



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

### DETERMINAZIONE N. 408 del 20/06/2019

PROPOSTA N. 1497 del 17/06/2019

**OGGETTO:** Procedura espropriativa per gli “Interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra” – Canale San Marco I stralcio. Liquidazione saldo indennità di esproprio ditta D’Onghia Maria.

#### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n° 04 del 07/03/2008, è stato approvato il progetto preliminare relativo agli interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra;
- con deliberazione C.C. n° 13 del 15/04/2014, previa comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori e variante al P. di F. in oggetto, comprensivo del piano particellare d’esproprio delle aree private da acquisire per la realizzazione dello stesso, dichiarando contestualmente la pubblica utilità dell’opera, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- con deliberazione C.C. n° 44 del 18/07/2014, vi è stata l’approvazione definitiva del progetto definitivo e variante urbanistica al P. di F. “Interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra”, ai sensi dell’art. 16 della L. R. n. 13/2001 e degli artt. 12 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, ai fini urbanistici ed espropriativi, costituendo tale approvazione definitiva, variante urbanistica al vigente P. di F., limitatamente alle aree interessate, nonché il vincolo preordinato all’esproprio con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- in data 25/09/2014, prot. n° 33453, è stata notificata ai sensi dell’art. 20 comma 1 D.P.R. n. 327/2001, l’offerta delle indennità totale riguardante l’esproprio in oggetto;
- in data 30/01/2015, è stato emanato decreto d’occupazione d’urgenza n. 2, prot. n° 4204 e ai sensi dell’art 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, è stata data esecuzione al decreto di occupazione di urgenza mediante verbali dello stato di consistenza ed immissione nel possesso, redatti in data 10, 13 e 14 aprile 2015;
- che le ditte proprietarie, nelle persone dei sig.ri:
  - 1) Diasparro Nicola Benedetto Antonio;
  - 2) Diasparro Pietro Michele;
  - 3) Putignano Caterina;
  - 4) Putignano Domenico;
  - 5) Putignano Fabrizia;
  - 6) Putignano Pietro;
 nei termini di legge, hanno accettato l’indennità offerta e definita in sede di immissione in possesso;
- con determinazione IV Ripartizione n° 2248 del 21/12/2015, si è proceduto alla liquidazione dell’acconto pari all’80% dell’indennità provvisoria spettante alle suddette ditte interessate dall’esproprio in oggetto, per i terreni ricadenti nella zona perimetrata “Canale San Marco”, identificati così come segue:
  - **DIASPARRO Nicola Benedetto Antonio**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 50; acconto liquidato: € **2.178,00**;

