



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 307 del 13/07/2022

PROPOSTA N. 2221 del 08/07/2022

OGGETTO: Approvazione perizia di variante per il recupero, risanamento conservativo e adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi WWF Monte Sant'Elia destinati al restocking della popolazione.(CIG:857777188D).

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data **08/04/2022**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data **08/04/2022**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- deliberazione di Giunta n°135 del **19.05.2022** ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024, contenente anche il piano della performance e piano degli obiettivi 2022/2024 (art.169 comma 3-bis del D.Lgs.267/00);

Premesso che:

- il Comune di Massafra è capofila del Progetto «Azioni per la tutela di flora e di fauna di interesse conservazionistico nel SIC/ZPS IT9130007 AREA DELLE GRAVINE», finanziato nell'Asse VI – Azione 6.5.1 del POR-PUGLIA 2014-2020 «Interventi per la tutela e la valorizzazione della biodiversità terrestre e marina». Il Progetto ammesso a finanziamento è stato presentato dai Comuni di Massafra, Crispiano e Statte, sulla base del protocollo di intesa allegato alla delibera G.M. n°57 del 24.03.2017 del Comune di Massafra;
- il Progetto è finalizzato alla tutela degli habitat, della flora e della fauna di interesse conservazionistico dell'Area delle Gravine dell'arco ionico tarantino (SIC/ZPS IT9130007), mediante la realizzazione di 8 azioni. Le aree di intervento del Progetto ricadono in provincia di Taranto, in particolare nei comuni di Massafra, Crispiano e Statte e rientrano in gran parte nei confini del SIC/ZPS IT9130007 Area delle Gravine e del Parco Naturale Regionale Terra delle Gravine;
- Il progetto è finalizzato alla tutela degli habitat, della flora e della fauna di interesse conservazionistico dell'Area delle Gravine dell'arco ionico tarantino (SIC/ZPS IT9130007), mediante la realizzazione delle azioni di seguito individuate:
 1. Azione 1 – Restocking della popolazione di testuggine di Hermann Testudo Hermanniani con individui detenuti in cattività;
 2. Azione 3 – Incremento della popolazione nidificante di grillaio Falco Naumanni nelle colonie di Massafra e Crispiano e insediamento della colonia di Statte;
 3. Azione 4 – Realizzazione di stagni per la conservazione degli Anfibi;
 4. Azione 5 – Interventi per la conservazione dei Chiroterteri;
 5. Azione 6 – Gestione di Ailanthus Altissima;
 6. Azione 7 – Misure atte a favorire specie di insetti di interesse conservazionistico;
 7. Azione 8 – Azioni per la tutela del lupo appenninico Canis Lupus Italicus;

8. Azione 9 - Conservazione in situ di entità della Flora vascolare pugliese di importanza conservazionistica nel SIC/ZPS "Area delle Gravine".

- l'Azione numero 1 del Progetto prevede, in particolare, il Restocking della popolazione di testuggine di Hermann (*Testudo hermanni*), con individui detenuti in cattività.
- con determina dirigenziale n° **1472** del **03.09.2018** è stato affidato l'incarico professionale per il recupero, risanamento conservativo e l'adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi **WWF** Monte Sant'Elia destinati al restocking della popolazione di testuggine di Hermann con individui detenuti in cattività, all'arch. **BELLIN VIA Giovanni**;
- con nota prot. n°40894 del 01.10.2018 il professionista *Arch. Bellin via Giovanni* ha presentato il progetto definitivo relativo all'adeguamento degli immobili di che trattasi;
- con determina dirigenziale n° **1179** del **20.06.2019** è stato approvato il quadro economico di progetto "Azioni per la tutela della flora e della fauna di interesse conservazionistico nell'area delle gravine" rimodulato tenendo secondo dello schema coerente alle voci di spesa MIRWEB;
- con determina dirigenziale n° **2048** del **14.10.2019** è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero, risanamento conservativo e adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi WWF Monte Sant'Elia destinati al restocking della popolazione di testuggine di Hermann dell'importo totale di € **167.868,66**;
- con determina dirigenziale n°**2977** del **31.12.2020** i lavori di recupero, risanamento conservativo e adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi WWF Monte Sant'Elia destinati al restocking della popolazione di testuggine di Hermann sono stati affidati, alla Ditta D'ERCHIA RESTAURI srl con sede in Taranto – **-----OMISSIS-----** - P.IVA **--OMISSIS--** (oggi Società **ARCHIMPRESA s.r.l**) che ha offerto un ribasso pari al 1% corrispondente ad un prezzo a corpo di € 142.676,83 al netto del costo degli oneri della sicurezza, pari a € 5.674,72 e per un importo complessivo contrattuale di € 148.441,55 oltre a IVA come per legge;

