



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 501 del 19/10/2022

PROPOSTA N. 3488 del 19/10/2022

OGGETTO: Impegno di spesa per manutenzione immobili comunali

Il Dirigente

nominato con Decreto del Sindaco n. 66 in data 30.12.2021

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 08/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 08/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024.

Richiamata:

la Delibera di G.C. 135 del 19/05/22 approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024, contenente anche il PIANO DELLA PERFORMANCE E PIANO DEGLI OBIETTIVI 2022/2024 (ART. 169 COMMA 3-BIS DEL D. LGS. 267/00).

Atteso che:

- con d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122" si rende obbligatorio effettuare manutenzione degli impianti antincendio in tutti gli edifici comunali
- tale occorrenza implica la sostituzione e l'acquisto di fornitura e posa in opera, nonché tutto quanto sia necessario per effettuare detta manutenzione semestralmente degli impianti antincendio negli edifici comunali;
- in data 04.10.2022 con prot. 46888 la ditta SECURITY FIRE S.A.S. - VIA PAOLO CASSANO 315/317 - 70023 GIOIA DEL COLLE BA - Codice Fiscale: 05300020723 - Partita IVA: 05300020723 ha presentato offerta preventivando la spesa in € 2.796,82 oltre Iva;

Atteso, inoltre, che:

- l'immobile comunale sito in Piazza Garibaldi, geograficamente è ubicato a ridosso della

Gravina S. Marco, pertanto, il sito, ubicato in una zona con folta e lussureggiante vegetazione, è particolarmente invaso da insetti di diverso genere e pertanto si è ritenuto opportuno posizionare zanzariere in detto edificio;

- è stato richiesto per vie brevi preventivo di spesa alla ditta Meit Multiservice s.r.l., Sede Legale Via delle Margherite 34/C – Modugno (BA) – P.Iva 05691520729, ditta già affidataria dei servizi Global Lotto 1, “Servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra”;
- a seguito di sopralluogo effettuato dalla ditta, è stato proposto preventivo di spesa acquisito in data 19.10.2022 prot. n. 49330 preventivando la spesa in € 1.248,00= oltre Iva al 22%, ed oneri per la sicurezza pari ad € 39,44.

Visti:

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all' acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all' articolo 38 del D. Lgs citato.

Rilevato che:

- la fornitura oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016.

Precisato che l'impresa suddetta non si trova in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del predetto D.Lgs. 50/2016 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto, giuste dichiarazioni effettuate dalla stessa.

Verificata la congruità dell'offerta, valutato di procedere all'affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera a) del nuovo codice degli Appalti, in ragione della tipologia della fornitura e al costo della stessa.

Dato atto che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della

prestazione esclusivamente con le modalità di cui all' art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;

- non sussistono situazioni di conflitto d' interesse ai sensi dell' art. 6-bis. L. 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012;
- ai sensi dell' art.7, comma 4, del D. L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture i seguenti Codice Identificativo di Gara (CIG):
 - Meit Multiservices srl CIG **ZC13838BBB**
 - SECURITY FIRE srl CIG **Z55383881D**;
- in ottemperanza all'art. 17 del PTPCT 2018-2020 di questo Ente il fornitore ha effettuato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;
- sono stati acquisiti i regolari DURC:
 - Meit Multiservices srl protocollo 34027508 del 20.07.2022, con scadenza validità al 17.11.2022
 - Security Fire srl protocollo 34959338 del 10.10.2022, con scadenza validità al 07.02.2023

Accertato che:

- l'importo necessario di € 1.562,00=Iva comp. per la prestazione della ditta Meit Multiservices srl trova la disponibilità al Bilancio 2022 capitolo di peg. 196/10
- l'importo necessario di € 3.412,12 per la prestazione della ditta Security Fire srl trova disponibilità al bilancio 2022:
 - € 1.484,96 capitolo 196/10
 - € 1.195,62 capitolo 195/10
 - € 420,00 capitolo 2032/20
 - € 311,54 capitolo 1545/0

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto rinvia per competenza al Dirigente.

