



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

### DETERMINAZIONE N. 1069 del 23/12/2020

PROPOSTA N. 3507 del 23/12/2020

**OGGETTO:** Affidamento incarico per la direzione dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. **6** del **19/02/2020**, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022;
- la deliberazione di C.C. n. **7** del **19/02/2020**, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di G.M. n. **71** del **20/03/2020**, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020/2022, contenente anche il piano della performance e piano degli obiettivi 2020/2022;

#### Premesso che:

- con delibera C.C. n° **8** del **26/01/2006** si approvava, ai sensi dell'art. 8 della legge 167/62, ultimo comma, così come aggiunto dall'art. 34 della legge 865/71, il progetto di adeguamento dei comparti al rilievo piano altimetrico esecutivo dello stato dei luoghi, con variazioni delle tipologie edilizie pubbliche e private convenzionate e con la risistemazione degli spazi pubblici, attuando una redistribuzione delle destinazioni d'uso e delle volumetrie, relativamente ad alcuni lotti, il tutto sempre nel rispetto di quelle che sono le sagome, l'impianto di piano, dei volumi, delle tipologie, delle superfici e dei profili degli stessi corpi di fabbrica;
- con lo stesso atto si dichiaravano alienabili le insule 23 e 24 del P.d.Z. ex 167 in quanto non aventi funzione di interesse pubblico;
- con delibera G.M. n° **318** del **15.05.2007** è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria nell'area prospiciente le insule 17, 23 e 24;
- con determinazione del Dirigente della Ripartizione Urbanistica ed Ecologia n° **312** del **11.11.2010** si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo e ad indire gara d'appalto a mezzo procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n° 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167, congiunto all'acquisizione dei beni";

- con determina dirigenziale della Ripartizione Urbanistica ed Ecologia n°19 del **18.01.2011** sono stati approvati i verbali di gara nn° 1 e 2 del 10.01.2011, relativi all'appalto per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167, congiunto all'acquisizione dei beni" e la gara è stata aggiudicata definitivamente alla ditta *Rocco Antonio Magazzile* con sede **-----OMISSIS-----**, con il punteggio totale di 83,00 punti, come risulta dal relativo verbale di gara n° 2 del 10.01.2011, per un importo lavori pari ad €. 932.975,34, oltre ad €. 30.350,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge, comprensivi dei miglioramenti ed ampliamenti offerti dalla suddetta ditta aggiudicataria, inclusi nel prezzo offerto, ed un prezzo offerto per l'acquisizione delle aree pari ad €. 1.158.000,00;
- l'appalto è finanziato attraverso l'alienazione di beni comunali costituiti dalle insule n° 23 e 24 del PdZ ex 167 del Comune di Massafra, a favore dell'appaltatore, il quale dovrà corrispondere a questo Ente la somma di €. 98.341,25, quale differenza tra la somma dallo stesso offerta in sede di gara per l'acquisizione delle suddette aree, pari ad €. 1.158.000,00 e la somma dovuta per l'esecuzione dei lavori, pari ad €. 963.326,14, al netto del ribasso, oltre iva come per legge;
- nella predetta Determinazione 19/2011 veniva rinviato a successivo provvedimento l'approvazione dei miglioramenti e degli ampliamenti al progetto esecutivo, approvato con determinazione n. 312 del 11.11.2010, comunque compresi nell'importo di gara, introdotti dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta, all'acquisizione dei relativi pareri da parte degli Enti Competenti;
- con la Delibera G.M. n° **202** del **23.10.2018** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'opera *de quo* l'Ing. Giuseppe IANNUCCI.

#### **Visto:**

- il Regolamento di disciplina dell'Albo dei Fornitori on-line per le Aziende ed i Professionisti dell'Unione di Comuni di Crispiano, Massafra e Statte approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Massafra con delibera n. 21 del 27.03.2019 e del Consiglio Unionale con delibera n. 4 del 13.06.2019, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 06/09/2019

#### **Considerato che:**

- con determina dirigenziale n°**2820** del **07.12.2020** è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'intervento per la "realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167 presentato con prot. n°16721 del 22.04.2020, adeguato ai contenuti della check list di controllo e verifica–Rapporto intermedi on.1–del 29.11.2019;
- con lo stesso atto è stata accertata, a carico della ditta *Rocco Antonio Magazzile* con sede in **-----OMISSIS-----** (aggiudicatario), la somma di €. 99.205,26, quale differenza tra la somma dallo stesso offerta in sede di gara per l'acquisizione delle suddette aree, pari ad €. 1.158.000,00 e la somma dovuta per l'esecuzione dei lavori, pari ad €. 962.540,67, al netto del ribasso, oltre iva come per legge, al capitolo di entrata 2090/2.
- Inoltre, nella stessa determina, è stato rimodulato il quadro economico stralciando le somme non più necessarie ed includendo le somme necessarie per le spese tecniche sostenute e da sostenere per la corretta realizzazione dell'opera impegnando, la somma incamerata da questo