- **DIASPARRO Pietro Michele**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 50; acconto 80% indennità liquidato: € **2.178,00**;
- **PUTIGNANO Caterina**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 50; acconto 80% indennità liquidato: € **2.178,00**;
- **PUTIGNANO Domenico**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 50; acconto liquidato: € **2.178,00**;
- **PUTIGNANO Fabrizia**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 50; acconto liquidato: € **2.178,00**;
- **PUTIGNANO Pietro**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 50; acconto liquidato: € **2.178,00**;
- Le ditte proprietarie D'Onghia Maria e D'Onghia Antonia hanno accettato l'indennità provvisoria a seguito di verbale di accordo bonario, sottoscritto in data 14/12/2015, presso la V Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra;
- Le ditte proprietarie Notaristefano Grazia e Notaristefano Maria Raffaella hanno accettato l'indennità provvisoria a seguito di verbale di accordo bonario, sottoscritto in data 14/12/2015, presso la V Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra;
- La ditta proprietaria Notaristefano Francesca ha accettato l'indennità provvisoria a seguito di verbale di accordo bonario, sottoscritto in data 24/12/2015, presso la V Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra;
- Le ditte proprietarie Sasso Chiara Stella, Sasso Maria Scala, Sasso Orazio, Sasso Pietro Giuseppe, Sasso Antonia, Sasso Elisabetta e Sasso Maria Scala Pompea hanno accettato l'indennità provvisoria a seguito di verbale di accordo bonario, sottoscritto in data 22/02/2016, presso la V Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra;
- con determinazione IV Ripartizione n° 537 del 01/04/2016, si è proceduto alla liquidazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità provvisoria spettante alle suddette ditte interessate dall'esproprio in oggetto, per i terreni ricadenti nella zona perimetrata "Canale San Marco", identificati così come segue:
  - **NOTARISTEFANO Francesca**, proprietaria per 1/4 del fg. 62 p.lla 432 e proprietaria esclusiva del fg. 62 p.lla 360, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **3.166,01**;
  - **NOTARISTEFANO Grazia**, proprietaria per 1/4 del fg. 62 p.lla 432 e proprietaria esclusiva del fg. 62 p.lla 359, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **2.224,80**;
  - **NOTARISTEFANO Maria Raffaella**, proprietaria per 1/4 del fg. 62 p.lla 432 e proprietaria esclusiva del fg. 62 p.lla 361, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **2.676,00**;
  - **D'ONGHIA Maria**, proprietaria esclusiva del fg. 62 p.lla 60, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **6.800,00**;
  - **D'ONGHIA Antonia**, proprietaria esclusiva del fg. 62 p.lle 68-70, ricadenti in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **23.720,00**;
  - **SASSO Chiara Stella**, proprietaria per 1/6 del fg. 62 p.lla 364 e proprietaria per 1/3 del fg. 62 p.lla 427, ricadente parte in zona produttiva b3 del P. di F. e parte in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **6.546,34**;
  - **SASSO Maria Scala**, proprietaria per 1/6 del fg. 62 p.lla 364 e proprietaria per 1/3 del fg. 62 p.lla 427, ricadente parte in zona produttiva b3 del P. di F. e parte in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **6.546,34**;
  - **SASSO Orazio**, proprietario per 1/6 del fg. 62 p.lla 364 e proprietario per 1/3 del fg. 62 p.lla 427, ricadente parte in zona produttiva b3 del P. di F. e parte in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **6.546,34**;
  - **SASSO Pietro Giuseppe**, proprietario per 3/6 del fg. 62 p.lla 364, ricadente parte in zona produttiva b3 del P. di F. e parte in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **11.775,36**;

- **SASSO Antonia**, proprietaria per 1/3 del fg. 62 p.lla 428, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **1.353,33**;
- **SASSO Elisabetta**, proprietaria per 1/3 del fg. 62 p.lla 428, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **1.353,33**;
- **SASSO Maria Scala Pompea**, proprietaria per 1/3 del fg. 62 p.lla 428, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **1.353,33**;
- con determinazione IV Ripartizione n° 630 del 18/04/2016, si è proceduto a rettificare parzialmente la determinazione n° 537 del 01/04/2016, riportando gli importi da liquidare a favore dei sig.ri Sasso Chiara Stella, Sasso Maria Scala, Sasso Orazio e Sasso Pietro Giuseppe, corrispondenti al lordo dell'indennità pro capite;
- la ditta proprietaria Notaristefano Antonio ha accettato l'indennità provvisoria a seguito di verbale di accordo bonario, sottoscritto in data 24/12/2015, presso la V Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra;
- con determinazione IV Ripartizione n° 677 del 22/04/2016, si è proceduto alla liquidazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità provvisoria spettante alla suddetta ditta interessata dall'esproprio in oggetto, per i terreni ricadenti nella zona perimetrata "Canale San Marco", identificato così come segue:
  - **NOTARISTEFANO Antonio**, proprietario per 1/4 del fg. 62 p.lla 432 e proprietario esclusivo del fg. 62 p.lle 358-362, ricadenti in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); acconto liquidato: € **3.277,85**;