Considerato che:

- i lavori suddetti sono stati consegnati alla Ditta il **06/09/2021** ed effettivamente iniziati in data **20/09/2021** con termine di ultimazione entro 87 giorni;
- in data **08/12/2021**, uno dei muri del complesso dei trulli (in particolare, del blocco trulli 2) ha ceduto, comportando il crollo parziale dei due coni adiacenti;
- in data **10/12/2021**, sono iniziate le attività di messa in sicurezza urgenti della porzione del complesso dei trulli interessata dal crollo;
- in data **13/12/2021**, sono iniziate le attività urgenti finalizzate alla rimozione del materiale crollato all'interno della porzione del complesso dei trulli interessata dal crollo;
- in data **16/12/2021**, alla presenza del responsabile dell'Impresa Appaltatrice, il geom. Andrea D'Erchia, è stato accertato che le attività di messa in sicurezza e di pulizia sopra citate sono state eseguite;
- in data **20/12/2021**, è stata presentata istanza per redigere una perizia suppletiva di variante con cui definire le modalità esecutive con cui consolidare il piano fondale della struttura e con cui quantificare le opere suddette e quelle relative alla ricostruzione dei coni crollati;
- in data **20/12/2021**, sentito il R.U.P., i lavori sono stati sospesi (a partire dalla data del 16/12/2021) fino all'approvazione della variante;

- in data **21/12/2021**, con nota prot. 58616, il R.U.P. ha autorizzato il D.L. alla redazione e presentazione di perizia suppletiva e di variante.
- il direttore dei lavori, con nota prot. 2023 del 13.01.2022, ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dell'importo complessivo di € 43.641,18 oltre iva come per legge composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Verbale nuovi prezzi;
 - Schema atto di sottomissione

- il nuovo quadro riepilogativo che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

LAVORI in appalto all'impresa ARCHIMPRESA s.r.l.	CONTRATTO	PERIZIA
Importo netto da computo soggetto a ribasso d'asta	€ 144.118,01	€ 188.200,01
Ribasso pari a 1%	€ 1.441,18	€ 1.882,00
Totale contratto al netto degli oneri della sicurezza	€ 142.676,83	€ 186.318,01
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.764,72	€ 5.764,72
Totale lavori al netto dell'IVA - IMPORTO PERIZIA	€ 148.441,55	€ 192.082,73
MAGGIORE IMPORTO PERIZIA	0,00	€ 43.641,18

- la redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'IVA, di € 43.641,18 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 29,40 % circa.
- con nota prot. n° 5328 del 31.01.2022 questo ufficio ha chiesto, alla Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, paesaggio e qualità Urbana - sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio, l'autorizzazione a modificare il quadro tecnico ed economico di progetto con l'inserimento dei costi relativi alla perizia così come sopra computati;
- con nota acquisita al protocollo di questo Comune al n° 9634 del 22.02.2022, la Regione Puglia ha preso atto delle circostanze rappresentate e documentate inerenti la necessità di eseguire lavorazioni imprevisti e nel contempo ha chiesto di formalizzare, con apposita determina dirigenziale, la rimodulazione del quadro tecnico economico a seguito delle procedure di affidamento di lavori e servizi ad oggi appaltati;
- con la stessa nota è stato raccomandato di utilizzare la medesima impostazione di cui alla sopra citata determina n° **1179** del **20.06.2019** fornendo evidenza delle economie conseguite in esito agli affidamenti eseguiti a valere sulle risorse di cui alle macro voci: Lavori ed Altro;
- in data 28.04.2022, prot. n° 21010 il project manager l'ing. Grassi Giovanni, tenendo conto degli incontri avuti in Regione con il responsabile della misura e della sopra richiamata nota della Regione, ha trasmesso il quadro economico del progetto rideterminato con le indicazioni ricevute e il progetto esecutivo relativo ai servizi;
- con determina dirigenziale n° **1046** del **05.05.2022** è stato rideterminato il quadro economico di progetto tenendo conto dello schema coerente alle voci di spesa MIRWEB e a seguito delle procedure di affidamento di lavori e servizi ad oggi già appaltati e con l'inserimento dei costi relativi alla perizia;

