



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 256 del 14/06/2022

PROPOSTA N. 1777 del 01/06/2022

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni.

Il Dirigente

nominato con Decreto del Sindaco n. 66 in data 30.12.2021

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 08/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024.;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 08/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024.

Richiamata:

la Delibera di G.C. 135 del 19/05/22 approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024, contenente anche il PIANO DELLA PERFORMANCE E PIANO DEGLI OBIETTIVI 2022/2024 (ART. 169 COMMA 3-BIS DEL D. LGS. 267/00).

Premesso che

- l'art.26 della L. 23/12/1999 n.488, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, il compito di stipulare appositi accordi quadro, nell'ambito di applicazione di quanto previsto dall'art.54 del Dlg. n.50/2016 (ex art.59 del Codice dei Contratti), attraverso i quali le Amministrazioni possono sottoscrivere contratti predefiniti con le imprese selezionate, alle condizioni ed ai prezzi prestabiliti;

- lo stesso Ministero con Decreti del 24/02/2000 e del 02/05/2001, ha affidato alla società CONSIP S.p.A. la gestione del sistema di convenzioni di cui sopra, disponendo altresì che le Amministrazioni periferiche dello Stato sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni predette e che le restanti Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà di aderirvi;

- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi Principali di Fornitura (in cui sono indicati l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione), secondo le modalità ed i termini indicati nelle correlate convenzioni.

Considerato che

- è attiva la Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 – Lotto 14 – Puglia 2 (Province di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto) e Basilicata 2 (Provincia di Matera), stipulata, ai sensi dell'art. 26 l. 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 l. 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il RTI Apleona HSG S.p.A. (Capogruppo RTI), Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l., aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto;
- la Convenzione Servizio Integrato Energia edizione 4, da eseguirsi negli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, ad esclusione di quelli in uso alla Pubblica Amministrazione Sanitaria, prevede l'affidamento ad un unico Fornitore, del Servizio Energia e dei Servizi Connessi. Il Servizio Energia prevede tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati, compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la fornitura del vettore energetico termico oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio – impianto;
- al Servizio Energia è possibile aggiungere i Servizi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici, la fornitura del vettore elettrico, oltre all'implementazione degli ulteriori interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico;
- la Convenzione SIE4 propone importanti punti di vantaggio per l'Amministrazione Contraente, tra cui i più significativi sono:
 - riduzione dei prezzi unitari dei beni, dei servizi e dei tempi di approvvigionamento;
 - semplificazione della procedura di acquisto, elimina i costi di gara e dei relativi contenziosi, nonché i costi per la definizione dei contratti;
 - garanzia di maggior trasparenza nella gestione della spesa pubblica;
 - garanzia di collaborazione con fornitori di alto livello con una preparazione tecnica che soddisfa i più alti standard di mercato.
- tra i vantaggi per l'Amministrazione Comunale vi è inoltre che nell'importo del contratto sono difatti compresi i seguenti servizi:

- la Manutenzione ordinaria e programmata;
- tutta la Manutenzione Straordinaria di tutti gli impianti sopra citati fino al raggiungimento della quota massima ISC, prevista all'Art 6.3 del Capitolato Tecnico (CT), pari a:
 - 5% dell'importo della componente energia "E", calcolata per la durata contrattuale, indicata in OPF e relativa ai Servizi ordinati (EA, EA.b, ECog e EB , rif. par. 13 del CT);
 - 25% dell'importo della componente "M", calcolata per la durata contrattuale, di gestione, conduzione e manutenzione indicata in OPF e relativa ai Servizi ordinati;
- La Nomina del Terzo Responsabile;
- La Fornitura del combustibile (gas, gasolio o TLR) per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
- La fornitura di energia elettrica (in caso di attivazione del Servizio B);
- La Certificazione e messa a norma degli impianti termici e ottenimento del CPI per tutte le Centrali Termiche oggetto del contratto;
- La redazione delle Diagnosi Energetiche delle strutture presenti nel contratto;
- La redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) degli edifici;
- l'Installazione di un Sistema di telecontrollo e monitoraggio dei consumi energetici;
- il Call Center per le emergenze attivo 24h/24h per 365gg/anno;
- L'installazione di misuratori della temperatura ambiente;
- La realizzazione di importanti investimenti finalizzati all'efficientamento energetico delle strutture oggetto della Convenzione.

Che con n. 6121030 del 12.04.2021 il Comune di Massafra inoltra al soggetto aggiudicatario della Convenzione Ordinativo Principale di Fornitura come previsto dalla Convenzione.