#### **Considerato che:**

- Per quanto riguarda il sig. Albanese Antonio, proprietario dell'immobile identificato in catasto terreni al foglio 62, p.lla 199, di superficie 200 mq, nei 30 giorni successivi alla notificazione dell'atto di determinazione, in via provvisoria, della misura dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, non ha comunicato l'accettazione della suddetta indennità, ne tanto meno, ha presentato osservazioni scritte o depositato documenti utili ai fini della determinazione dell'indennità sopra citata;
- Le sig.re Notaristefano Maria Raffaella, nata a Massafra (TA) il 02/10/1962, e Notaristefano Grazia, nata a Massafra (TA) il 30/10/1969, comproprietarie per la quota di 1/4 ciascuno della particella n. 432, foglio di mappa n. 62, con note prot., rispettivamente, n° 8020 del 09/03/2015, e n° 1224 del 13/01/2017, hanno comunicato di non accettare l'indennità provvisoria e, avvalendosi di quanto disposto dall' art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, hanno indicato come proprio tecnico di fiducia, per la determinazione dell'indennità di esproprio, il dott. Agronomo Vincenzo Nardelli;
- Con nota prot. n° 28741 del 10/08/2017, a firma del dirigente pro-tempore della IV Ripartizione arch. Lorenzo Natile, si è comunicato quale tecnico di fiducia dell'Ente il geom. Maria Anna Carone;
- Con determinazione dirigenziale n° 1730 del 31/10/2017, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, è stato nominato il collegio peritale, così composto:
  - Dott. Agr. Vincenzo Nardelli, per le ditte Notaristefano Maria Raffaella e Notaristefano Grazia;
  - Geom. Maria Anna Carone, per il Comune di Massafra;
  - Dott. Agr. Gianluca Buemi, quale terzo tecnico nominato di comune accordo ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005, giusto verbale sottoscritto in data 12/09/2017;
- A seguito di procedura di mobilità in uscita, la dipendente geom. Maria Anna Carone si è trasferita nel Comune di Carosino, come da autorizzazione approvata con deliberazione G. C. n° 229 del 06/11/2017;
- Con determinazione dirigenziale n° 309 del 23/02/2018, si è provveduto a sostituire, in seno al collegio peritale, nominato con determinazione dirigenziale n° 1730 del 31/10/2017, il

dipendente comunale geom. Maria Anna Carone, trasferita in altro Ente, con il dipendente comunale geom. Giulio Resta;

- In data 20/07/2018, a conclusione delle operazioni peritali, la terna arbitrale ha approvato la relazione tecnica di stima sia per Notaristefano Maria Raffaella che per Notaristefano Grazia, esplicitando l'importo complessivo dell'indennità spettante ai suddetti proprietari;
- Con note prot. n° 55428 del 29/12/2018 e n° 1184 del 09/01/2019, l'Ufficio Espropri ha notificato, rispettivamente, a Notaristefano Maria Raffaella e a Notaristefano Grazia, che la relazione della terna dei Tecnici, nominati ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, unitamente all'integrazione della stessa prodotta con nota prot. n° 53449 del 17/12/2018, è stata depositata presso la IV Ripartizione di questo Ente;
- Con note prot. n° 1591 del 10/01/2019 e n° 1592 del 10/01/2019, le sig.re Notaristefano Maria Raffaella e Notaristefano Grazia hanno dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 12 del D.P.R. n. 327/2001, di accettare l'indennità così come da risultanze evidenziate nella relazione tecnica di stima a firma della suddetta terna.

### **Considerato, altresì, che:**

- Con nota prot. n° 9317 del 27/02/2018, il geom. Michele Masi, incaricato, mediante convenzione stipulata in data 10/10/2017, della redazione del tipo di frazionamento delle aree interessate dagli "Interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra" – Canale San Marco I° stralcio, ha trasmesso a questo Ente il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Taranto – Servizio Catasto con prot. n° 2018/TA0017161 del 22/02/2018, relativo alle aree interessate dai lavori in oggetto;
- A seguito del suddetto frazionamento, è stata determinata la superficie effettiva di tutte le aree interessate dalla procedura espropriativa, condizione necessaria ai fini della quantificazione dell'indennità definitiva di esproprio per ogni ditta interessata, oltre all'indennità di occupazione d'urgenza da corrispondere ai suddetti proprietari, e calcolata dalla data di immissione in possesso dei beni da parte di questo Ente e fino al 31/03/2019;
- Con nota prot. n° 5270 del 30/01/2019, l'Ufficio Espropri ha trasmesso al sig. Siciliano Giuseppe, proprietario dell'immobile identificato in catasto terreni al foglio 62, p.lla 471 (ex p.lla 306), proposta di accordo transattivo con determinazione dell'indennità definitiva di esproprio e dell'indennità di occupazione d'urgenza dell'immobile sopra citato;
- Con nota prot. n° 8391 del 15/02/2019, il sig. Siciliano Giuseppe ha comunicato a questa Amministrazione di accettare l'indennità complessiva di esproprio, nella misura pari ad € 5.790,00, così come determinata dall'Ente espropriante, e di integrare la suddetta somma di € 500,00 per spese legali, in uno € 6.290,00 onnicomprensivo;