Ente, pari a € **99.205,26**, al capitolo 12540/90 da utilizzare quale somma a disposizione per le voci sotto riportate:

b	Somme a disposizione	
b1	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
b2	Verifica della progettazione	9.000,00 €
b3	Direzione Lavori e Coordinamento Sic. Es.	27.479,24 €
b4	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	9.331,88 €
b5	Incentivi art.92 D.Lgs.163	9.516,07€
b6	Imprevisti	26.564,04 €
b7	Iva e CAP su spese professionali (b2,b3,b4)	12.314,03 €
		99.205,26 €

- per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi necessari, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la direzione dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167;

sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per lavori di speciale complessità o di rilevanza;

- l'importo stimato della prestazione come sopra dettagliato ammonta ad € 16.640,00, oltre IVA e oneri contributivi, inferiore ai 75.000,00 euro e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del art.1 c.2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante affidamento diretto;
- per l'incarico in parola è stato richiesto, attraverso la piattaforma Traspare, preventivo con nota prot. n° 52082 del 18.12.2020, all'Ing. CARROCCIA Daniele regolarmente iscritto all'Albo Fornitori telematico della Centrale Unica di Committenza nella sezione professionale SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA;;
- il tecnico interpellato, con nota prot. 52547 del 22.12.2020, si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale formulando offerta-preventivo per un importo netto contrattuale di € 14.500,00 oltre C.N.P.A.I.A 4%, e IVA inoltre, lo stesso, ha allegato la seguente documentazione:
  - DGUE debitamente compilato e sottoscritto;
- l'idoneità e specializzazione del professionista è desumibile dal relativo curriculum agli atti dell'albo Fornitori on-line della CUC Terra Delle Gravine, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositati agli atti del presente provvedimento;
- il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 18.397,60 CAP 4% ed IVA (22.%) incluse;

#### **Atteso che:**

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG. n. Z052FEF532**;
- è stato acquisito il Certificato di Regolarità contributiva rilasciato dall'INARCASSA Prot.Inarcassa.2369515.22-12-2020 in data 23-10-2020 dal quale risulta che il summenzionato professionista risulta in regola;

**Dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono

evincibili dall'allegata convenzione di incarico disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista incaricato;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista l'allegata bozza di convenzione disciplinante l'incarico di che trattasi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di "realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167";
2. **Di procedere** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti del art.1 c.2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, all'Ing. CARROCCIA Daniele, -----OMISSIS-----OMISSIS-----, residente in -----OMISSIS----- -----OMISSIS----- per le seguenti ragioni: disponibilità immediata ad eseguire la prestazione, specificità della prestazione, alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico.
3. **Di dare atto** che l'importo totale per l'affidamento di che trattasi pari a € 18.397,60 trova disponibilità all'interno del quadro economico sopra riportato alle voci B4 e B7 al capitolo 12540/90 assunto con determina dirigenziale n°2820 del 07.12.2020;
4. **Di approvare** l'allegato schema di convenzione disciplinante l'incarico di che trattasi.
5. **Di prendere** e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista incaricato del servizio.
- 6) **Dato atto che:**
  - il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all' art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;
  - non sussistono situazioni di conflitto d' interesse ai sensi dell' art. 6-bis. L. 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012;
  - ai sensi dell' art.7, comma 4, del D. L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG):
  - in ottemperanza all'art. 17 del PTPC 2016-2018 di questo Ente il professionista ha effettuato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

- 7) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 9) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71*

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui

controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 3507 del 23/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **23/12/2020**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 3507 del 23/12/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dati contabili:

#### **IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	12540	2015	2	08	01	2	05	2.05.99.99.999	Altre spese in conto capitale n.a.c.	18.397,60

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **LUCCA PIETRO** il **29/12/2020**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3794**

Il 29/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2884 del 29/12/2020** con oggetto

**Affidamento incarico per la direzione dei lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria comprensorio 1 comparti A e C del PdZ ex 167**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **29/12/2020**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.