone complessivo di € 97.206,00 per 6 anni di locazione.
3. **Di accertare** in entrata al capitolo 1180/0 del redigendo bilancio 2023/2025 la somma di € 97.206,00 a carico di **DILAN SRL** a titolo di concessione del fabbricato destinato a bar-servizi igienici sito nella piazza ubicata ad angolo tra le vie Nocera e P.P. Pasolini
4. **Di accertare** che a seguito dell'approvazione del bilancio si adeguerà l'entrata pluriennale
 - Nello specifico, presumendo che la data di decorrenza della locazione decorra dal 01.05.2023 si tenga presente il seguente prospetto pluriennale:
 - per l'anno 2023 € 9.450,60 valevole per 7 mesi
 - per l'anno 2024 € 16.201,00 valevole per un canone annuo di 12 mesi
 - per l'anno 2025 € 16.201,00 valevole per un canone annuo di 12 mesi
 - per l'anno 2026 € 16.201,00 valevole per un canone annuo di 12 mesi
 - per l'anno 2027 € 16.201,00 valevole per un canone annuo di 12 mesi
 - per l'anno 2028 € 16.201,00 valevole per un canone annuo di 12 mesi
 - per l'anno 2029 € 6.750,40 valevole per 5 mesi
5. **Di dare atto** che l'affidamento in concessione del servizio di cui sopra non comporta impegno di spesa da parte del Comune di Massafra.
6. **Di approvare** l'allegato schema di contratto.
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

- 8. Di dare atto** In relazione a quanto disposto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di Amministrazione Trasparente di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente.
- 9. Di rendere** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto.
- 10. Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1013 del 16/03/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **31/03/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 1013 del 16/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata.

Dati contabili:

ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2023	1180	133	1	3	100	03	3.01.03.02.00 2	Noleggi e Locazioni di altri beni immobili	9.450,60

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa D'ELIA LOREDANA** il **11/04/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1255

Il 11/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **895 del 11/04/2023** con oggetto

Accertamento di spesa e aggiudicazione definitiva - avviso pubblico per Concessione del fabbricato destinato a bar-servizi igienici sito nella Piazza ad angolo tra le Vie Nocera e P.P.Pasolini

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO** il **11/04/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.