### **Rilevato che:**

- Ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante autorizza il pagamento della somma depositata ai proprietari o agli aventi diritto, qualora sia divenuta definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'indennità di espropriazione o non sia stata tempestivamente notificata l'opposizione al pagamento o sia stato concluso tra tutte le parti interessate l'accordo per la distribuzione dell'indennità;
- Con determina IV Ripartizione n° 298 del 20/02/2019, è stata approvata la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio e dell'indennità di occupazione d'urgenza, spettanti alle ditte interessate dalla procedura espropriativa per gli "Interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra" – Canale San Marco I° stralcio, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

- Con determina IV Ripartizione n° 713 del 26/04/2019, si è provveduto alla liquidazione del 1° scaglione del saldo delle indennità complessive spettanti alle ditte interessate dalla procedura espropriativa per gli interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra – Canale San Marco I stralcio;
- Con determina IV Ripartizione n° 1028 del 07/06/2019, si è provveduto alla liquidazione del 2° scaglione del saldo delle indennità complessive spettanti alle ditte interessate dalla suddetta procedura espropriativa;
- A seguito di richiesta da parte dell'Ufficio Espropri, al fine di dar corso alla liquidazione del saldo dell'indennità spettante, con nota prot. n° 28536 dell'11/06/2019, la sig.ra D'Onghia Maria ha trasmesso a questo Civico Ente, oltre ai propri riferimenti bancari, un certificato dei registri immobiliari, da cui risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi, dell'immobile interessato dall'esproprio.

**Ritenuto**, dunque, dover procedere alla liquidazione del saldo dell'indennità complessiva spettante alla ditta D'Onghia Maria, interessata dall'esproprio in oggetto, per l'immobile ricadente nella zona perimetrata "Canale San Marco I° stralcio", identificata come segue:

- **D'ONGHIA Maria**, nata a Massafra (TA) il 21/07/1949 – C.F. DNGMRA49L61F027E, proprietaria esclusiva della p.lla 487 fg. 62, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); saldo da liquidare: € **2.921,03**;

**Ritenuto**, pertanto, dover procedere alla liquidazione e al pagamento del saldo dell'indennità spettante al suddetto proprietario, compresa l'indennità per occupazione d'urgenza, così come esposto in narrativa.

**II RUP**

**Arch. Luigi Traetta**

#### **IL DIRIGENTE DELLA IV RIPARTIZIONE**

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

**Visti:**

- il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- la deliberazione di G.C. n. 528/08;
- il vigente regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **di liquidare e pagare** il saldo dell'indennità spettante alla ditta proprietaria D'Onghia Maria interessata dall'esproprio in oggetto, compresa l'indennità per occupazione d'urgenza, così come di seguito riportato:
  - **D'ONGHIA Maria**, nata a Massafra (TA) il 21/07/1949 – C.F. DNGMRA49L61F027E, proprietaria esclusiva della p.lla 487 fg. 62, ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E" (zona agricola); saldo da liquidare: € **2.921,03**;
- 2) **di contemplare**, con separato dettaglio, in allegato alla presente, i dati personali e bancari, relativi al soggetto creditore, necessari al Settore Finanziario di questo Ente per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
- 3) **di dare atto** che la suddetta indennità, di importo pari ad € **2.921,03**, trova disponibilità di imputazione all'intervento 10630.06 RR.PP., alla voce B2 del quadro economico di progetto (voce 2 del quadro contabile), come rideterminato con determina dirigenziale n° 1412 dell'08/09/2016, giusta autorizzazione del Dirigente della V Ripartizione a gestire il capitolo di che trattasi;
- 4) **di dare atto** che sulla succitata somma non si opererà la ritenuta d'acconto del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto trattasi di terreno ricadente in zona omogenea territoriale tipizzata "E", zona agricola, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 02/04/1968, n. 1444;
- 5) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**Il Dirigente della IV Ripartizione**

**Ing. Giuseppe Iannucci**

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1497 del 17/06/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **20/06/2019**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in  
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1247 del 27/06/2019

ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1497 del 17/06/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

**LIQUIDAZIONI**

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2019	2991	1	1958	----- OMISSIS -----	2.921,03

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **LUCCA PIETRO il 27/06/2019.**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1822**

Il 01/07/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1247 del 27/06/2019** con oggetto

**Procedura espropriativa per gli "Interventi per la messa in sicurezza di vaste aree a rischio idraulico ed idrogeologico del territorio di Massafra" – Canale San Marco I stralcio. Liquidazione saldo indennità di esproprio ditta D'Onghia Maria.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO il 01/07/2019**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.