- con nota pec prot. n° 22331 del 05.05.2022 la sopra richiamata determina è stata inoltrata alla Regione Puglia;
- con nota prot. n° 26936 del 31.05.2022 la Regione Puglia ha ritenuto ammissibile la spesa afferente all'incremento contrattuale rappresentato entro il limite consentito per la voce imprevisti dell'art.6 comma 5 del disciplinare sottoscritto e quindi riconoscendo la spesa ammissibile di € 21.903,75 (comprensivo di IVA e Oneri);
- con nota prot. n° 28205 del 09.06.2022 il RUP ha richiesto apposita variazione al bilancio prevedendo la somma totale di € 26.600,00 quale cofinanziamento necessario con fondi comunali per l'approvazione della perizia di variante per l'intervento di che trattasi;
- con delibera G.M. n°197 del **07.07.2022** ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175, comma 4 del D.Lgs.n°267/2000) e applicazione avanzo libero – project financing – Oasi WWF" è stato applicato l'avanzo di amministrazione rendendo disponibile la somma di € 26.600,00 al capitolo 10880/12 del bilancio 2022;

Per quanto sopra si ritiene di dover:

- **approvare** la perizia di variante per il recupero, risanamento conservativo e adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi WWF Monte Sant'Elia destinati al restocking della popolazione di testuggine di Hermann redatta dal direttore dei lavori composta degli elaborati richiamati in premessa agli atti dell'ufficio che eleva l'importo netto contrattuale da euro 148.441,55 a € 192.082,73;
- **approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia.

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto responsabile del procedimento rinvia l'approvazione della perizia di variante per competenza al Dirigente.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Luigi TRAIETTA)

IL DIRIGENTE

nominato con Decreto del Sindaco n.66 in data **30.12.2021**;

Visti:

- il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;
- il D. lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale.

Attesa la propria competenza in merito in forza del TUEEL

Acquisita la relazione istruttoria e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto.

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante per il recupero, risanamento conservativo e adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi

WWF Monte Sant'Elia destinati al restocking della popolazione di testuggine di Hermann redatta dal direttore dei lavori composta degli elaborati richiamati in premessa agli atti dell'ufficio che eleva l'importo netto contrattuale da euro 148.441,55 a € 192.082,73;

- 2) **Di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra suddiviso così come segue:

LAVORI in appalto all'impresa ARCHIMPRESA s.r.l.	CONTRATTO	PERIZIA
Importo netto da computo soggetto a ribasso d'asta	€ 144.118,01	€ 188.200,01
Ribasso pari a 1%	€ 1.441,18	€ 1.882,00
Totale contratto al netto degli oneri della sicurezza	€ 142.676,83	€ 186.318,01
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.764,72	€ 5.764,72
Totale lavori al netto dell'IVA comprensivi dell'importo perizia €	€ 148.441,55	€ 192.082,73
IVA 10%	€ 14.844,16	€ 19.208,27
INCENTIVI	€ 2.997,65	2.997,65
TOTALE	€ 166.283,36	€ 214.288,66

- 3) **Di dare atto** che la redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'IVA, di € 43.641,18 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 29,40 % circa.
- 4) **Di dare atto** che l'importo contrattuale a favore dell'impresa Archimpresa s.r.l. viene elevato di € 43.641,18 oltre IVA al 10% e per un importo totale di € 48.005,30;
- 5) **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 la somma totale di € **48.005,30** per € **21.903,75**, al codice di bilancio 0801202 pdc. 2.02.01.09.014 – capitolo 10880 art. 8 ad oggetto: "Azioni tutela flora e fauna di interesse conservazionistico – E23330/18".IMPEGNO N°847/1 e per € **26.101,55** al capitolo 10880/12 del bilancio 2022;
- 6) **Di confermare**, l'impegno di spesa di € **214.288,66** rideterminando, ai soli effetti di immediatezza contabile, le somme da impegnare in corrispondenza delle voci del quadro economico di progetto in base alla esigibilità, così come segue:

1	LAVORI A LORDO DELL'I.V.A. - ARCHIMPRESA s.r.l	€ 211.291,00
2	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2006 - Compenso incentivante Sig. Andria – geom. Resta G. + IRAP	€ 2.997,65
		€ 214.288,66

- 7) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 9) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2221 del 08/07/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **13/07/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 2221 del 08/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	10880	43	3	08	01	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	21.903,75
2022	10880	1462	1	08	01	2	02	2.02.01.09.005	Fabbricati rurali	26.101,55

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa PERRONE FRANCESCA** il **14/07/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2376

Il 14/07/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1688 del 14/07/2022** con oggetto

Approvazione perizia di variante per il recupero, risanamento conservativo e adeguamento funzionale degli immobili siti presso l'Oasi WWF Monte Sant'Elia destinati al restocking della

popolazione.(CIG:857777188D).

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **14/07/2022**