Che il soggetto aggiudicatario della convenzione Consip, dopo aver esaminato lo stato di fatto della consistenza impiantistica del Comune di Massafra, ha presentato 2 distinti Piani Tecnico Economici:

- protocollo N. 0031187 in data 07/07/2021 PTE rev.01 (6 anni) - rif. ordine 6121030 Consip SIE4 L14;

- protocollo N. 0031186 in data 07/07/2021 PTE rev.01 (9 anni) - rif. ordine 6121030 Consip SIE4 L14.

Che l'Ufficio scrivente ha valutato più confacente alle esigenze dell'Amministrazione la proposta prot.31187 del 07/07/2021 PTE rev.01 (6 anni), con previsione di un canone annuo di € 285.891,23, per ciascuno dei 6 anni di durata della convenzione, al quale va aggiunta l'iva al 22%, determinando così un onere economico per l'Amministrazione Comunale annuale di € 348.787,30.

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08.04.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, contenente il Programma Biennale delle Forniture e servizi, il quale con CUI 80009410731 2022 00002 prevede la stipula della predetta Convenzione Consip SIE4-L14 secondo le seguenti modalità:

Anno 2022 € 119.121,35 oltre iva al 22% (mesi 5 con attivazione preventivata per il 1 Agosto 2022);

Anno 2023 € 285.891,23 oltre iva al 22% (ed anni successivi con durata della convenzione sino al 30.06.2028)

Ritenuto di dover procedere alla stipula della *Convenzione* per l'affidamento del *Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4* – ID 1615 – Lotto 14 – Puglia 2 (Province di Bari, Brindisi, Lecce e Taranto) e Basilicata 2 (Provincia di Matera), stipulata, ai sensi dell'art. 26 l. 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 l. 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il RTI Apleona HSG S.p.A. (Capogruppo RTI), Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l.

Visto l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrarre, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 che:

il fine che si intende perseguire con il contratto in argomento è quello di appaltare il Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi

l'oggetto del contratto è la: "Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni";

la forma del contratto sarà definito ai sensi della normativa vigente, nonché ai sensi della Convenzione stipulata tra la CONSIP S.p.A. e l'RTI Apleona HSG S.p.A. (Capogruppo RTI), Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l.;

Dato atto che le formalità di scelta del contraente sono quelle del ricorso alla Convenzione CONSIP;

Preso altresì atto che alla spesa complessiva di €1.715.347,38 corrispondente ad € 2.092.723,80 (inclusa l'Iva al 22%) si farà fronte con i fondi di bilancio comunale appositamente stanziati che, a tal fine, vengono impegnate le somme come segue:

| | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Cap. 180/35 titolo I | €89.462,90 | € 214.713,46 |
| Cap. 9260 titolo II per il 2022 | €55.865,00 | € 134.073,84 |
| Cap. 9260/1 titolo II per il 2023 | | |

Dato atto :

- il CIG della Convenzione Consip è **64785436CE** e che è stato acquisito il CIG derivato **927294544A** è stato acquisito il regolare DURC, protocollo 31615207 del 08.06.2022, con scadenza validità al 06.10.2022.

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto rinvia per competenza al Dirigente.

L'Istruttore amministrativo
Donatella MONTANARO

Il Dirigente

Verificata la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto,

Richiamato:

- il Codice Etico e Comportamentale, approvato con Deliberazione G. C. n. 44 il 30/03/2015, ed in particolare l'art. 3 "Ambito di applicazione (Art. 2 D.P.R. 62/2013)", dando atto che una copia di detto Codice sarà consegnato al fornitore.

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

Visto il D.M. 49/2018

Visto l'art.26 della L. 23/12/1999 n.488,

Visti i Decreti MEF del 24/02/2000 e del 02/05/2001

DETERMINA

1. Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. Con la presente determinazione a contrattare è avviato il procedimento per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 – Lotto 14”, previa emissione (a mezzo piattaforma MEPA) dell'Ordinativo Diretto di Acquisto.
3. Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di appaltare il “Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni”.
 - l'oggetto del contratto è la Fornitura del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni;
 - la forma del contratto sarà definita ai sensi della normativa vigente, nonché ai sensi della Convenzione stipulata tra la CONSIP S.p.A. e l'RTI Apleona HSG S.p.A. (Capogruppo RTI), Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l.;
 - le clausole essenziali del contratto sono quelle ivi riportate nella medesima convenzione e schema di contratto.
4. Di nominare ai sensi dell'art.31, comma 1, D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giuseppe IANNUCCI ed ai sensi dell'art.101 del precitato D.Lgs 50/2016, Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Giuseppe LATERZA;
5. Di dare atto che in esecuzione al dispositivo della succitata deliberazione di C.C., nonché ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgsvo n°267/2000, il Dirigente della IV Ripartizione procederà all'invio dell'Ordine Diretto di Acquisto a mezzo dell'apposita piattaforma digitale MEPA.
6. Di dare atto che alla spesa complessiva di € 2.092.723,80 (inclusa l'Iva al 22%) si farà fronte con i fondi di bilancio comunale appositamente stanziati su base annuale nei 6 anni di contratto.
7. Di impegnare, a tal fine le seguenti somme sul bilancio 2022-2023, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all.
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1443 del 21/06/2022