L'Istruttore amministrativo
Donatela MONTANARO

Il Dirigente

Verificata la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto,

Richiamato:

- il Codice Etico e Comportamentale, approvato con Deliberazione G. C. n. 44 il 30/03/2015, ed in particolare l'art. 3 "Ambito di applicazione (Art. 2 D.P.R. 62/2013)", dando atto che una copia di detto Codice sarà consegnato al fornitore.

Visti:

- il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- la deliberazione di G.C. nr.528/08;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e lo Statuto Comunale.

Attesa la propria competenza in merito in forza del T.U.EE.LL.

Determina

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie tutte le risultanze dell'istruttoria;
2. di affidare:
 - l'acquisizione di fornitura e posa in opera di zanzariere nell'immobile comunale sito in Piazza Garibaldi alla ditta **MEIT MULTISERVIZI S.R.L.** per l'importo di € 1.248,00 oltre Iva al 22% e oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € **1.562,00** IVA COMPRESA;
 - l'acquisizione di manutenzione semestralmente degli impianti antincendio negli edifici comunali alla ditta **SECURITY FIRE S.A.S** per un importo di € 2.796,82 oltre Iva al 22% per un importo complessivo di € **3.412,12**
3. di impegnare:
 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme complessive di € 1.562,00 (iva inclusa) a favore di MEIT MULTISERVIZI S.R.L. - Via Bottalico 43 - 70100 BARI BA - Codice Fiscale: 05691520729 - Partita IVA: 05691520729 corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili e di imputare la spesa alla missione 01, programma 02, intervento 1010202, (cod. SIOPE 1212), capitolo

2022/196/10 denominato "ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILIF.O.B." del bilancio 2022;

- ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme complessive di € 3.412,12 (iva inclusa) a favore di SECURITY FIRE S.A.S. - VIA PAOLO CASSANO 315/317 - 70023 GIOIA DEL COLLE BA - Codice Fiscale: 05300020723 - Partita IVA: 05300020723 corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

€ 1.484,96 - di imputare la spesa alla missione 01, programma 02, intervento 1010202, (cod. SIOPE 1212), capitolo 2022/196/10 denominato "ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILIF.O.B." del bilancio 2022;

€ 1.195,62 - di imputare la spesa alla missione 01, programma 11, intervento 1010803, (cod. SIOPE 1311), capitolo 2022/195/10 denominato "MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI: FOB" del bilancio 2022;

€ 420,00 - di imputare la spesa alla missione 05, programma 02, intervento 1050102, (cod. SIOPE 1316), capitolo 2022/2032/20 denominato "BIBLIOTECA COMUNALE: MANUTENZIONE IMMOBILI" del bilancio 2022;

€ 311,54 - di imputare la spesa alla missione 04, programma 02, intervento 1040203, (cod. SIOPE 1314), capitolo 2022/1545/0 denominato "SCUOLE ELEMENTARI: SERVIZIO DI PULIZIA" del bilancio 2022;

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5. di dare atto che:

- alla sottoscrizione del relativo contratto per le prestazioni in argomento, sono riportate le previsioni di applicazione delle norme di comportamento di cui al Codice Etico e Comportamentale, approvato con Deliberazione G. C. n. 44 il 30/03/2015;
- in ottemperanza all'art. 17 del PTPC 2016-2018 di questo Ente, il fornitore ha effettuato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - ai sensi dell'art. 6 bis L 241/90 e del Codice Etico Comportamentale del Comune di Massafra, non sussistono conflitti d' interesse con l'operatore commerciale di cui al presente provvedimento;
8. di liquidare l'importo indicato, successivamente all'effettuazione della prestazione richiesta, dietro presentazione di relativa fattura elettronica, previa verifica di regolarità contributiva;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
11. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe IANNUCCI

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 3488 del 19/10/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **19/10/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 3488 del 19/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	196	2099	1	01	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.484,96
2022	195	2100	1	01	11	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.195,62
2022	2032	2101	1	05	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	420,00
2022	1545	2102	1	04	02	1	03	1.03.02.13.999	Altri servizi ausiliari n.a.c.	311,54
2022	196	2103	1	01	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.562,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa PERRONE FRANCESCA** il **21/10/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3686

Il 24/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2670 del 21/10/2022** con oggetto

Impegno di spesa per manutenzione immobili comunali

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO** il **24/10/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.