4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 a favore di APLEONA HSG SPA - via san donato milanese - 20100 MILANO MI - Codice Fiscale: 04131800270 - Partita IVA: 04131800270 corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

2022

- € 89.462,90 (iva inclusa) e di imputare la spesa alla missione 01, programma 02, intervento 1010203, (cod. SIOPE 1313), capitolo 2022/180/35 denominato "FORNITURA RISCALDAMENTO - CONVENZIONE CONSIP" del bilancio 2022
- € 55.865,00 (iva inclusa) e di imputare la spesa alla missione 01, programma 06, intervento 1010208, (cod. SIOPE 1804), capitolo 2022/9260/0 denominato "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - SERVIZI DI MANUTENZIONE - AVANZO" del bilancio 2022;

2023

- € 214.713,46 (iva inclusa) e di imputare la spesa alla missione 01, programma 02, intervento 1010203, (cod. SIOPE 1313), capitolo 2023/180/35 denominato "FORNITURA RISCALDAMENTO - CONVENZIONE CONSIP" del bilancio 2022, ;
- € 134.073,84 (iva inclusa) di imputare la spesa alla missione 01, programma 06, intervento 1010208, (cod. SIOPE 1804), capitolo 2023/9260/1 denominato "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - SERVIZI DI MANUTENZIONE - FOB" del bilancio 2022;

Di dare atto che per gli anni 2024/25/26/27/28 la spesa risulta impegnata sul cap. 9260/1 e ai sensi dell'art. 183 c. 6 lettera b) del TUEL, è costituito impegno di spesa sugli esercizi non considerati nel bilancio trattandosi di un contratto di prestazione continuativa di servizi.

Di prevedere, pertanto, nei bilanci successivi le seguenti somme

- € 214.713,46 sul bilancio **2024** ex cap 180/35 del bilancio 2022
- € 134.073,84 sul bilancio **2024** ex cap 9260/1 del bilancio 2022

- € 214.713,46 sul bilancio **2025** ex cap 180/35 del bilancio 2022
- € 134.073,84 sul bilancio **2025** ex cap 9260/1 del bilancio 2022

- € 214.713,46 sul bilancio **2026** ex cap 180/35 del bilancio 2022
- € 134.073,84 sul bilancio **2026** ex cap 9260/1 del bilancio 2022

- € 214.713,46 sul bilancio **2027** ex cap 180/35 del bilancio 2022

- € 134.073,84 sul bilancio **2027** ex cap 9260/1 del bilancio 2022
- € € 125.249,53 sul bilancio **2028** ex cap 180/35 del bilancio 2022 (fino al 30.06.2028)
- € 78.209,74 sul bilancio **2028** ex cap 9260/1 del bilancio 2022 (fino al 30.06.2028)

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell' art. 6 bis L 241/90 e del Codice Etico Comportamentale del Comune di Massafra, non sussistono conflitti d' interesse con l' operatore commerciale di cui al presente provvedimento;

9. di liquidare l'importo indicato, successivamente all'effettuazione della prestazione richiesta, dietro presentazione di relativa fattura elettronica, previa verifica di regolarità contributiva;

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

12. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe IANNUCCI

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1777 del 01/06/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **14/06/2022**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 1777 del 01/06/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio | | | | Piano dei Conti | | Importo |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|---|------------|
| | | | | Miss. | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice | Descrizione | |
| 2022 | 180 | 1346 | 1 | 01 | 02 | 1 | 03 | 1.03.02.09.004 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari | 214.713,46 |
| 2022 | 9260 | 1347 | 1 | 01 | 06 | 2 | 02 | 2.02.01.04.002 | mpianti | 134.073,84 |
| 2022 | 9260 | 1349 | 1 | 01 | 06 | 2 | 02 | 2.02.01.04.002 | mpianti | 55.865,00 |
| 2022 | 180 | 1350 | 1 | 01 | 02 | 1 | 03 | 1.03.02.09.004 | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari | 89.462,90 |

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa PERRONE FRANCESCA** il **21/06/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2024

Il 21/06/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1443 del 21/06/2022** con oggetto

Determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO il 21/06/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1443 del 21/06/2022